

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 249
van **MARC HENDRICKX**
datum: 15 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Opvolging verlaagde onroerende voorheffing

Op woningen wordt door de Vlaamse overheid een normaal tarief van de onroerende voorheffing (2,5% of 3,97%) geheven, maar de Vlaamse decreetgeving voorziet in een verlaagd tarief (1,6% of 2,54%) voor panden die eigendom zijn van een sociale huisvesting dan wel die verhuurd worden via een sociaal verhuurkantoor (SVK).

Deze verlaagde heffing dient door het verhuurkantoor te worden aangevraagd via melding bij het Vlaams Belastingportaal. De vraag rijst of deze melding systematisch gebeurt, dan wel onderhevig kan zijn aan administratieve nalatigheid.

In hoeverre is de aanmelding van een door een SVK verhuurde woning voor de verlaagde heffing van onroerende voorheffing integraal onderdeel van het integratieproces van een pand binnen de SVK-werking? Is er mogelijkheid dat door eventuele nalatigheid van het SVK deze verlaging niet wordt toegekend? In hoeverre heeft de Vlaamse overheid zicht op het totaal aantal door particulieren via SVK's verhuurde panden? Kan zij deze zelf afmeten ten opzichte van het totaal aantal om deze redenen toegekende verlagingen van de onroerende voorheffing? Zo ja, is dit wenselijk om de effectiviteit van het huidige systeem te controleren?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 249 van 15 februari 2019
van **MARC HENDRICKX**

Eigenaars die verhuren aan een SVK genieten inderdaad van een verlaagd tarief onroerende voorheffing: ze betalen 2,54% in de plaats van het standaardtarief 3,97%. De eigenaars ontvangen deze korting niet automatisch. SVK's moeten voor 31 maart de lopende hoofdhuurcontracten op 1 januari registreren in een applicatie van Vlabel. Jaarlijks verzendt de VMSW in de maand februari een nieuwsflash naar alle SVK's om hen hier aan te herinneren. Op het SVK-intranet staat ook een uitgebreide handleiding over de applicatie van Vlabel. De gegevensoverdracht gebeurt rechtstreeks door het SVK aan Vlabel. VMSW en Wonen-Vlaanderen hebben geen gedetailleerd zicht op de verlagingen die worden geregistreerd.

Begin januari nam mijn administratie contact op met de bevoegde dienst van Vlabel om meer gedetailleerde rapporten te ontvangen. Maar blijktbaar is het niet eenvoudig om de gegevens uit verschillende databanken te centraliseren. Uiteraard volg ik dit verder op.

De VMSW heeft natuurlijk wel zicht op het totaal aantal door particulieren via SVK's verhuurde panden.