

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 175

van **CATHY COUDYSER**

datum: 6 februari 2019

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Historische hoeve 't Boerenhof (Knokke-Heist) - Instandhoudingswerken

De historische hoeve 't Boerenhof in Knokke-Heist, gelegen op de vroegere woonterp 'Koudekerke', gaat terug op een 12de-eeuwse tiendenshuur van de Sint-Bertijnsabdij van Sint-Omaars. Het geheel van de oorspronkelijke gebouwen werd beschermd als monument bij besluit van 27 mei 1971.

In dit dossier bestaat een voortraject van zachte handhaving. Zo was er vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed op 8 april 2015 een eerste aanmaning en op 19 mei 2016 een tweede aanmaning om dringende werken uit te voeren.

In mijn voorgaande schriftelijke vraag met betrekking tot dit dossier (nr. 216 van 29 maart 2018) wees ik op het feit dat een storm begin januari 2018 het grootste stuk van het geplaatste nooddak vernielde. Op 23 januari 2018 stuurde het agentschap opnieuw een aanmaning om tegen eind maart een dossier in te dienen zodat de effectieve herstelwerken kunnen worden uitgevoerd. Als antwoord op mijn eerder gestelde schriftelijke vraag nr. 216 stelde de minister in zijn antwoord dat het agentschap Onroerend Erfgoed de eigenaar actief aanzet tot instandhouding van het goed, en in dit geval tot het voorkomen van verder verval.

In datzelfde antwoord stelde de minister dat op 23 maart 2018 een ontwerpdocument was ingediend voor het verkrijgen van een erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure voor de cascorestauroatie van de bergschuur: "De administratie kijkt dit na. Wanneer de effectieve werken exact kunnen starten, is nu nog niet geweten omdat het dossier nog aangepast moet worden en erna opnieuw ingediend voor inhoudelijke goedkeuring. Eens dit gebeurd is, wordt het dossier op de wachtlijst geplaatst met de nog toe te kennen premies."

1. a) Is het ontwerpdocument ondertussen al opnieuw ingediend en inhoudelijk goedgekeurd? Komt dit dossier in aanmerking voor een erfgoedpremie?

Zo ja, is het reeds op de wachtlijst geplaatst met nog toe te kennen premies?

Zo neen, wat dient er te gebeuren.

- b) Kan de minister de grote lijnen van dit ontwerpdocument toelichten?

2. Het agentschap Onroerend Erfgoed zet de eigenaar aan tot instandhouding van het goed en het voorkomen van verder verval. Hiervoor stuurde men in het verleden enkele raadgevingen.
 - a) Zijn deze raadgevingen concreet opgevolgd door de eigenaars met het oog op het voorkomen van verder verval?

Zo neen, welke procedure dient nu verder gevolgd te worden in functie van handhaving van het Onroerenderfgoeddecreet?
 - b) Welke mogelijkheden hebben lokale besturen om de staat van het onroerend erfgoed op hun grondgebied actief mee op te volgen?
3. Kan de minister toelichten op welke wijze lokale besturen een rol kunnen spelen in het opvolgen en mee vrijwaren van beschermd onroerend erfgoed op hun grondgebied?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 175 van 6 februari 2019

van **CATHY COUDYSER**

1. a) Het ontwerpdocsier is nog niet opnieuw ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. De administratie besprak de bemerkingen voor aanpassingen met de architect. Eind januari vroeg het agentschap naar de stand van zaken. De werken komen in aanmerking voor een erfgoedpremie, maar eerst moet er een inhoudelijke goedkeuring zijn van het docsier vooraleer het op de wachtlijst geplaatst wordt met nog toe te kennen premies.

b) Het ontwerpdocsier bevat de karkasrestauratie van de schuur. De eigenaar zal een fundering laten aanbrengen, het imposante gebinte restaureren en aanvullen met ontbrekende elementen, dakisolatie aanbrengen en het dak van pannen en riet vernieuwen.
2. a) De raadgevingen wezen de eigenaar op de slechte staat van het gebouw en op de noodzaak om dringend instandhoudingswerken uit te voeren. Pas na de eerste aanmaning kwam er initiatief: de eigenaar nam de resterende pannen en de rieten bedekking weg en verving deze door een nooddak. Het nooddak wordt nu frequent nagezien en bij de minste schade opnieuw dichtgelegd. Recent zijn ook gewichten geplaatst op het dak tegen de onstuimige zeewind.

b) Lokale besturen kunnen via de website van het agentschap Onroerend Erfgoed het statuut van het beschermd erfgoed raadplegen, alsook de bijhorende beschermingsbesluiten. Door hun burgers correct te informeren en bij vragen de juiste informatie te verschaffen, kunnen zij bijdragen aan de sensibilisering tot een goed onderhoud van het erfgoed. Eventuele problemen kunnen zijn melden aan de administratie. Erkende onroerend erfgoedgemeenten hebben ook een toezichthoudende rol bij de opvolging van de door hen verleende toelatingen.
3. Lokale besturen hebben mogelijkheden om te handhaven op leegstand en verwaarlozing, dus ook van beschermd erfgoed. Daarnaast kunnen zij personeelsleden aanduiden om op te treden als gemeentelijk verbalisant voor onroerend erfgoed. Ook lokale handhavers ruimtelijke ordening van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden kunnen hun werkzaamheden uitbreiden naar onroerend erfgoed. Verder houden gemeenten vanuit hun rol als vergunningverlener toezicht op het correct uitvoeren van afgeleverde omgevingsvergunningen.
Lokale besturen kunnen ook inzetten op het voeren van een eigen erfgoedbeleid dat complementair is aan dat van de Vlaamse Overheid. Het ontwikkelen van een visie op het aanwezige erfgoed in de gemeente en het gebruiken van deze visie bij onder meer het vergunningenbeleid kan een belangrijke toegevoegde waarde betekenen.