

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 315

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 19 april 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huursubsidie 2018 - Aanvragen (2)

Wie verhuist van een onbewoonbare, ongeschikte of te kleine woning naar een geschikte woning kan onder bepaalde voorwaarden een huursubsidie krijgen. Dit geldt ook voor wie verhuist van een woning die onaangepast is aan de leeftijd of handicap naar een aangepaste woning, voor wie verhuist naar een woning van een sociaal verhuurkantoor (SVK) of voor wie dakloos was en verhuist naar een geschikte woning.

De huursubsidie dient door het gezin zelf aangevraagd te worden. Naast een maandelijkse huursubsidie wordt bij de verhuizing ook een eenmalige installatiepremie uitbetaald.

1. Hoeveel aanvragen voor de huursubsidie werden in 2018 geregistreerd? Hoeveel hiervan werden toegekend/geweigerd?

Deze cijfers graag per provincie en per gemeente en met aanduiding van de categorie van aanvragers (van ongeschikt naar geschikt, van onaangepast aan leeftijd of handicap naar aangepast, naar SVK-woning of dakloze).

2. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Hoe verklaart de minister dit?
3. Zijn er opmerkelijke verschillen tussen de provincies? Zo ja, welke en wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
4. Wat zijn de belangrijkste redenen om een aanvraag voor de huursubsidie te weigeren?
5. Zijn hier opmerkelijke verschillen ten opzichte van vorige jaren en/of tussen de verschillende provincies vast te stellen? Zo ja, welke en wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
6. Wat is het totale uitbetaalde bedrag aan huursubsidies in 2018?

Deze cijfers graag per categorie van aanvragers, per provincie en per gemeente.

7. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Hoe verklaart de minister dit?
8. Zijn er opmerkelijke verschillen tussen de provincies? Zo ja, welke en wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

9. Wat is het gemiddelde bedrag van de toegekende huursubsidies in 2018?

Deze cijfers graag per categorie van aanvragers, per provincie en per gemeente.

10. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Hoe verklaart de minister dit?

11. Zijn er opmerkelijke verschillen tussen de provincies? Zo ja, welke en wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 315 van 19 april 2019

van **VALERIE TAELEMAN**

1. Er werden 9.255 aanvragen voor huursubsidie geregistreerd in 2018. Daarvan werden er op heden 3.937 goedgekeurd en 4.552 geweigerd. De verdeling per provincie en gemeente bevindt zich in de bijlage 1.
2. Naar totaal aantal aanvragen toe resulteert dit in een lichte afname ten opzichte van 2016 en 2017. Er werden minder aanvragen ingediend op basis van dakloosheid (onder andere als gevolg van de asielcrisis). De verhouding tussen weigeringen en goedkeuringen blijft op ongeveer dezelfde hoogte als in de voorbije jaren.
3. Er zijn verschillen tussen de provincies. Het weigeringspercentage in Vlaams-Brabant ligt hoger (meer weigeringen op basis van een te hoge huurprijs) dan het gemiddelde. Het weigeringspercentage in Limburg ligt lager dan het gemiddelde (sterke SVK-werking).
4. De belangrijkste redenen zijn (in volgorde van belangrijkheid): de huursubsidiewoning voldoet niet aan de kwaliteitsnormen, cumul met een reeds genoten huursubsidie of huurpremie, de verlaten woning heeft onvoldoende gebreken, de huurder heeft zich niet tijdig ingeschreven bij een domiciliemaatschappij en geen toegang tot de huursubsidiewoning.
5. De weigeringen op basis van niet tijdig ingeschreven zijn bij een domiciliemaatschappij zijn gedaald. Er werd meer aandacht besteed aan het informeren van de huurder en bij de doelgroep ontstaat wellicht enige gewenning aan deze in 2014 ingevoerde voorwaarde.

De weigeringen op basis van cumul met een reeds genoten huursubsidie of huurpremie zijn gestegen. Dit is te wijten aan de groei van het stelsel en het feit dat het cumulverbod tot 10 jaar teruggaat. De kans dat er een aanvraag wordt ingediend door een huurder die tijdens de voorbije 10 jaar al een huursubsidie of huurpremie heeft genoten, wordt groter. Bij aanvragen vanaf 1 mei 2019 is de terugwerkende kracht van het cumulverbod niet meer van toepassing, dus het aantal weigeringen op deze basis zal in de toekomst afnemen.

Tussen provincies zien we vooral bij Vlaams-Brabant het gebruikelijke verschil optreden door de gemiddeld hogere huurprijzen in die provincie. Daar worden meer aanvragen geweigerd op basis van een te hoge huurprijs.

6. Er werd in totaal 37.165.361 euro aan huursubsidies uitbetaald. De verdeling per categorie van aanvrager, provincie en gemeente bevindt zich in de bijlage 2.
7. Dit is een toename t.o.v. vorige jaren aangezien het stelsel steeds meer rechthebbenden bevat.
8. Er zijn geen opmerkelijke verschillen.

9. Het gemiddelde bedrag van de huursubsidie in 2018 is 156 euro. De verdeling per categorie van aanvrager, provincie en gemeente bevindt zich in de bijlage 3.
10. Er zijn geen opmerkelijke verschuivingen ten opzichte van voorgaande jaren. Er is enkel het effect van de jaarlijkse indexatie.
11. Traditioneel ligt de gemiddelde huursubsidie hoger in Vlaams-Brabant gelet op de hogere gemiddelde huurprijzen in die provincie en het feit dat de huursubsidie mede in functie van de huurprijs bepaald wordt.

BIJLAGEN

1. Aantal aanvragen huursubsidie in 2018, aantal goedkeuringen en weigeringen hiervan
2. Uitbetaalde huursubsidie in 2018
3. Gemiddelde huursubsidie in 2018