



Vlaams
Parlement

ingediend op **1912** (2018-2019) – Nr. 1
14 maart 2019 (2018-2019)

Voorstel van decreet

van Jelle Engelbosch, Katrien Partyka, Gwenny De Vroe,
Axel Ronse, An Christiaens en Lorin Parys

houdende wijziging van artikel 80
van het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode,
wat betreft de uitbreiding
van de verzekering gewaarborgd wonen
met bescherming tegen inkomensverlies
van zelfstandigen
ingevolge onvrijwillige stopzetting
van hun activiteit

TOELICHTING

1. Algemene toelichting

Artikel 80 van de Vlaamse Wooncode begrenst de verzekering gewaarborgd wonen bij zelfstandigen tot de bescherming tegen inkomensverlies ten gevolge van arbeidsongeschiktheid. De huidige verzekering gewaarborgd wonen komt tussenbeide als een werknemer die voor zijn enige woning een hypothecaire lening heeft gesloten, inkomensverlies lijdt door arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige werkloosheid. Zelfstandigen die hun activiteiten onvrijwillig moeten stopzetten, kunnen geen beroep doen de verzekering gewaarborgd wonen. Op 15 oktober 2015 heeft het Vlaams Parlement een voorstel van resolutie betreffende de begeleiding, het opvangen en laten heropstarten van ondernemers in moeilijkheden aangenomen (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr. 404/1-4). Daarin vraagt het aan de Vlaamse Regering om te onderzoeken hoe de dekking van de verzekering gewaarborgd wonen uitgebreid kan worden zodat zelfstandigen niet alleen als ze arbeidsongeschikt zijn, maar ook als ze geconfronteerd worden met een onvrijwillige stopzetting, aanspraak kunnen maken op een tegemoetkoming in de afbetaling van hun hypothecair krediet.

De vijfjarige overeenkomst met de verzekeraar wordt in de loop van 2019 opnieuw aanbesteed. In het bestek zal aan de verzekeraars worden gevraagd of en tegen welke premievoorwaarden een uitbreiding van de verzekering naar het hierboven beschreven risico mogelijk is. Vooraf is een uitbreiding noodzakelijk van de decretale basis die bepaald wordt door artikel 80. Het is de bedoeling om in een besluit van de Vlaamse Regering een regeling uit te werken die een koppeling legt met het overbruggingsrecht voor zelfstandigen of, in voorkomend geval, met de werkloosheidsuitkering die zelfstandigen ontvangen als ze vóór de zelfstandige activiteit als werknemer hebben gewerkt. Essentieel is dat de realisatie van het risico eenduidig kan worden vastgesteld op basis van een attestering die zowel voor de verzekeraar als voor het Vlaamse Gewest een vaststaand gegeven is dat niet, of zo weinig mogelijk, betwistbaar is.

2. Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Dit artikel wijzigt artikel 80 van de Vlaamse Wooncode door de onvrijwillige stopzetting van de zelfstandige activiteit toe te voegen aan de oorzaken van inkomensverlies waarmee een hypothecair kredietnemer wordt geconfronteerd.

Jelle ENGELBOSCH
Katrien PARTYKA
Gweny DE VROE
Axel RONSE
An CHRISTIAENS
Lorin PARYS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 80, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2002, worden tussen de woorden “onvrijwillige werkloosheid” en de woorden “of overlijden” de woorden “of onvrijwillige stopzetting van een zelfstandige activiteit” ingevoegd.

Jelle ENGELBOSCH
Katrien PARTYKA
Gweny DE VROE
Axel RONSE
An CHRISTIAENS
Lorin PARYS