

Vlaanderen
is energie

Gedachtewisseling Renovatiepact
23 januari 2019
Vlaams Parlement

VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP

RENOVATIEPACT
wij doen mee

90% van de tijd vertoeven we binnen.
Nood aan comfort, gezondheid, kwaliteit, betaalbaarheid,….



Doelstelling 2050 voor 3 miljoen woningen
= 75% verbetering van de energieprestatie
= 80-95% minder broeikasgassen

Vlaanderen
is energie

- **Aanleiding:** Europese richtlijnen Energie-efficiëntie en EPBD
  → uitwerken van langetermijnstrategie voor renovatie van woongebouwen

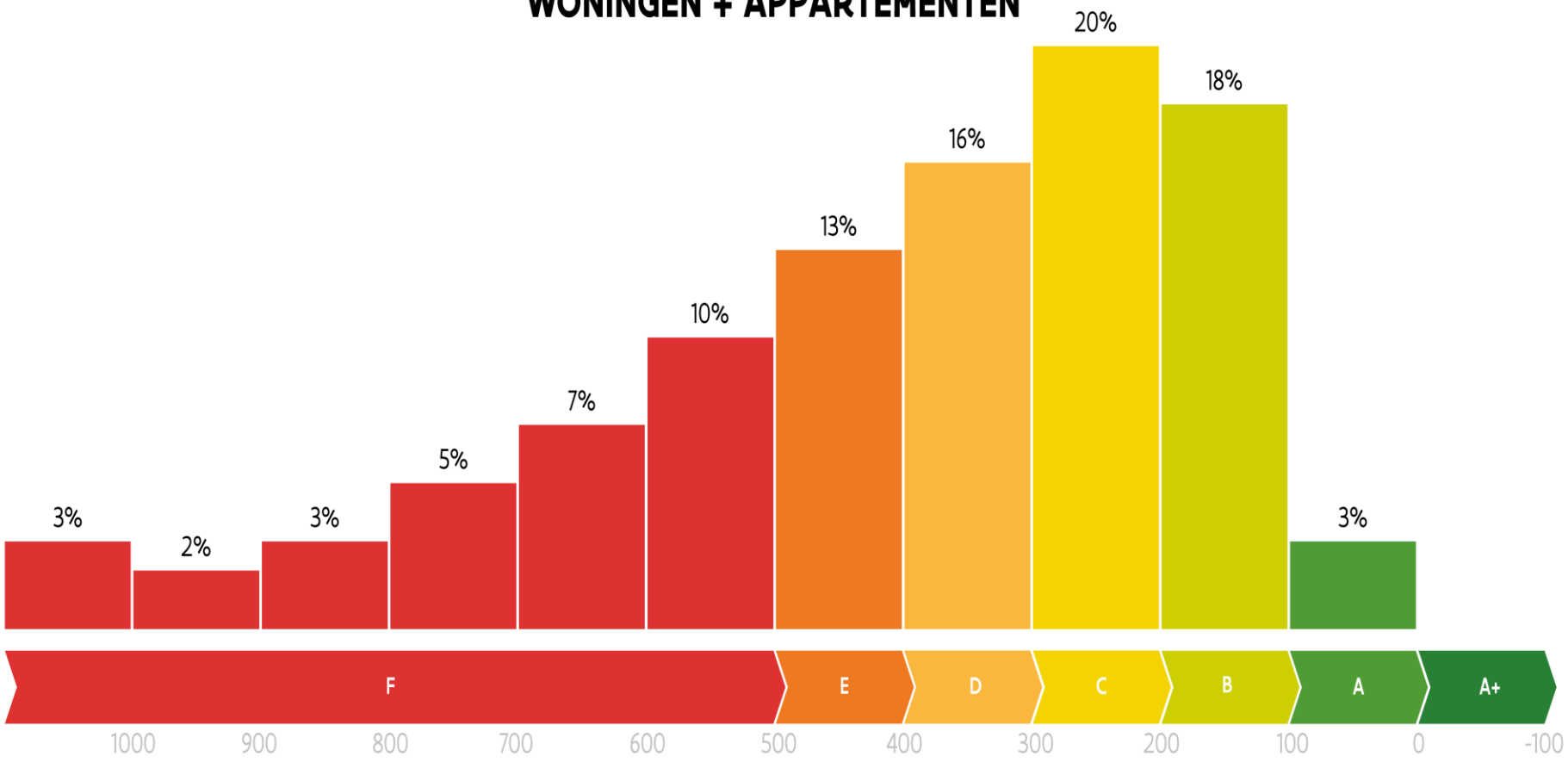
- **16 december 2014**
  → 34 partners ondertekenden engagementsverklaring

- **Conceptnota Vlaamse Regering 17 juli 2015**
  → Turtelboom (Energie), Homans (Wonen) en Schauvliege (Omgeving)
  → Opstart werven

- **december 2015, 2016, 2017 en 2018:** studiedagen Renovatiepact

- **Conceptnota Vlaamse Regering 8 december 2017 : validatie strategie**
  → vervolgtraject en inbedding proces Renovatiepact in transitieprojecten Vlaamse Regering

- **Mededeling VR** stand van zaken 21 december 2018



Infografiek Vlaams Energieagentschap, op basis van gegevens uit EPC-databank (januari 2018)

