

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 311

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 18 april 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Minimale schaalgrootte (2)

Vanaf 2019 dienen sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) te voldoen aan de regel van minimale schaalgrootte. Zij dienen dan te beschikken over een patrimonium in beheer van minimaal 1000 sociale huurwoningen. Sociale huisvestingsmaatschappijen die een uitstel van 5 jaar wensten, konden dit aanvragen tot en met 31 december 2017.

In antwoord op een eerdere schriftelijke vraag (nr. 125 van 13 december 2018) die ik hierover stelde, deelde de minister mee dat de gegevens uiterlijk 30 april voorhanden zouden zijn.

1. Kan de minister een overzicht geven van de sociale huisvestingsmaatschappijen die sinds 1 januari 2019 voldoen aan de minimale schaalgrootte?

Graag een indeling per provincie en met vermelding van het aantal sociale wooneenheden dat de sociale huisvestingsmaatschappij in beheer heeft. Graag ook aanduiding of er in dit kader een fusie voltrokken is en zo ja, door welke sociale huisvestingsmaatschappijen.

2. Hoeveel sociale huisvestingsmaatschappijen voldeden op 1 januari 2019 niet aan de minimale schaalgrootte? Welke daarvan hebben een uitstel van vijf jaar gekregen en op welke manier zullen zij in die periode de minimale schaalgrootte bereiken?

Graag een indeling per provincie en met vermelding van het aantal sociale wooneenheden dat de sociale huisvestingsmaatschappij in beheer heeft.

3. Zijn er sociale huisvestingsmaatschappijen die vanaf 2019 niet zullen voldoen aan de regel van de minimale schaalgrootte en die hiervoor geen uitstel van vijf jaar aangevraagd hebben?

Zo ja, graag een indeling per provincie en met vermelding van het aantal sociale wooneenheden dat de sociale huisvestingsmaatschappij in beheer heeft.

Is de minister op de hoogte van de reden van deze tekortkoming? Op welke manier worden die sociale huisvestingsmaatschappijen aangepakt?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 311 van 18 april 2019
van **VALERIE TAELEMAN**

De erkenningsvoorwaarde rond minimale schaalgrootte, zoals opgenomen in artikel 40, tweede lid, 11° van de Vlaamse Wooncode, moet worden geïnterpreteerd als het aantal sociale huurwoningen die de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) in beheer heeft, aangevuld met de geplande sociale huurwoningen, die tenminste zijn opgenomen in de meerjarenplanning.

1. U vindt de gevraagde gegevens als bijlage 1.

Er zijn ook twee SHM's (i.c. Dewaco-Werkerswelzijn en Volkswoningbouw) die op 1 januari 2019 niet over de vereiste 1.000 sociale huurwoningen in beheer beschikken en geen uitstel hebben aangevraagd, maar wel reglementair voldoen aan de erkenningsvoorwaarde omdat ze voldoende woningen op de meerjarenplanning hebben.

2. U vindt de gevraagde gegevens als bijlage 2.

3. Er zijn twee SHM's die op 1 januari 2019 niet voldoen aan de erkenningsvoorwaarde rond minimale schaalgrootte en geen uitstel hebben aangevraagd. Het gaat om de "Vrije Woonst" uit Mechelen (provincie Antwerpen) (218 woningen in beheer) en "Vitare" uit Deinze (provincie Oost-Vlaanderen) (0 woningen in beheer).

Beide SHM's zijn momenteel in vereffening. De woningen die Vitare in bezit had, zijn overgedragen aan De Mandel. Voor de woningen van de Vrije Woonst is in de vereffeningprocedure nog geen oplossing bereikt.

BIJLAGEN

1. Overzicht van de SHM's die op 1 januari 2019 voldoen aan de erkenningsvoorwaarde rond de minimale schaalgrootte.
2. Overzicht van de SHM's die op 1 januari 2019 niet voldoen aan de erkenningsvoorwaarde rond de minimale schaalgrootte maar uitstel hebben verkregen.