

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 531
van **LODE CEYSSENS**
datum: 1 februari 2019

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Grote Baan Houthalen-Helchteren - Verwerving gronden

Op 11 december 2014 en op 31 januari 2017 vroeg ik de minister naar de onteigeningsprocedures in het dossier van de Noord-Zuidverbinding in Noord-Limburg. De minister erkende dat er met sommige bedrijven reeds een akkoord was gesloten en de gronden waren aangekocht. Ook eigenaars van gronden die nog niet werden aangekocht, tekenden een verkoopbelofte. Voor de verdere grondverwervingen voor de realisatie van de Noord-Zuid zou de administratie een onteigeningsplan opstellen.

De minister voegde eraan toe dat de volgende bedrijven, gelegen langs de Grote Baan, al minnelijk werden aangekocht: NV Groep Awouters en NV Awouters bouw en beton, NV Alterna, BVBA Synk, NV garage Rutten, BVBA Guvan en dat voor een totaalbedrag van 27.550.000 euro.

Daarnaast werden er ook al verkoopbeloften getekend voor een totaalbedrag van 25 miljoen euro. Het gaat hier om Carlo Vanlingen en NV Vanlingen Caro Recycling, NV Trobeja, NV Deco Recycling, NV Dominique Decoster en NV Veboma.

Voor de gronden die reeds verworven zijn, draagt Vlaanderen dan ook de verantwoordelijkheid. Vandaag liggen die gronden er verloederd bij en zijn de gebouwen die erop staan aan het verkrotten. Voor de mensen die hier dagelijks passeren, is dit geen fraai zicht. Wanneer de gronden bijvoorbeeld opgeruimd worden, zien de voorbijgangers in ieder geval dat er wel iets op het terrein gebeurt.

1. Kan de minister nog eens een update geven van de percelen waarvoor er al een overeenkomst is en welke percelen er al definitief gekocht zijn?
2. Zijn de hierboven vermelde gronden waarvan de eigenaars reeds een verkoopbelofte tekenden inmiddels eigendom van de Vlaamse overheid? Indien neen, binnen welke termijn zal de Vlaamse overheid deze gronden effectief kunnen verwerven?
3. Is het mogelijk dat de reeds verworven gronden verfraaid en leeggemaakt worden in afwachting van de realisatie van de Noord-Zuid? Indien ja, binnen welke termijn mogen we dit verwachten? Indien neen, waarom niet?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 531 van 1 februari 2019

van **LODE CEYSSENS**

1. Behalve de eigendommen die u zelf reeds opsomt in uw vraag, is eveneens de eigendom van NV Vanlingen reeds minnelijk aangekocht.
2. De eigendommen van de eigenaars waarmee de dienst vastgoedtransacties een akkoord bereikte, zijn ondertussen minnelijk verworven. Voor een aantal andere zijn de onderhandelingen nog lopende.
3. Mijn administratie heeft de opdracht om deze gronden als een goede huisvader te beheren en ervoor te zorgen dat er geen risico's zijn voor voorbijgangers. Wat de tijdelijke verfraaiing betreft, bekijkt mijn administratie momenteel de mogelijkheden.