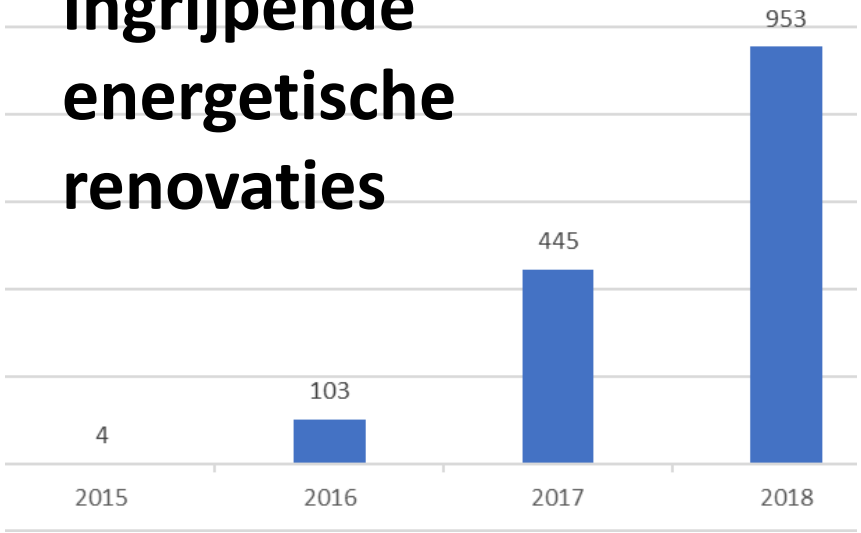
Vlaanderen
is energie

80 – 100.000 renovaties/jaar nodig

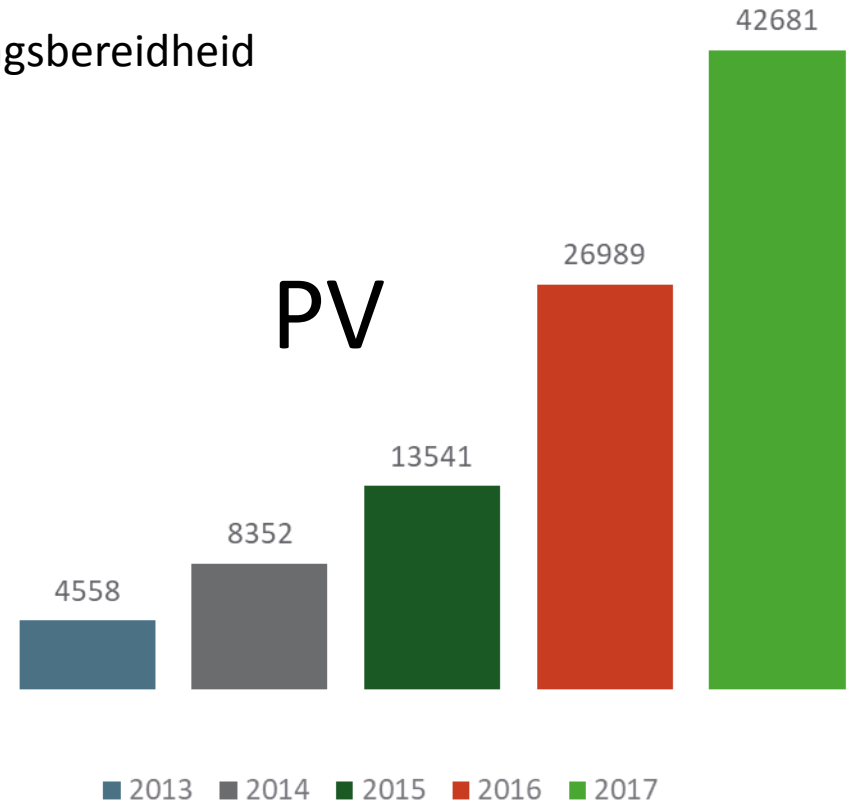
= 11 per uur

Voor bepaalde maatregelen is er investeringsbereidheid

Ingrijpende energetische renovaties



PV



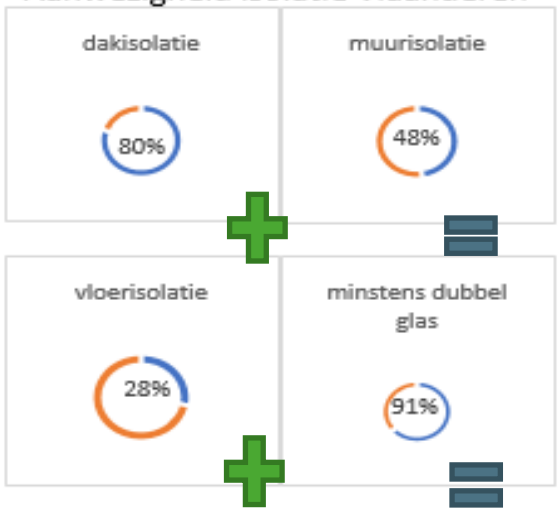
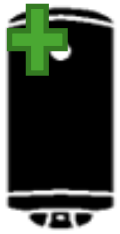
Vlaanderen
is energie

Stand van zaken Renovatiepact

- Opvolgingsindicator
- Woningpas
- EPC+
- Financiële ondersteuning
- Businessmodellen en demonstratieprojecten BE REEL!
- Verplichtingen
- Energiearmoedeprogramma
- Communicatie

Vlaanderen
is energie

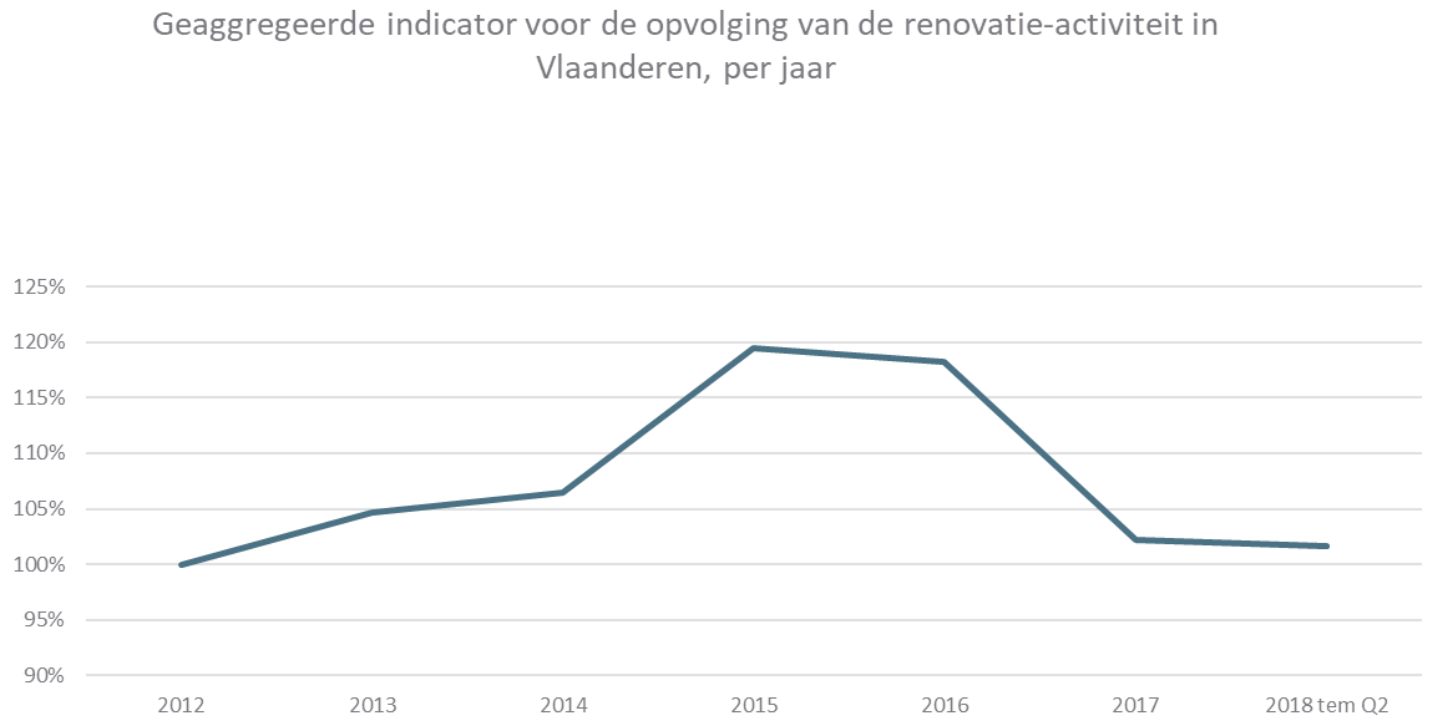
Opvolgingsindicator

Cijfers over het woningenpark	Cijfers over energiebesparende maatregelen	Economische cijfers
3 666 nieuwe wooneenheden voor herbouw na sloop in Vlaanderen  *o.b.v. EPB databank dd 13/03/2018*	Aanwezigheid isolatie Vlaanderen  *o.b.v. REG 2017- en SILC 2015 enquête*	63.477 hypothecaire kredieten voor (aankoop +) verbouwing in België  *o.b.v. Beroepsvereniging van het krediet*
12.838 renovatievergunningen uitgereikt in Vlaanderen  *o.b.v. Statbel FGOV*	93.453 oude ketels vervangen in Vlaanderen  *o.b.v. ATTB cijfers, herleid naar Vlaanderen en naar renovatie*	112 679 uitbetaalde energiepremies in Vlaanderen  *o.b.v. premiedatabank (excl. korting-bonnen, energiescans, maar incl. SEEPs)*

