

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 235
van **CHRIS JANSSENS**
datum: 25 januari 2019

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Verkoop SYNTRA-gebouw Winterslag - Procedure

Op 13 oktober 2018 meldden de media dat een vastgoedmakelaar 300.000 euro van SYNTRA eist omdat hij niet heeft kunnen bieden op hun gebouw in Winterslag (Genk). Het gebouw werd aangekocht door de fundamentalistisch-islamitische beweging Milli Görüs, die er een islamschool wil beginnen.

De makelaar stelde dat hij met de SYNTRA-directeur een overeenkomst had over een bod. De directeur stelde dat er weliswaar contact is geweest, maar dat de makelaar niet wenste te bieden via de lopende procedure. Het compromis werd volgens hem intussen ondertekend, waarbij het geld voor de school uit Duitsland komt.

1. Hoe verliep de verkoopprocedure met betrekking tot het SYNTRA-gebouw? Wanneer werd het pand te koop gesteld, hoeveel bidders waren er, wanneer werd het compromis ondertekend?
2. Is de notariële akte inmiddels verleden? Indien niet, waarom niet en voor wanneer is de aktedatum desgevallend vastgelegd?
3. Zijn er door derden (bv. de genoemde makelaar) desgevallend procedures opgestart om de verkoop(procedure) te laten vernietigen of om schadevergoeding te vragen naar aanleiding van deze verkoop? Zo ja, welke procedure, op welke juridische basis en wat is de stand van zaken?
4. Kan de minister bevestigen dat de financiering van de aankoop door Milli Görüs gebeurde vanuit het buitenland (Duitsland)?
5. Welke andere initiatieven worden desgevallend in dit verband nog genomen?

ANTWOORD

op vraag nr. 235 van 25 januari 2019

van **CHRIS JANSSENS**

1. Syntra Limburg vzw maakte de verkoop van het gebouw in Winterslag openbaar door het via de immobiëlenwebsite van COVAST aan te bieden. COVAST is een veelgebruikt platform voor de verkoop van vastgoed van de overheid en de non en social profit. Via deze weg bereikte Syntra Limburg:
 - 33 geïnteresseerde kantoren;
 - alle kantoren hebben meer dan 4 maanden de tijd gehad om hun cliënteel te informeren / dossier te laten samenstellen;
 - er waren een 10-tal bezoeken ter plaatse (een 10-tal);
 - de initiële biedingstermijn, die afliep medio juni 2018, werd éénmalig verlengd met 1 maand om gegadigden nog extra tijd te geven om hun dossier op te maken;
 - Stad Genk verklaarde zich schriftelijk bereid (brief vindbaar op de COVAST-website) om met de uiteindelijke koper een bestemmingswijziging van de site op te maken zodat wonen en handelsactiviteiten mogelijk zouden zijn. Dit teneinde het potentieel aan geïnteresseerden te maximaliseren.

Syntra Limburg heeft zich ervan verzekerd dat via de gevolgde procedure een maximum aantal gegadigden kon bereikt worden.

Er werd echter slechts één bod ontvangen, ter waarde van € 2.555.0000 via het kantoor "Immo Lantmeeters". Dit leunde aan bij het gewenste bedrag van € 2.6 miljoen. Dit bod is binnengekomen op 15 juni 2018 en was 2 maanden geldig, zonder opschortende voorwaarden.

De Raad van Bestuur van Syntra Limburg ging in op dit aanbod, gezien:

- De vraagprijs werd benaderd,
 - De gebruikte procedure was helder, transparant en openbaar.
2. Op 14 augustus 2018 werd het compromis getekend. Op 22 januari 2019 is de akte verleden. De koper heeft intresten betaald aan Syntra Limburg omdat de wettelijke termijn van 4 maanden na de ondertekening van het compromis overschreden was.
 3. Syntra Limburg bevestigt formeel dat er geen juridische procedures zijn opgestart om deze verkoop aan te vechten.
 4. Deze vraag valt buiten de bevoegdheden van de minister.
 5. Syntra Limburg heeft geen weet van overige andere initiatieven die in dit verband nog worden genomen.