

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 238

van **AN MOERENHOUT**

datum: 13 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Structurele en frictieleegstand

Heel wat sociale woningen staan vandaag leeg, veelal in afwachting van renovatie. Aanslepende verbouwingen zijn de belangrijkste oorzaak van leegstaande sociale woningen. Ze zijn - gezien de lange wachtlijsten voor een sociale woning - een doorn in het oog van de vele kandidaat-huurders en van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zelf. Inzake leegstand is er een verschil tussen structurele leegstand en frictieleegstand.

1. Kan de minister oplijsten hoeveel sociale woningen op 31 december 2018 structureel leegstonden? Hoeveel op 31 december 2017? Hoeveel op 31 december 2016? Hoeveel op 31 december 2015? Hoeveel op 31 december 2014? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?
2. Hoeveel structureel leegstaande sociale woningen stonden op 31 december 2018, op 31 december 2017, op 31 december 2016, op 31 december 2015 en op 31 december 2014, al langer dan een jaar leeg? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?
3. Hoeveel structureel leegstaande sociale woningen stonden op 31 december 2018, op 31 december 2017, op 31 december 2016, op 31 december 2015 en op 31 december 2014 al langer dan twee jaar leeg? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?
4. Hoeveel structureel leegstaande sociale woningen stonden op 31 december 2018, op 31 december 2017, op 31 december 2016, op 31 december 2015 en op 31 december 2014 al drie jaar leeg? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?
5. Hoeveel structureel leegstaande sociale woningen stonden op 31 december 2018, op 31 december 2017, op 31 december 2016, op 31 december 2015 en op 31 december 2014 al vier jaar leeg? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?

6. Hoeveel structureel leegstaande sociale woningen stonden er op 31 december 2018, op 31 december 2017, op 31 december 2016, op 31 december 2015 en op 31 december 2014 al vijf jaar leeg? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?
7. Kan de minister oplijsten hoeveel leegstaande sociale woningen op 31 december 2018, op 31 december 2017, op 31 december 2016, op 31 december 2015 en op 31 december 2014 deel uitmaakten van frictieleegstand? Hoeveel in de provincie Vlaams-Brabant? Hoeveel in de provincie Antwerpen? Hoeveel in de provincie Oost-Vlaanderen? Hoeveel in de provincie Limburg? Hoeveel in de provincie West-Vlaanderen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 238 van 13 februari 2019

van **AN MOERNHOUT**

1. De informatie die u zoekt over het aantal leegstaande sociale huurwoningen vindt u terug op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Woningen-en-gronden>). De update voor het jaar 2018 zal op 30 april beschikbaar zijn.
- 2.-6. U vindt de cijfers in de tabel die ik als bijlage toevoeg. De update voor het jaar 2018 zal op 30 april beschikbaar zijn.
7. Over frictieleegstand op zich zijn er geen cijfers beschikbaar. Dit kan wel bij benadering geraamd worden door de niet-structurele leegstand te meten want de frictieleegstand vormt daarin het grootste aandeel. Onderstaande tabel geeft de niet-structurele leegstand op 31 december in de periode van 2014 tot 2017. De update voor 2018 zal op 30 april beschikbaar zijn.

	Niet-structurele leegstand			
Provincie	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
ANTWERPEN	1.165	1.606	1.365	1.547
LIMBURG	412	321	222	231
OOST-VLAANDEREN	1.654	1.543	1.172	1.272
VLAAMS-BRABANT	551	523	580	637
WEST-VLAANDEREN	385	472	578	574
Eindtotaal	4.167	4.465	3.917	4.261

BIJLAGE:

1. Leegstandsduur