+ en – t.o.v. cijfers 2016

Opvolgingsindicator

Evolutie woningpark richting doelstelling 2050



Vlaanderen
is energie

Renovatie-activiteit

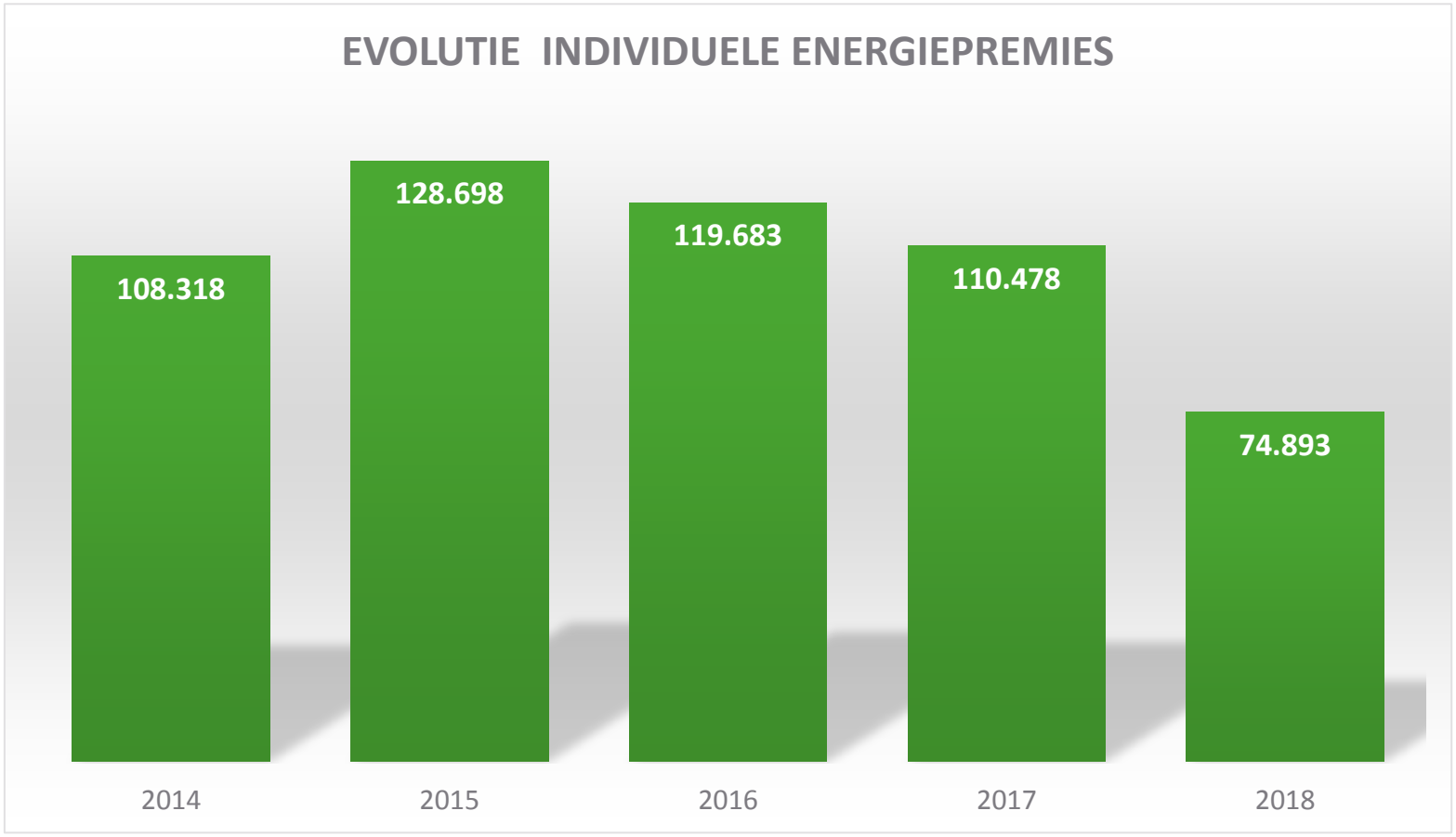
	verkoop ketels voor renovatie		premies voor isolatie en isolerend glas		kredieten voor verbouwing en voor aankoop+ver-bouwing		bouwvergunningen voor renovatie		% aannemers dat (sterke) stijging werkvolume renovatie verwacht		globale indicator renovatie-activiteit
	abs. #	rel.tov 2012	abs. #	rel.tov 2012	abs. #	rel.tov 2012	abs. #	rel.tov 2012	abs. %	rel.tov 2012	Weging 1/1
2012	99 537	100%	152 223	100%	64 320	100%	15 846	100%	25	100%	100%
2013	96 975	97%	131 468	86%	62 454	97%	16 258	103%	35	140%	105%
2014	90 577	91%	98 498	65%	67 430	105%	16 435	104%	42	168%	106%
2015	94 132	95%	122 753	81%	80 700	125%	16 549	104%	48	192%	119%
2016	90 666	91%	114 877	75%	77 690	121%	15 783	100%	51	204%	118%
2017	93 454	94%	103 983	68%	63 477	99%	13 012	82%	42	168%	102%
2018 tem Q2	46 108	93%	39 007	51%	31 666	98%	8 697	110%	39	156%	102%

Beperking 6% BTW 2016 voor woningen vanaf 10 jaar ipv 6
Op langere termijn: stabiel
Evolutie renovatiekredieten en kredieten voor energiebesparende investering 2013 – 2018 = positief

Initieel vooruitgang, daarna vertraging Bouwvergunningen pikken terug op, na dramatisch jaar 2017. Premies blijven achterop hinken

