

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 248

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 14 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Fusies sociale huisvestingsmaatschappijen - Aanvragen tot uitstel

Sinds 1 januari 2019 dienen alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) minimum 1000 sociale huurwoningen in beheer te hebben om erkend te worden. Bedoeling van deze minimale schaalgrootte is degelijke prestaties te leveren aan huurders en kandidaat-huurders en de SHM's financieel leefbaar te houden. 22 SHM's dienden een aanvraag tot vijf jaar uitstel in.

1. Welke SHM's dienden een aanvraag tot uitstel in en hoe werden die beoordeeld?

Graag indeling per provincie, met vermelding van de reden tot aanvraag uitstel en bij die SHM's die geen uitstel kregen, een korte motivering waarom dit niet toegestaan werd.

2. SHM's die uitstel tot fusie aanvroegen, moesten hiervoor een concreet stappenplan met bijbehorende timing indienen.

Wordt de effectieve uitvoering van de stappenplannen (van de SHM's die uitstel kregen) tussentijds geëvalueerd?

Zo ja, hoe en op welke tijdstippen zal dit gebeuren? Op welke manier en op welke momenten kan bijgestuurd/ingegrepen worden indien de betreffende SHM's hun ingediend stappenplan en vooropgestelde timing niet opvolgen?

Zo neen, wat is hiervoor de motivering?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 248 van 14 februari 2018

van **VALERIE TAELEMAN**

1. Voor een overzicht van de SHM's die tijdig een uitstelaanvraag hebben ingediend (incl. de provinciale indeling) verwijs ik u naar mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 234 van 25 januari 2018.

Eén SHM (i.c. Gezellige Woningen cvba uit Bornem: provincie Antwerpen) heeft laattijdig een uitstelaanvraag ingediend. De in de aanvraag vermelde fusiepartner, Eigen Woning, had wel tijdig een uitstelaanvraag ingediend waardoor de continuïteit van de rechtspersoon en het recht op wonen van de bewoners gegarandeerd was. Inmiddels vormen 'Gezellige Woningen', 'Eigen Woning' en 'Kleine Landeigendom Klein-Brabant', sinds 1 januari 2019, 'Woonveer Klein-Brabant'.

Voor de reden tot aanvraag van een uitstel, en de korte motivering bij de besluiten van de Vlaamse Regering (BVR) verwijs ik u naar de publicatie van de betreffende besluiten van de Vlaamse Regering in het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2018.

2. De Vlaamse Wooncode (VWC) voorziet voor SHM's die aangeven de minimale schaalgrootte te zullen bereiken door een fusie met één of meerdere SHM's, dat het aanvraagdossier voor het uitstel minstens een stappenplan voor de realisatie van een fusie van één of meerdere SHM's voor 1 januari 2024 dient te voorzien.

De VWC verplicht de SHM's die uitstel bekwamen voor een aanvraag, gebaseerd op een aangekondigde fusie, uiterlijk 30 maanden voor het verstrijken van de termijn van uitstel, een bewijs van neerlegging van het fusievoorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank aan te leveren. De algemene vergaderingen van de bij de fusies betrokken vennootschappen dienen uiterlijk de laatste dag van de termijn van uitstel een beslissing over het fusievoorstel te nemen.

Bij gebrek aan andere beoordelingscriteria zal ingegrepen kunnen worden bij kennelijk onredelijke of kennelijk onrealistische invulling van het stappenplan. Daartoe beschikt de afdeling Toezicht over de mogelijkheden voorzien in artikel 29bis, VWC. Daarnaast voorziet het artikel 48, VWC in bijstands- en sanctiemogelijkheden.