

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 5

van **MAXIM VEYS**

datum: 11 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Huurcontracten, huursubsidies en premies

Sociale verhuurkantoren (SVK's) huren woningen op de private huurmarkt met als doel ze onder te verhuren aan kwetsbare huurders, via de regels van het kaderbesluit Sociale Huur. Een SVK fungeert dus als hoofdhuurder ten aanzien van de eigenaar/verhuurder én gelijktijdig als sociale verhuurder ten aanzien van de (onder)huurder die het pand bewoont. De eigenaar/verhuurder kan voor minstens negen jaar een huurcontract afsluiten. De SVK-sector kent veel succes, eind 2018 stond de teller op ongeveer 11.000 SVK-woningen. Het aanbod neemt al jaren toe. Dit is zeer positief voor een sector die verhuurt aan kwetsbare huurders met een hoge woonnood en daarmee een belangrijke rol vervult binnen het woonbeleid. Het is zaak om dit aanbod te kunnen verzekeren in de komende jaren en daartoe ook de uitstroom in het oog te houden. Door de stijging van de huurprijzen op de private huurmarkt, is het tevens van belang om na te gaan in hoeverre het systeem betaalbaar blijft.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal SVK-woningen voor de jaren 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019?
2. Graag een overzicht van het aantal huurcontracten voor SVK-woningen die werden afgesloten in de jaren 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
3. Graag een overzicht van het aantal huurcontracten waarbij een huursubsidie voor de huurder werd aangevraagd, afgesloten in de jaren 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
4. Graag het gemiddelde van alle aangevraagde huursubsidies voor SVK-woningen voor de jaren 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
5. Graag een overzicht van het aantal renovatiepremies, huur- en isolatiepremies en aanpassingspremies die door de SVK's werden aangevraagd voor de jaren 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
6. Graag een overzicht van het aantal SVK-woningen waarvan het huurcontract tussen eigenaar/verhuurder en sociaal verhuurkantoor niet werd verlengd. Dit voor de jaren 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
7. Graag een overzicht van het aantal SVK-woningen waarvan het huurcontract tussen eigenaar/verhuurder en sociaal verhuurkantoor werd verlengd. Dit voor de jaren 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.

ANTWOORD

op vraag nr. 5 van 11 oktober 2019

van **MAXIM VEYS**

1. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar de tabel in bijlage 1. VMSW beschikt enkel over betrouwbare gegevens sinds 2012: dit is het jaar waarin de ondersteuning van de SVK's overgeheveld werd naar de VMSW. Pas vanaf 2012 doet de VMSW controle op de door de SVK's ingediende jaarrapporten.
2. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar de tabel in bijlage 1. Het is belangrijk om een onderscheid te maken tussen hoofdhuurcontracten tussen het SVK en de eigenaar-verhuurder en onderhuurcontracten tussen het SVK en de sociale huurder. Het aantal afgesloten onderhuurcontracten wordt maar bijgehouden vanaf 2016.
3. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar de tabel in bijlage 1. De cijfers geven de toestand weer op 02/10/2019. Elk van deze waarden kan – ook na 31/12/2019 - nog verder aangroeien aangezien er voor een SVK sinds 01/05/2019 geen termijn staat op het indienen van een aanvraag voor de huursubsidie.
4. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar de tabel in bijlage 1. De cijfers geven de toestand weer op 02/10/2019. Het jaarlijkse gemiddelde bedraagt 2.605 aanvragen.
5. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar de tabel in bijlage 1.
- 6-7. Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

BIJLAGE

1. [Cijfers](#)