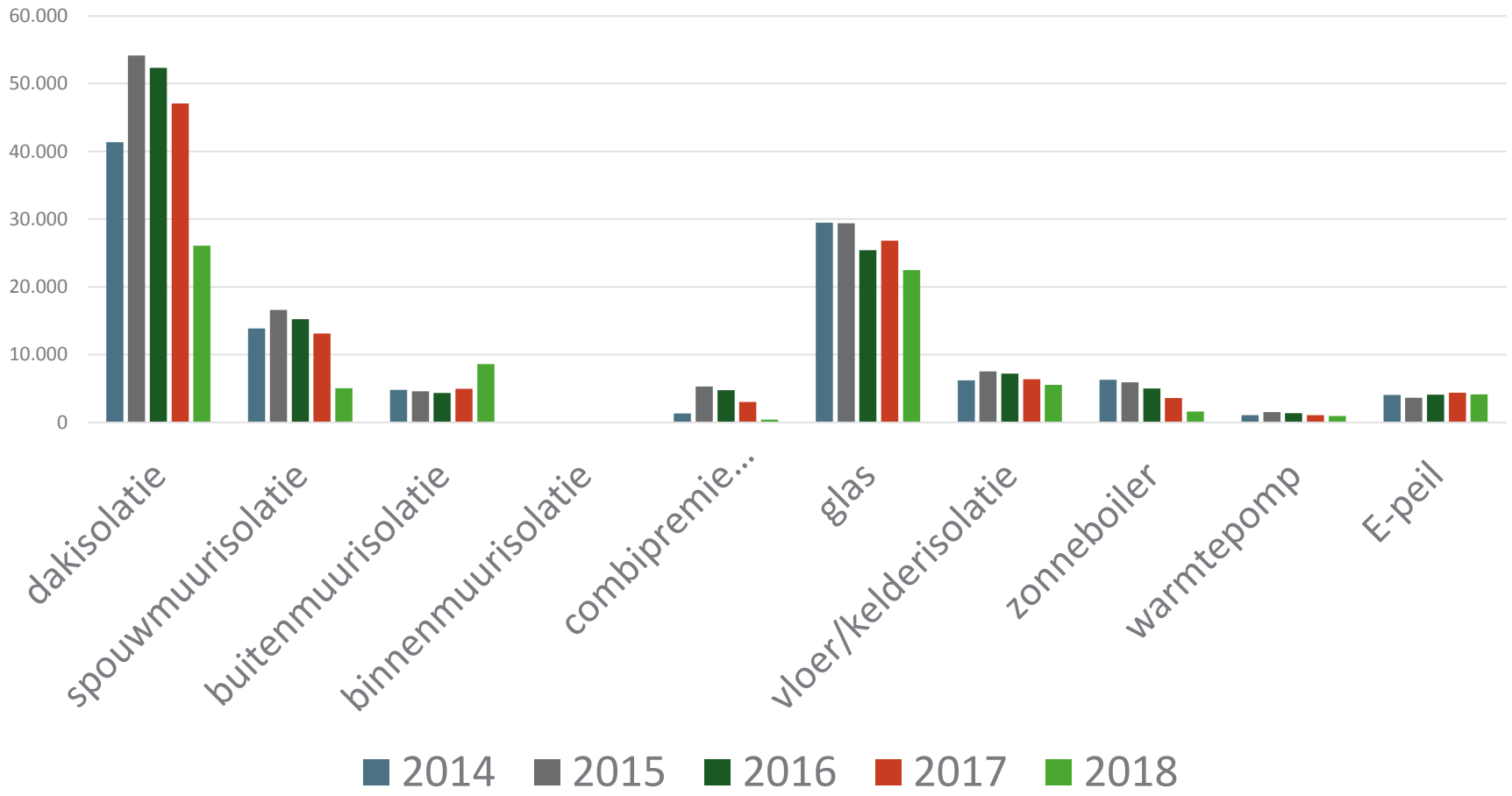
Vlaanderen
is energie

Premiecijfers



Vlaanderen
is energie

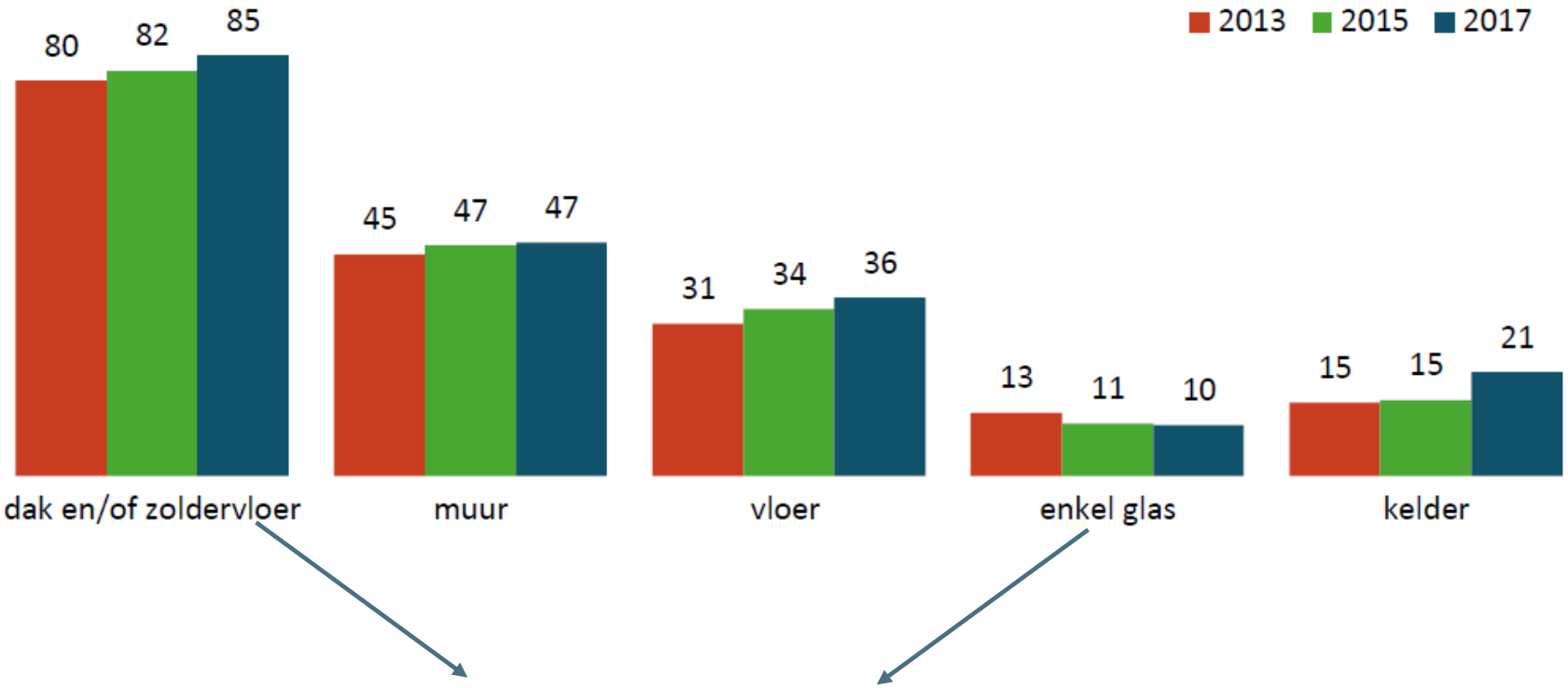
Premiecijfers



Vlaanderen
is energie

Aanwezigheid isolatie

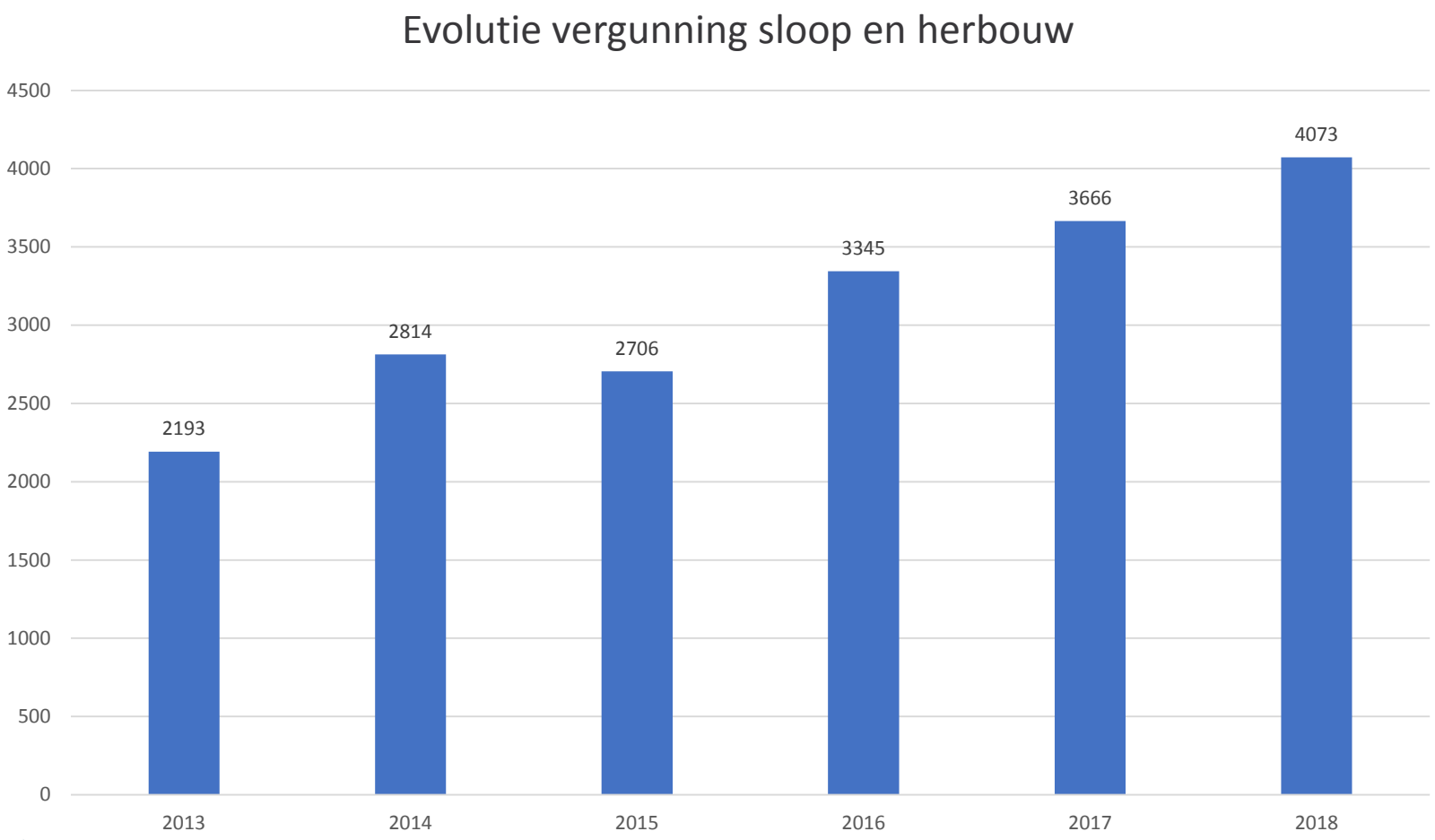
VEA REG-enquête 2017



Dakisolatienorm en glasnorm Vlaamse Wooncode

Vlaanderen
is energie

Sloop en herbouw



Vlaanderen
is energie

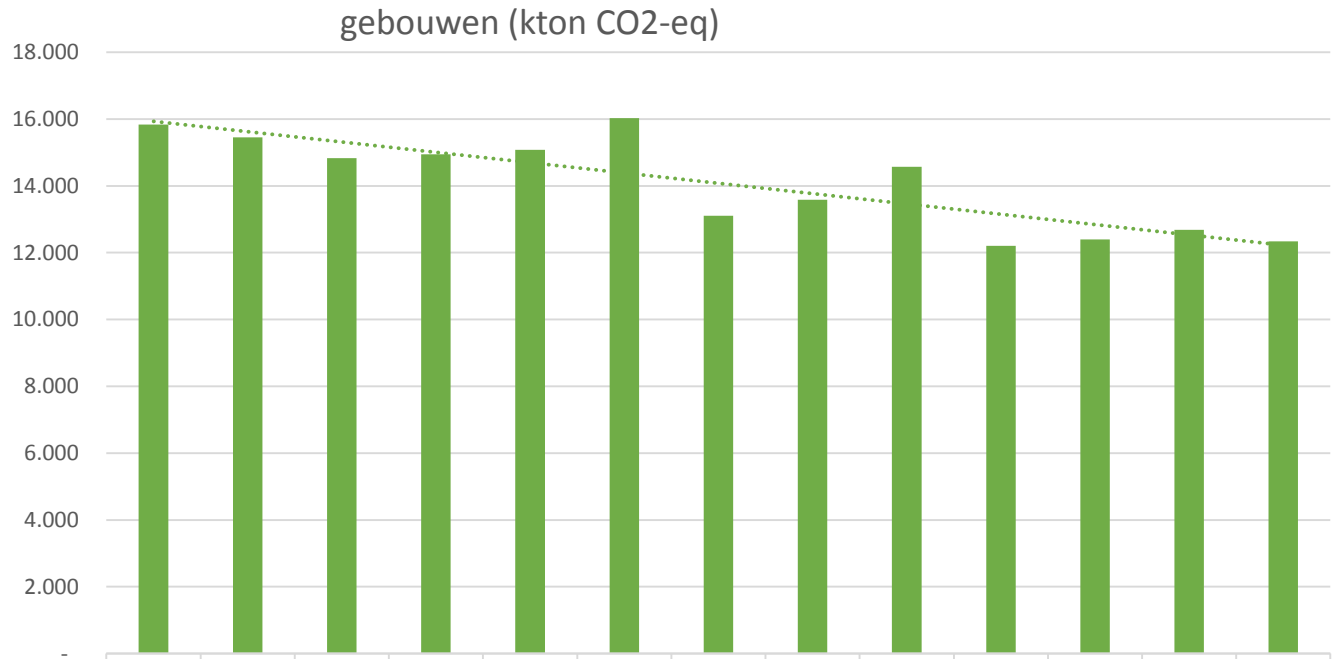
Uitstoot gebouwen

Doelstelling 2020 = -18% tov 2005 (1807 graaddagen)

2017:

-22% “gebouwen”

-25% residentieel



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
gebouwen (kton CO2-eq)	15.833	15.453	14.835	14.944	15.075	16.024	13.104	13.584	14.568	12.201	12.396	12.686	12.344

Vlaanderen
is energie

Cijfers departement Omgeving 15/01/19

WONINGPAS Vlaamse overheid

Gelanceerd op 3 december



ELKE WONING IN VLAANDEREN HEEFT VANAF NU EIGEN WONINGPAS

vtm nieuws

3 december 2018 - 13:38 Belga (tdm)



NETTO > VASTGOED

NETTO

Nieuwe woningpas bundelt alle attesten en info over uw huis

03 december 2018 17:16

De woningpas bundelt alle relevantie informatie over uw huis. ©BELGA

Alle woningen in Vlaanderen krijgen een digita woningpas: een online tool die alle informatie bundelt. Denk daarbij aan bodemattesten, het energieprestatiecertificaat - dat aantoont hoe e woning is -, of stedenbouwkundige info.

Elke Vlaamse woning krijgt een digitaal paspoort: de 'woningpas'

