



Vlaams
Parlement

ingediend op **1846** (2018-2019) – Nr. 3
20 maart 2019 (2018-2019)

Verslag

namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
uitgebracht door Elke Wouters en Jan Bertels

over het voorstel van decreet

van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz,
Jos Lantmeeters, Valerie Taeldeman en Wilfried Vandaele

houdende wijziging van de Vlaamse Codex
Fiscaliteit van 13 december 2013, wat de
wijziging van de voorwaarden voor de
vermindering van de onroerende voorheffing bij
ingrijpende energetische renovatie betreft

Samenstelling van de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting:

Voorzitter: Paul Van Miert.

Vaste leden:

Paul Cordy, Matthias Diependaele, Jos Lantmeeters, Lieve Maes, Jan Peumans, Paul Van Miert;
Maurice Helsen, Joke Schauvliege, Katrien Schryvers, Peter Van Rompuy;
Willem-Frederik Schiltz, Bart Somers;
Jan Bertels, Joris Vandenbroucke;
Björn Rzoska.

Plaatsvervangers:

Piet De Bruyn, Annick De Ridder, Andries Gryffroy, Peter Persyn, Axel Ronse, Kris Van Dijck;
Robrecht Bothuyne, Dirk de Kort, Ward Kennes, Katrien Partyka;
Rik Daems, Marino Keulen;
Michèle Hostekint, Güler Turan;
Wouter Vanbesien.

Documenten in het dossier:

- 1846** (2018-2019) – Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Amendement

INHOUD

1. Toelichting van het voorstel van decreet door Andries Gryffroy	4
2. Bespreking	4
3. Stemmingen.....	5
Tekst aangenomen door de commissie.....	6

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting besprak op 19 maart 2019 het voorstel van decreet van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz, Jos Lantmeeters, Valerie Taeldeman en Wilfried Vandaele houdende wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wat de wijziging van de voorwaarden voor de vermindering van de onroerende voorheffing bij ingrijpende energetische renovatie betreft (*Parl.St.* VI.Parl. 2018-19, nr. 1846/1).

1. Toelichting van het voorstel van decreet door Andries Gryffroy

Andries Gryffroy licht het voorstel toe. Hij legt uit dat er sinds 2015 specifieke eisen zijn voor ingrijpende energetische renovaties. Daarbij wordt minstens de opwekker voor verwarming en/of koeling volledig vervangen en minstens 75% van de schil geïsoleerd. Om bijkomende energiebesparingen door middel van deze ingrijpende energetische renovatie te realiseren en te versnellen, zal de E-peileis die gekoppeld is aan een dergelijke ingrijpende energetische renovatie, verlaagd worden van de huidige norm van E90 naar de norm van E70 in 2020. Vanaf 2025 wordt de norm E60.

De voorwaarden tot het verkrijgen van de tijdelijke halvering en de tijdelijke volledige vermindering van 100% van de onroerende voorheffing, opgenomen in de Vlaamse Codex Fiscaliteit, ter ondersteuning en stimulering van die ingrijpende energetische renovatie, dienen in functie van de evolutie van de E-peileis te worden bijgesteld en geactualiseerd. Er moet immers rekening worden gehouden met de verlaging van het te behalen E-peil na het uitvoeren van een ingrijpende energetische renovatie.

Het E-peil dat dient behaald te worden voor de halvering van de onroerende voorheffing zoals die momenteel is vastgesteld voor ingrijpende energetische renovaties waarvoor de stedenbouwkundige vergunning vanaf 1 oktober 2016 werd gevraagd, zal worden aangepast voor de aanvragen die vanaf 1 januari 2020 worden ingediend. Voor die aanvragen zal het E-peil op de norm E70 worden gebracht.

De flankerende fiscale maatregel wordt ingezet om eigenaars aan te moedigen tot ingrijpende renovatie. De voltooiing levert gedurende vijf jaar een aanzienlijk fiscaal voordeel op. Vanaf 2025 wordt de norm voor ingrijpende energetische renovatie op het E-peil van E60 gebracht. Op dat ogenblik worden de voorwaarden voor de fiscale stimulans opnieuw geactualiseerd. Ook voor nieuwbouw zal de norm voor het verkrijgen van de fiscale vermindering op dat moment, of eerder nog, worden geactualiseerd.

De voorwaarde voor het verkrijgen van een tijdelijke, maar wel volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing bij het behalen van een E-peil van maximaal E60 blijft ongewijzigd behouden.

Voor de artikelsgewijze bespreking verwijst hij naar het parlementair document, waarbij hij de aandacht vestigt op de tabel in artikel 2.

2. Bespreking

Jan Bertels begrijpt de doelstelling maar heeft een praktische vraag. Hij wil weten hoeveel vrijstellingen of verminderingen van onroerende voorheffing er nu al zijn. Is er sprake van een dalende tendens? Wat bedoelen de indieners met extra 'besparingen'?

Andries Gryffroy legt uit dat het om energiebesparingen gaat. Voor de getallen suggereert hij een schriftelijke vraag aan minister Lydia Peeters, Vlaams minister van Financiën, Begroting en Energie.

Jan Bertels wil de budgettaire draagwijdte kennen van de voorgestelde maatregel.

Willem-Frederik Schiltz wijst erop dat al een regeling bestaat. De indieners willen vermijden dat de ondersteuning gaat naar wat vandaag al de norm is. Zij willen haar verlenen aan mensen die opschuiven naar de volgende norm.

3. Stemmingen

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen met 10 stemmen.

Amendement nr. 1 op artikel 2 en het aldus geamendeerde artikel 2 wordt eveneens eenparig aangenomen met 10 stemmen.

Het aldus gewijzigde voorstel van decreet van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz, Jos Lantmeeters, Valerie Taeldeman en Wilfried Vandaele houdende wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wat de wijziging van de voorwaarden voor de vermindering van de onroerende voorheffing bij ingrijpende energetische renovatie betreft (*Parl. St.* VI.Parl. 2018-19, nr. 1846/1) wordt eenparig aangenomen met 10 stemmen.

Paul VAN MIERT,
voorzitter

Elke WOUTERS
Jan BERTELS,
verslaggevers

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 2.1.5.0.1, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het laatst gewijzigd bij de decreten van 18 december 2015 en 23 december 2016, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° 50% van de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar voor gebouwde onroerende goederen waarvoor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning na 31 december 2012 is ingediend en die op 1 januari van het aanslagjaar ten hoogste een E-peil hebben volgens de onderstaande tabel:

datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning	E-peil nieuwbouw	E-peil ingrijpende energetische renovatie
vanaf 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013	E50	/
vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2015	E40	/
vanaf 1 januari 2016 tot en met 30 september 2016	E30	/
vanaf 1 oktober 2016 tot en met 31 december 2019	E30	E90
vanaf 1 januari 2020	E30	/

”.