

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 3
van **MAXIM VEYS**
datum: 11 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurwoningen - Proefproject via SVK Pro

Via SVK Pro worden private partijen, zoals ontwikkelaars, aangemoedigd om woningen te bouwen die ze voor een lange periode (achttien jaar) verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (SVK). Hiertoe werd een proefprocedure opgestart. Tot 15 april 2019 konden private partijen voorstellen (verhuurbeloftes) indienen, waarbij ze een aantal woningen op een bepaalde site aanbieden voor verhuring aan een van de geselecteerde SVK's met werkgebieden over heel Vlaanderen. Deze proefprocedure is intussen afgerond. De gunning van de opdracht was gepland medio 2019.

De steeds langere wachtlijsten op de sociale huurmarkt als gevolg van de groeiende prijskloof tussen private en sociale huur leiden ertoe dat wordt nagedacht over alternatieve systemen als SVK Pro om in meer betaalbare woningen te voorzien. Gelet op de vele voordelen verstrekt aan potentiële verhuurders en de aanzienlijke kosten die hiermee gepaard gaan, is het belangrijk om deze proefprocedure in alle transparantie van nabij op te volgen.

1. Hoeveel private partijen hebben een voorstel ingediend en zodoende deelgenomen aan de proefprocedure SVK Pro?
2. Over welke private partijen gaat het, in welke stad of gemeente willen zij bouwen en hoeveel woningen willen zij elk ter beschikking stellen? Graag een overzicht van het aantal woningen en stad/gemeente per private partij.
3. Aan welke indieners werd de opdracht gegund? Haakten er indieners af vooraleer de gunning werd toegekend? Wat is de timing van de oplevering van de woningen in kwestie? Wat is de timing van de afronding van het proefproject?

ANTWOORD

op vraag nr. 3 van 11 oktober 2019

van **MAXIM VEYS**

1. Er namen 3 verschillende private partijen deel aan de SVK Pro-proefprocedure. Zij dienden samen 5 verschillende verhuurbeloftes in.

2. Een overzicht van de private partijen en de ingediende verhuurbeloftes:

Initiatiefnemer	Locatie	Aantal woningen
Domicilia	Oostakker (Gent)	14 app
Domicilia	Deurne	9 app + 12 won
Domicilia	Aalst	6 app
Alides Reim	Gent	8 app
Inclusio	Eeklo	15 app

3. De raad van bestuur van de VMSW bekrachtigde op 24 september 2019 volgende rangschikking:

Initiatiefnemer	Locatie	Aantal woningen	Rangschikking
Domicilia	Oostakker (Gent)	14 app	SVK Gent 1
Alides Reim	Gent	8 app	SVK Gent 2
Domicilia	Deurne	9 app + 12 won	niet gerangschikt (niet weerhouden)
Domicilia	Aalst	6 app	SVK Zuid-Oost-Vlaanderen 1
Inclusio	Eeklo	15 app	SVK Meetjesland 1

De lastgeving van de SVK's aan de VMSW eindigt na het opmaken van bovenstaande rangschikking. De VMSW bracht alle inschrijvers en SVK's inmiddels op de hoogte en vroeg de SVK's de raamovereenkomst af te sluiten met de kandidaat-verhuurders. Door deze raamovereenkomst kan (dit is een recht, geen verplichting) het SVK overgaan tot afroep van de gedane verhuurbeloftes. De afroep gebeurt in functie van de rangschikking en binnen een termijn van 3 maanden vanaf de sluiting van de raamovereenkomst.

Bij de afroep van de gedane verhuurbeloftes komen het SVK en de kandidaat-verhuurder de datum overeen waarop de woningen beschikbaar zullen zijn.