03/12/2018

Foto Unsplash

De Vlaamse ministers van Energie, Milieu en Wonen, hebben maandag de woningpas voorgesteld. Met dat gratis digitaal paspoort kan een eigenaar alle beschikbare informatie over zijn woning consulteren. Op termijn zal een eigenaar zo ook kunnen zien welke investeringen hij het best nog doet om zijn woning duurzamer te maken.

Voor de woningpas werden de databanken van verschillende Vlaamse agentschappen aan elkaar



BINNENLAND

Luc De Roy

Vanaf nu een woningpas voor elke woning in Vlaanderen

Vanaf nu krijgt elke woning in Vlaanderen een "woningpas", een digitaal paspoort met alle overheidsinformatie over de woning. De invoering ervan was een jaar geleden aangekondigd en is nu een feit. Eigenaars kunnen met hun elektronisch id de informatie terugvinden op woningpas.vlaanderen.be, maar voor de appartementen staat het systeem nog niet helemaal op punt. Op termijn zal de site ook tips geven om woningen energiezuiniger te maken.

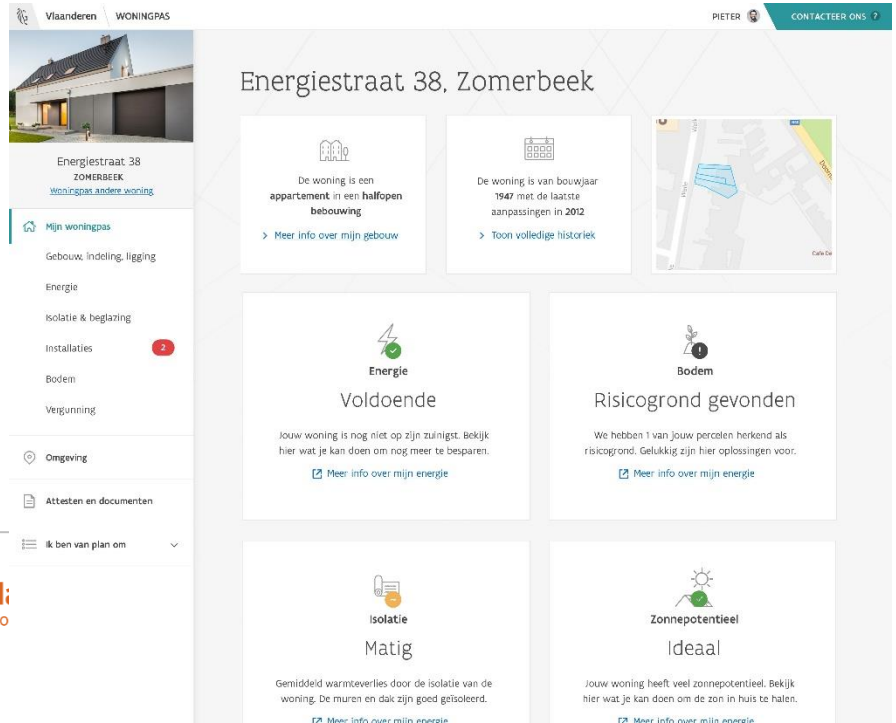
Vlaanderen is energie

2018

WONINGPAS Vlaamse overheid

Inhoud 2018

- Algemene informatie ligging, gebouw, indeling
- Energie-informatie uit EPB-dossier of EPC (energie, isolatie, installaties)
- Zonnepotentieel
- Bodeminformatie uit grondinformatieregister
- Omgevingskaarten
- Stappenplan: wat te doen bij (ver)bouwen, (ver)kopen, (ver)huren
- Overzicht attesten
- Feedback



