

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 210
van **PETER VAN ROMPUY**
datum: 31 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Financiële begeleiding (2)

Deze vraag leg ik voor in opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 113 van 12 december 2018 betreffende de financiële begeleiding van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's).

Uit het antwoord van de minister bleek dat twee sociale huisvestingsmaatschappijen (nl. Woonpunt Mechelen en Goed Wonen Rupelstraat) reeds drie jaar op rij een kwetsbare financiële situatie vertonen. In de opvolging voorziet Vlaanderen telkens in een eenmalig verplicht financieel overleg.

1. Volstaat een eenmalig verplicht financieel overleg indien sociale huisvestingsmaatschappijen dezelfde kwetsbare financiële situatie blijven vertonen? Waarom wel/niet?
2. Zijn bijkomende maatregelen noodzakelijk? Waarom wel/niet? Indien wel, welke?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 210 van 31 januari 2019

van **PETER VAN ROMPUY**

Sedert mei 2017 voorziet artikel 2, §2 van het Reglement van de Begeleidingscommissie de mogelijkheid om SHM's van de categorieën 3 en 4 op te volgen volgens het strengere regime dat van toepassing is op de SHM's van de categorieën 1 en 2 (deze laatste opvolging wordt ook wel de 'opvolging door de Begeleidingscommissie' genoemd). Deze opvolging kan zowel vrijwillig gebeuren op vraag van de SHM (in dit geval behandelt het Vastleggingscomité van de VMSW deze vraag), als verplicht op initiatief van het Vastleggingscomité van de VMSW.

De SHM Woonpunt Mechelen werd in 2016, 2017 en 2018 opgevolgd volgens de strengere procedure die van toepassing is op de SHM's van de categorieën 1 en 2. In 2016 gebeurde dit vrijwillig (d.i. op vraag van de SHM), in 2017 en 2018 ingevolge een beslissing van het Vastleggingscomité van de VMSW.

De SHM Goed Wonen Rupelstreek werd in 2016 opgevolgd via een jaarlijks financieel overleg. In 2017 werd deze SHM verplicht opgevolgd volgens het strengere regime ingevolge een beslissing van het Vastleggingscomité van de VMW. In 2018 werd beslist dat deze SHM terug opgevolgd wordt via een jaarlijks financieel overleg. De rekening-courant van deze SHM was in 2017 gestegen van 275.179 euro einde 2016 naar 996.963 euro einde 2017. De geactualiseerde financiële planning van deze SHM die door de VMSW was opgemaakt, voorzag dat deze SHM in de toekomst geen liquiditeitstekorten verwacht.

Het saldo van de rekening-courant van deze SHM bij de VMSW einde 2018 bedroeg 1.421.767 euro, hetgeen een bevestiging is van de positieve evolutie van de liquiditeitssituatie van deze SHM. De VMSW blijft wel waakzaam t.a.v. deze SHM omdat de verbetering van de situatie afhankelijk is van een beperkt aantal factoren. Vandaar dat de SHM verplicht elk jaar een financieel overleg heeft met de VMSW. Deze SHM's worden ook bij voorrang behandeld wanneer de VMSW de financiële planning jaarlijks actualiseert.

Dit jaarlijkse financiële overleg houdt in dat de SHM van nabij opgevolgd wordt door de VMSW. Dit impliceert dat de financiële planning van deze SHM bij voorrang geactualiseerd wordt door de VMSW.

Een regelmatige analyse van de evolutie en de verrichtingen van de SHM op de rekening-courant van deze SHM bij de VMSW wordt uitgevoerd. Hierbij wordt een vergelijking gemaakt met de prognose van deze verrichtingen in de financiële planning. Bij een belangrijke afwijking in negatieve zin wordt de SHM gecontacteerd voor toelichting en wordt nagegaan welke maatregelen ze neemt om hieraan te verhelpen. Indien nodig kan het Vastleggingscomité van de VMSW alsnog beslissen om de SHM op te volgen volgens het strengere regime dat van toepassing is op de SHM's van de categorieën 1 en 2.