Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 139
van **JOS LANTMEETERS**
datum: 22 februari 2019

---

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Aangifte nalatenschap - Inschakelen van schatter-expert

Een erfgenaam kan in het kader van de aangifte van nalatenschap een beroep doen op een erkende schatter-expert om de waarde van vererfde onroerende goederen te laten schatten. De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) aanvaardt deze schatting als bindend als aan drie voorwaarden tegelijk is voldaan:

1. het schattingsverslag is opgesteld door een door de Vlaamse Belastingdienst erkend schatter-expert;
2. het schattingsverslag is deugdelijk gemotiveerd en voldoet aan een aantal vorm- en kwaliteitsvereisten; deze vorm- en kwaliteitsvoorwaarden zijn wettelijk vastgelegd;
3. het schattingsverslag is toegevoegd aan de aangifte van nalatenschap op het moment dat die ingediend wordt.

De Vlaamse Belastingdienst voert controles uit op de geschatte waarde en op de schattingsverslagen.

1. In hoeveel gevallen werd er sinds de invoering van het kwaliteitscharter een beroep gedaan op erkende schatter-experts in het kader van de aangifte nalatenschap? Graag een onderverdeling per jaar. Hoe verhoudt het gebruik van een schatter-expert zich tot het totaal aantal aangiftes van nalatenschap en hoe evalueert de minister deze cijfers?
2. In hoeveel gevallen voldeed het verslag van de erkende schatter-expert noch aan motivatie- noch aan vorm- en kwaliteitsvereisten? Graag een onderverdeling per jaar. Hoe verhoudt dit zich tot het totaal van het aantal schattingsverslagen door schatter-experts en hoe evalueert de minister deze cijfers?

LYDIA PEETERS
VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD
op vraag nr. 139 van 22 februari 2019
van **JOS LANTMEETERS**

---

1. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger:
   - het totale aantal bij de Vlaamse Belastingdienst ingediende aangiftes van nalatenschap (derde kolom);
   - het aantal aangiftes (tweede kolom) waarbij een schattingsverslag van een deskundige werd gevoegd in uitvoering van het artikel 3.3.1.0.9/1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).

   De cijfers zijn onderverdeeld per aanslagjaar. De cijfers voor 2018 zijn nog niet helemaal definitief aangezien de aangiftetermijn voor overlijdens uit 2018 nog doorloopt gedurende de eerste maanden van 2019.

Aanslagjaar	Aangiftes met schatting van erkend schatter-expert	Totaal aantal ingediende aangiftes	Procentueel
2015	1.124	59.499	1,89 %
2016	2.224	57.312	3,88 %
2017	2.923	58.185	5,02 %
2018	2.792	47.745	5,85 %

   Het kwaliteitscharter voor schattingsverslagen door erkende landmeter-experten werd gesloten in maart 2015, kort na de overname van de dienst van de erfbelasting door de Vlaamse Belastingdienst op 1 januari 2015. Sindsdien is er jaarlijks een toename van het aantal belastingplichtigen dat door middel van een schatting door een erkende expert rechtszekerheid verkrijgt. Sedert eind 2017 kunnen ook experten behorend tot beroepsgroepen, andere dan deze van de landmeters, worden erkend als schatter-expert. Uiteraard dienen zij aan de gestelde kwaliteitsvereisten te voldoen. Hierdoor is het aantal erkenningen toegenomen van 443 naar 648.

   Binnenkort zal de aangifteplichtige ook de mogelijkheid hebben om een kosteloze bindende schatting door de eigen experten van de Vlaamse Belastingdienst aan te vragen.

2. Tot op heden werden er slechts 3 schattingsverslagen formeel als onvoldoende en dus niet-bindend verklaard wegens het niet beantwoorden aan de vereisten opgenomen in de hiervoor vermelde bepaling uit de VCF.

   Enkel schatters met de nodige expertise kunnen worden opgenomen op de lijst van aan te stellen erkende schatters-experten. Enerzijds komen enkel schatters-experten, die beroepsmatig en bijgevolg met een zekere frequentie schattingen en waarderingen van onroerende goederen uitvoeren, in aanmerking. Anderzijds moeten de schatters ook aantonen dat ze over de vereiste beroepskwalificatie beschikken, door de gevolgde opleiding en door permanente bijscholing. Deze erkenningsvoorwaarden bieden de nodige garantie voor kwalitatieve schattingen.