Vlaanderen is energie

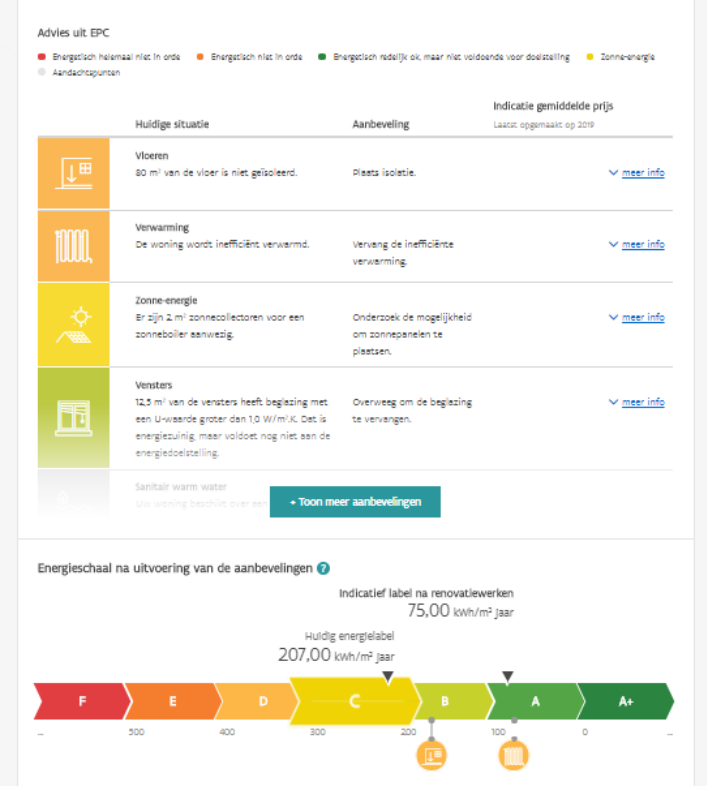
SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER OVAM

2019

WONINGPAS Vlaamse overheid

Wat komt er in 2019?

- Vernieuwd EPC met renovatiestappenplan met kostinschatting

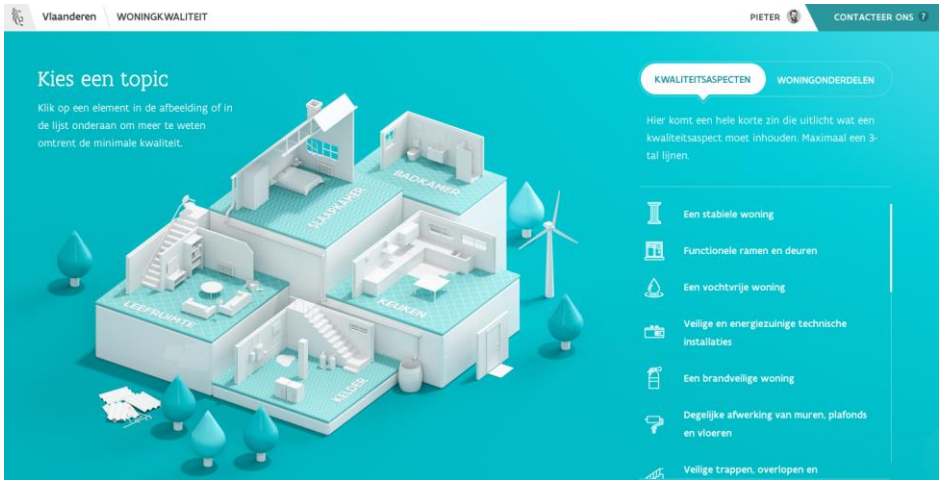


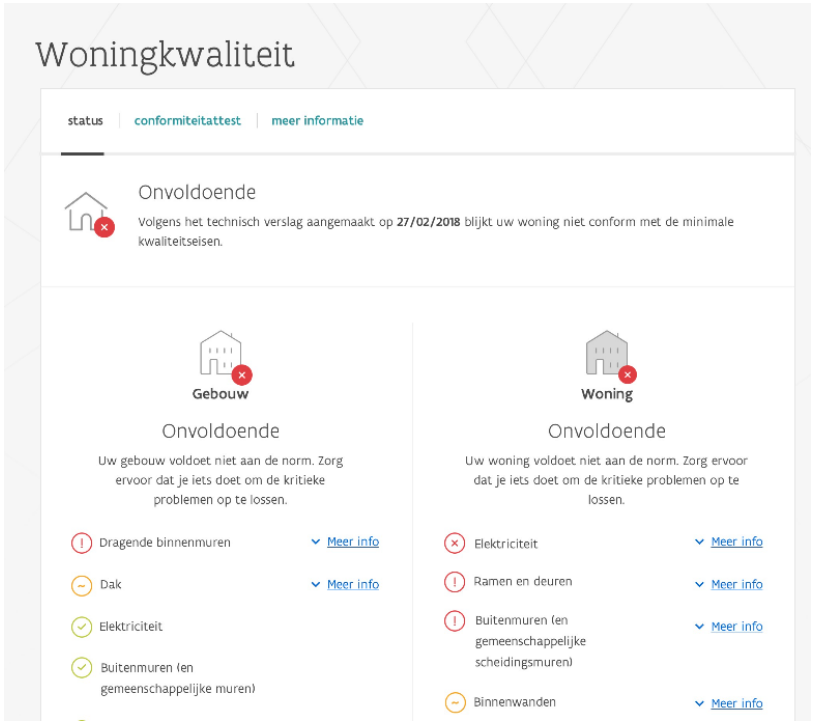
2019

WONINGPAS Vlaamse overheid

Wat komt er in 2019?

- Checktool woningkwaliteit
- Attesten rond woningkwaliteit



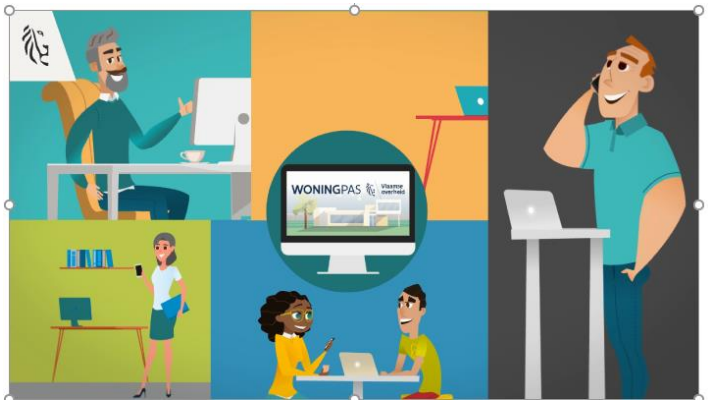


Vlaanderen is energie | SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER OVAM | Vlaanderen is omgeving | AGENTSCHAP WONEN VLAANDEREN

