



Vlaams
Parlement

ingediend op **1949** (2018-2019) – Nr. 2
24 april 2019 (2018-2019)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van resolutie

van Valerie Taeldeman, Andries Gryffroy, Willem-Frederik Schiltz,
Piet De Bruyn, Robrecht Bothuyne en Wilfried Vandaele

betreffende noodzakelijke acties
voor een globaal renovatieplan in Vlaanderen

documenten in het dossier:

1949 (2018-2019) – Nr. 1: Voorstel van resolutie

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° de resultaten van het Grote Woononderzoek 2013;
 - 2° de doelstellingen die zijn vooropgesteld bij de ondertekening van het Renovatiepact op 16 december 2014;
 - 3° de resolutie voor een sterk Vlaams klimaatbeleid, die op 23 november 2016 werd goedgekeurd door het Vlaams Parlement;
 - 4° het klimaatbeleidsplan 2021-2030 van de Vlaamse Regering;
- overwegende dat:
 - 1° een renovatie van het verouderde Vlaamse woonpatrimonium een grote bijdrage kan leveren aan het verbeteren van de Vlaamse energie-efficiëntie en het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen;
 - 2° een renovatie van de woningen op termijn een blijvende financiële besparing voor de gezinnen kan betekenen;
- vraagt aan de Vlaamse Regering om:
 - 1° het Vlaams Energieagentschap (VEA) en het agentschap Wonen-Vlaanderen te laten onderzoeken of het nieuwe energieprestatiecertificaat (EPC) uitgebreid kan worden met informatie over de woonkwaliteit, inclusief maatregelen die genomen kunnen worden om de woonkwaliteit te verbeteren, zodat het EPC-attest een totaalbeeld van een woning geeft en inzicht geeft in de manier waarop de kwaliteit ervan op peil kan worden gebracht;
 - 2° de drempel om te renoveren te verlagen door elke Vlaming die dat wil, de mogelijkheid te bieden om een beroep te doen op een ontzorgingsinitiatief, en de nodige technische voorwaarden en kwaliteitsvereisten vast te leggen waaraan die ontzorgingsinitiatieven moeten voldoen, waaronder in elk geval de vereiste dat het initiatief laagdrempelig moet zijn voor kwetsbare doelgroepen;
 - 3° de opmaak van een renovatieadvies, dat zowel de energetische renovatie van een woning als de verbetering van de woonkwaliteit omvat, als een van de uitgangspunten van een ontzorgingsinitiatief op te nemen;
 - 4° een effectiever en eenvoudiger premiebeleid te voeren, en te onderzoeken of de middelen voor de renovatie- en de REG-premies (REG: rationeel energiegebruik) kunnen worden samengevoegd om de versnippering in het huidige premiebeleid tegen te gaan;
 - 5° in de nodige ondersteuning voor energiebesparende maatregelen te blijven voorzien zolang niet alle Vlaamse woningen aan de langetermijndoelstelling van het Renovatiepact voldoen;
 - 6° de herwerkte renovatiepremie ook open te stellen voor eigenaars-verhuurders om de renovatie van oudere huurwoningen te stimuleren;
 - 7° te onderzoeken hoe via fiscale maatregelen de renovatie van woningen nog beter ondersteund kan worden;
 - 8° de premie voor de ondersteuning van afbraak en vernieuwbouw te evalueren, en te onderzoeken of er budgettaire ruimte is om die premie te behouden zolang de regeling van 6 procent btw voor afbraak en vernieuwbouw niet van toepassing is in heel Vlaanderen.