

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 318
van **VALERIE TAEDEMAN**
datum: 19 april 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurpremie 2018 - Stand van zaken (2)

Wie zich inschrijft op de wachtlijst voor een sociale woning moet vaak lang wachten vooraleer hij een woning toegewezen krijgt. Wie minstens vier jaar ingeschreven staat op de wachtlijst kan onder bepaalde voorwaarden een huurpremie toegekend krijgen. Het bedrag is afhankelijk van de huurprijs van de huidige woning en de gezinssamenstelling. De huurpremie wordt automatisch toegekend aan wie er recht op heeft.

1. Hoeveel gezinnen hadden in 2018 recht op een huurpremie en aan hoeveel gezinnen werd de premie toegekend? Graag cijfers per provincie en per gemeente.
2. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Hoe verklaart de minister dit?
3. Zijn er opmerkelijke verschillen tussen de provincies? Zo ja, welke en wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
4. Wat is het totale uitbetaalde bedrag aan huurpremies in 2018? Hoeveel bedroeg de gemiddelde premie? Graag cijfers per provincie en per gemeente.
5. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Hoe verklaart de minister dit?
6. Zijn er opmerkelijke verschillen tussen de provincies? Zo ja, welke en wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 318 van 19 april 2019

van **VALERIE TAELEMAN**

1. In 2018 werd aan 13.620 gezinnen een huurpremie (voor een maand of meer) uitbetaald. Aan 5.278 gezinnen werd in 2018 de huurpremie toegekend. In de bijlage 1 vindt u een overzicht van de toekenningen in 2018 per provincie en per gemeente.
2. De jaarlijkse instroom van huurpremiegenieters stijgt jaar na jaar. De oorzaak duiden van deze stijgende tendens is niet eenvoudig. Dit hangt samen met de wachttijden voor een sociale woning maar ook met de bekendheid van de maatregel.
3. De verschillen tussen de provincies zijn in het stelsel huurpremie vergelijkbaar met het huursubsidiestelsel. In de provincie Antwerpen is het aantal rechthebbenden aanzienlijk hoger, zelfs in verhouding tot het bevolkingscijfer in de andere provincies.
4. In 2018 bedroeg het totale uitbetaalde bedrag aan huurpremies er 20.024.706 euro. De gemiddelde premie bedroeg 169 euro. In de bijlage 2 vindt u de cijfers van de uitbetaalde bedragen per provincie en per gemeente. Voor de gemiddelde premie zijn er enkel cijfers per provincie beschikbaar.
5. De uitgaven voor de huurpremie nemen elk jaar toe omwille van de toename van het aantal rechthebbenden. Enerzijds is dit te verklaren doordat de jaarlijkse instroom groter is dan de jaarlijkse uitstroom uit het stelsel (door toewijzing sociale woning, schrapping van de wachtlijst of niet langer beantwoorden aan de voorwaarden). Anderzijds moet ook rekening gehouden worden met de jaarlijkse indexatie van het huurpremiebedrag. Bovendien dient opgemerkt dat er geen begrenzing is in tijd op de periode van subsidiëring.
6. Zoals ook vermeld in het antwoord op vraag 2 liggen ook de uitgaven in de provincie Antwerpen aanzienlijk hoger.

BIJLAGEN

1. Toekenningen per provincie en per gemeente in 2018
2. Uitbetaald bedrag en gemiddelde premie per provincie en per gemeente in 2018