WONINGPAS Vlaamse overheid

In onderzoek

- Woningpas delen
  - ✓ Advies veiligheidsconsulenten en GBA (Vlaamse Toezichtscommissie)
  - ✓ Piste: eigenaar maakt 1 op 1 unieke activatiecodes op – derde logt in met ACM/IDM – eigenaar kan toegang van derden opvolgen, verlengen, stopzetten
- Woningpas verrijken
  - ✓ Digitale kluis
  - ✓ Onderzoek naar integratie met bestaande commerciële documentopslagsystemen
- Premies
  - ✓ API subsidiemodule



WONINGPAS Vlaamse overheid

Gesprekken – op te starten - ideeën

- Fluvius
  - ✓ Meters (gas & elektriciteit),
  - ✓ Verbruiken (als eigenaar ook bewoner is),
  - ✓ Uitgevoerde renovatiewerken met premie (zonder premiebedrag).
  - ✓ Stand van zaken: eerste gesprekken

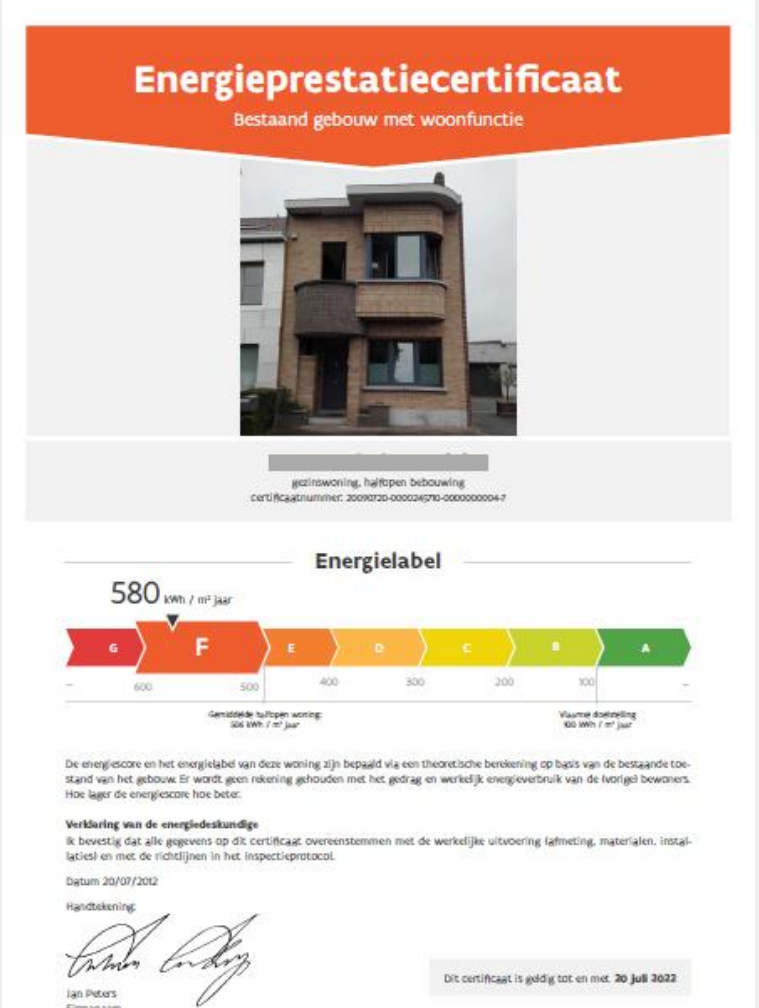
- Asbest integratie
  - ✓ Eerste ideeën uitwisselen in januari 2019

- Uitbreiding naar onbebouwde gronden: UX-onderzoek
  - ✓ Woningpas biedt opportuniteit voor koppeling vanuit integratie attesten
  - ✓ Maar waakzaam zien over identiteit woningpas & duidelijk verhaal burger

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

Van score naar label

+ *Communiceerbaar*
+ *Begrijpbaar*



Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

gezinswoning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20090720-0000245710-00000000004-7

Energielabel

580 kWh / m² jaar

G F E D C B A

600 500 400 300 200 100

Gemiddelde halfopen woning: 506 kWh / m² jaar

Vlaamse doelstelling 100 kWh / m² jaar

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en werkelijk energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum 20/07/2012

Handtekening:

Jan Peters

Dit certificaat is geldig tot en met **20 juli 2022**

Vlaanderen
is energie

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

Hoe goed t.o.v. doelstelling?



Energieprestatiecertificaat [redacted] | 20090720-0000245710-0000000004-7 2 / 19

PROTOTYPE

Huidige staat van de woning

Om met je woning te voldoen aan de energiedoelstelling zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie & verwarming**

Je isoleert elk stuk van je woning tot de doelstelling én je hebt een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (condensatieketel of warmtepomp), (micro) WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met totaal maximaal vermogen van 15 W/m²)

OF

2 **Energielabel van de woning**

Je zorgt dat je woning een energielabel A haalt (= energiescore van maximaal 100 kWh/m² jaar). Je kiest op welke manier je dit doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie, ...

Daken
U = 0,45 W/m²K* — Doelstelling 0,24 W/m²K

Gevels
U = 1,2 W/m²K* — Doelstelling 0,24 W/m²K

Vensters (beglazing en profiel)
U = 2,8 W/m²K * — Doelstelling 1,5 W/m²K

Beglazing
U = 5,1 W/m²K* — Doelstelling 1,1 W/m²K

Deuren, poorten & panelen
U = 4 W/m²K* — Doelstelling 2 W/m²K

Vloeren
U = 0,18 W/m²K* — Doelstelling 0,24 W/m²K

Verwarming
De woning wordt deels elektrisch verwarmd. Dit voldoet niet aan de doelstelling.

De woning wordt deels verwarmd met een warmtepomp. Dit systeem voldoet wel aan de doelstelling.

jouw energielabel:
580 kWh / m² jaar — F

Doelstelling:
100 kWh / m² jaar — A

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling

Sanitair warm water
Zonneboiler

Ventilatie
Geen systeem aanwezig

Zonne-energie

Vlaanderen
is energie

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

Concrete aanbevelingen

+ In 1 oogopslag duidelijk wat er nog moet gebeuren

+ Ervaren als zeer nuttig en waardevol

VOLAUTOMATISCH
=> GEEN rigoureus stappenplan
=> WEL diagnosetool



Vlaanderen
is energie

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

Indicatie van gemiddelde investeringskost



Energieprestatiecertificaat [redacted] | 20090720-0000245710-0000000004-7 3 / 19

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vind je aanbevelingen om jouw woning energiezuiniger te maken. Deze aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kan je ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze je ook om via piste 2 de doelstelling te halen.
Consulteer een specialist voordat je aan de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Dit is enkel een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	PRIJSINSCHATTING
	Daken 121m² dak is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ XXXX
	Vensters 17m² venster heeft enkele beglazing en weinig performante profielen.	Vervang schrijnwerk.	€ XXXX
	Verwarming Een deel van de woning wordt inefficiënt verwarmd.	Plaats een efficiënt verwarmingssysteem.	€ XXXX
	Daken 50m² dak is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ XXXX
	Vensters 10m² dubbele beglazing is weinig energiezuinig.	Vervang glas.	€ XXXX
	Gevels 140m² gevel is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ XXXX
	Zonne-energie Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Maak gebruik van hernieuwbare energiebronnen.	€ XXXX
	Gevels 78m² gevel is energiezuinig maar voldoet nog niet aan de doelstelling.	Plaats eventueel (bijkomende) isolatie.	

