

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 186
van **MARC HENDRICKX**
datum: 18 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesters - Afboeking niet-invorderbare achterstallige huur

In een aantal schriftelijke vragen informeerde ik bij de minister naar de evolutie van de huurachterstallen bij sociale huisvesters. Die vertonen een licht dalende trend. Een uitstekende zaak, al moet er natuurlijk steeds worden gekeken naar de categorie 'dubieuze debiteuren', waar schulden worden geparkeerd waarvan wordt vermoed dat ze niet-inbaar zullen blijken. Op het einde van de rit kunnen deze worden afgeboekt als niet-invorderbare huurachterstanden en verdwijnen ze uit de statistieken van procentuele huurachterstand.

In die optiek lijkt het interessant om te kijken naar de grootteorde van deze definitieve afboekingen om de structurele huursoliditeit van een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) te kennen.

Hoeveel huurachterstand boekten de sociale huisvesters definitief af als oninvorderbaar de voorbije vijf boekjaren? Graag een overzicht per SHM.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 186 van 18 januari 2019
van **MARC HENDRICKX**

De uitboeking van de bedragen die de SHM's jaarlijks afboeken als gevolg van de vaststelling van de definitieve oninvorderbaarheid van de achterstallige huren, maakt geen deel van de jaarlijkse rapportering van de SHM's aan de VMSW. De VMSW beschikt bijgevolg niet over de gevraagde informatie.

Op basis van de jaarrekeningrapportering van de SHM's en de assumptie van de toepassing van de boekingswijze en rekeninggebruik door de SHM's, conform het gedetailleerde rekeningstelsel van de SHM's, kan wel een berekening gemaakt worden van de uitgeboekte huurachterstallen. Als bijlage vindt u deze berekening per SHM voor de voorbije 5 boekjaren.

Deze berekening op basis van de jaarrekening toonde dat er ook correctieboekingen gebeuren. Deze kunnen bv. nodig zijn in het kader van de inventarisverrichtingen om zaken uit het verleden te corrigeren. Een aantal hiervan zijn geïdentificeerd en zijn verwerkt maar er is met de beschikbare gegevens geen zekerheid dat alle correcties zijn geïdentificeerd. De berekende bedragen zijn dan ook te beschouwen als (onderbouwde) ramingen.

BIJLAGE

Berekening afboeking niet-invorderbare achterstallige huur