

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 157

van **GWENNY DE VROE**

datum: 10 januari 2019

---

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Proefprojecten cohousing en gemeenschappelijk wonen - Tussentijdse resultaten*

De Vlaamse Regering selecteerde eind 2017 28 proefprojecten rond cohousing en gemeenschappelijk wonen. Deze projecten krijgen voor minstens zes jaar een vrijstelling van de heersende regels. Op die manier gaf de regering uitvoering aan een resolutie die in het Vlaams Parlement werd goedgekeurd in oktober 2015.

De initiatiefnemers van de geselecteerde projecten moeten ter controle een tussentijds en eindrapport opstellen. Deze rapportering zorgt enerzijds voor controle op een conforme uitvoering van de projecten en anderzijds voor de mogelijkheid om de projecten of de regelgeving te kunnen evalueren. Deze momenten van tussentijdse evaluatie zijn dus van groot belang om erop toe te zien dat de proefprojecten divers en écht innoverend zijn. Bij een positieve evaluatie kan de Vlaamse Regering onmiddellijk initiatief nemen om de regelgeving aan te passen. Hoewel er afgesproken werd om twee jaar te wachten vooraleer een eerste evaluatie eventueel kan ingrijpen op de regelgeving is het belangrijk om ter zake een vinger aan de pols te houden.

Voor een aantal knelpunten die federale materie zijn, bijvoorbeeld wanneer het gaat over fiscaliteit, het aantal personen ten laste en dergelijke meer, zouden de federale administraties niet direct betrokken worden bij de evaluatie maar stelde de minister voor om te wachten op de zaken die uit de 28 projecten zelf naar boven komen.

1. Heeft de minister zicht op de voortgang van de 28 geselecteerde projecten tijdens het voorbije jaar?
2. Kwamen reeds knelpunten of obstructies naar voren?
3. Vereisen sommige van de reeds gemelde knelpunten overleg met federale administraties? Zo ja, heeft de minister daarin reeds stappen ondernomen?
4. Zal de definitie van gemeenschappelijk wonen in de Vlaamse Wooncode nog geëvalueerd worden? Kan een update er ook niet voor zorgen dat er geen tegenspraak meer is tussen Vlaamse en federale regelgeving?

**LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 157 van 10 januari 2019

van **GWENNY DE VROE**

---

1. Op 30 november 2018 organiseerde het agentschap Wonen-Vlaanderen een eerste uitwisselingsmoment voor de 28 geselecteerde projecten. De voortgang van de verschillende projecten is zeer divers, gaande van projecten die zich nog in een conceptuele fase bevinden tot projecten waar de eerste bewoners inmiddels hun intrek namen. Er werd geen gedetailleerd overzicht opgemaakt van de voortgang van de projecten. Dit was ook niet het opzet van het uitwisselingsmoment, dat vooral tot doel had projecten concrete ervaringen te laten uitwisselen. De uitwisseling betrof vooral de selectie van kandidaat-huurders in projecten van gemeenschappelijk (sociaal) wonen (cf. toegestane afwijkingen op de toewijzingsregels) en het bevorderen van het samenleven tussen bewoners.

2. Sinds 1 februari 2018 lopen de proefprojecten. Het is nog te vroeg om vanuit de projecten een goed gedocumenteerd en ruim gedragen overzicht van knelpunten en aanbevelingen te formuleren.

Aan de projecten werd wel gevraagd om de ervaren knelpunten en eigen goede praktijken goed te documenteren, met het oog op een eventuele aanpassing van de regelgeving.

3. Vanuit de projecten werden, tot op heden, geen knelpunten gesignaleerd die een overleg met de federale overheid vergen.

4. De definitie van gemeenschappelijk wonen is nog niet opgenomen in de Vlaamse Wooncode (VWC). De definitie werd wel opgenomen in het 'voorontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid'. Hierdoor kan de definitie in de VWC worden gevoegd. Het voorontwerp werd, op 25 januari 2019, definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering, en is aan het Vlaams Parlement bezorgd met het oog op de parlementaire behandeling.

Het komt mijn opvolger toe verdere initiatieven te nemen rond de verdere afstemming met overige relevante regelgeving (Vlaams en/of federaal) en/of een eventuele evaluatie of bijsturing van deze definitie.