→ *VOLAUTOMATISCH*

→ *! Niet voor appartementen*

→ *Gemiddelde marktprijzen*
- × *Meest gangbare uitvoeringsmethodes*
- × *EPC maakt geen keuze*
- × *Regelmatige update marktprijzen*

→ *Toelichting in EPC-bijlage*
- × *Wat wel inbegrepen*
- × *Wat niet inbegrepen*

www.energiesparen.be/epc/kostenraming

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

Het nieuwe EPC ≠ stand-alone renovatieadvies



Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Vlaanderen
is energie

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

Lanceringscampagne februari 2019



→ *Communicatiepakket*
- × *Banners*
- × *Website-teksten*
- × *Brochure (pdf)*
- × *Animatiefilmpje*
- × *Logo labels*

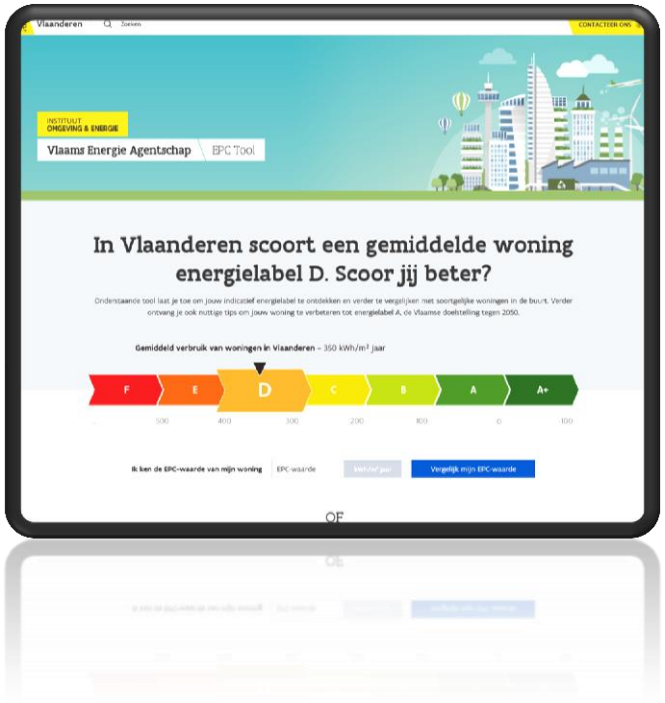
VRIJ TE GEBRUIKEN

https://www.energiesparen.be/campagnes/epc

Vlaanderen is energie

Het nieuwe EPC: vanaf 2019

In ontwikkeling: “Hoe goed scoort uw woning?”



- Beschikbaar via woningpas, websites stakeholders, ..
- Label visibiliteit geven op laagdrempelige manier
- Sensibiliseren, benchmarken, triggeren
- Ook burgers bereiken los van verkoop/verhuur

- Bestaand kengetal benchmarken
- Indicatieve score bepalen op basis van woningkenmerken
- Advies hoe de woning tot het A-label te brengen

Vlaanderen
is energie

BE REEL! project 2018-2024

- LIFE project met als doel Waalse en Vlaamse renovatiestrategie te versnellen
- VEA coördineert
- Steden als voorlopers
- Synergie
- Uitwisseling regionaal Nationaal – internationaal

BEreel!
BELGIUM RENOVATES FOR ENERGY EFFICIENT LIVING

BE REEL! partnership

Flanders
> Flemish Energy Agency
> Environment



+ BBRI & Knowledge Centre Flemish cities

Vlaanderen
is energie

Dit is BE REEL!

Het LIFE geïntegreerd project BE REEL! zal door middel van vijf hefbomen een forse impuls geven aan de realisatie van de ambitieuze Vlaamse en Waalse renovatiestrategieën richting 2050.

https://www.be-reel.be/

Nieuwe beleidsinstrumenten

BE REEL! ontwikkelt, test en verbetert nieuwe beleids-instrumenten: renovatie-advies, woningpas, quick-scan-tool, feuille de route, passeport bâtiment en dossier global. Het zet daarbij pilootprojecten op in verschillende

Innovatieve businessmodellen voor renovatie

BE REEL! test "one-stop-shops" die renovatie-advies en -begeleiding aanbieden. Daarnaast ontwikkelt en test BE REEL! innovatieve businessmodellen voor o.m. de private

Grondige renovatie van 8500 zeer diverse woningen

De partnersteden demonstreren de technische en financiële haalbaarheid van diepgaande renovaties. De focus ligt hierbij op een collectieve aanpak. De demonstratieprojecten omvatten collectieve renovaties van huizen tot lage- energie- en

Capaciteitsopbouw

Dankzij intensieve kennisopbouw en training en lokale overheden en bij stakeholders (bouw huisvesting, onderwijs, renovatie-adviseurs, fi kunnen de nieuwe beleidsinstrumenten, innov businessmodellen en goede praktijken in de h geïmplementeerd worden. Lerende netwerken interregionale en internationale samenwerkin ervoor dat de resultaten van BE REEL! verbete benut worden.

Communicatie

Doelgroepgerichte communicatie activeert lokale overheden, (ver)bouwprofessionals en burgers om meer en beter te renoveren. Ze vormt een hefboom voor de grondige renovatie van meer dan 4 miljoen woningen in het Vlaamse en het Waalse gewest.

We voorzien onder meer:

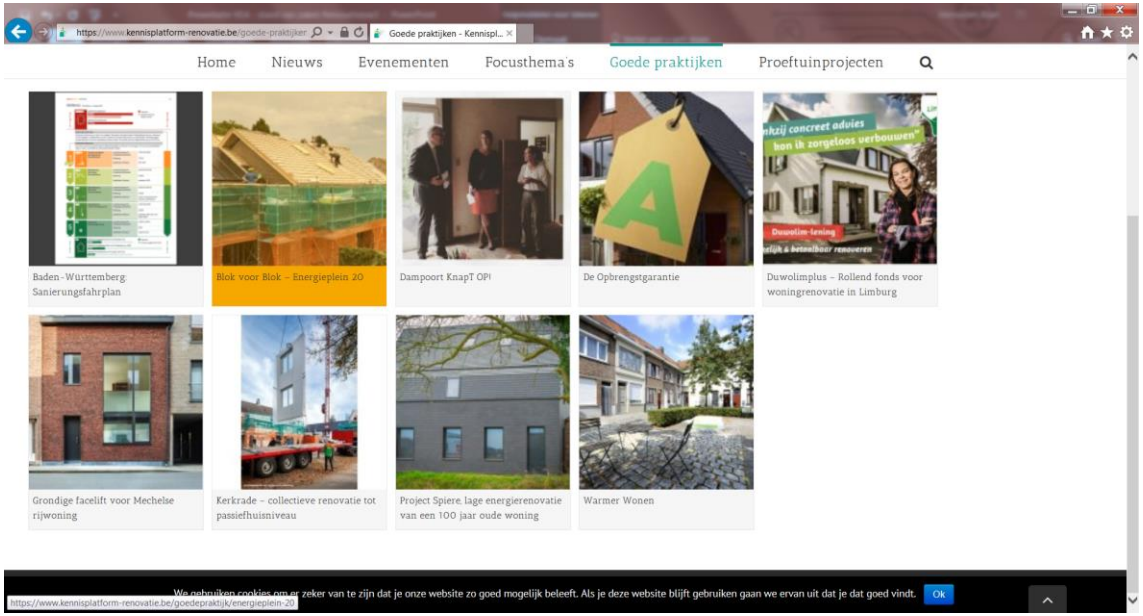
- een uitwisselingsplatform en een trainingsprogramma voor de bouwsector
- een nationaal trainingsprogramma voor lokale overheden
- communicatie via de energiefactuur
- promotie van BE REEL! op lokale, regionale, nationale en EU-fora
- Belgische en internationale technische publicaties
- grootschalige marketingcampagnes met communicatieproducten op maat

Vlaanderen
is energie

Kennisplatform goede actievoorbeelden

http://www.kennisplatform-renovatie.be/goede-praktijken/

- Ism WTCB: verdere uitwerking binnen BE REEL!)



BEreel!

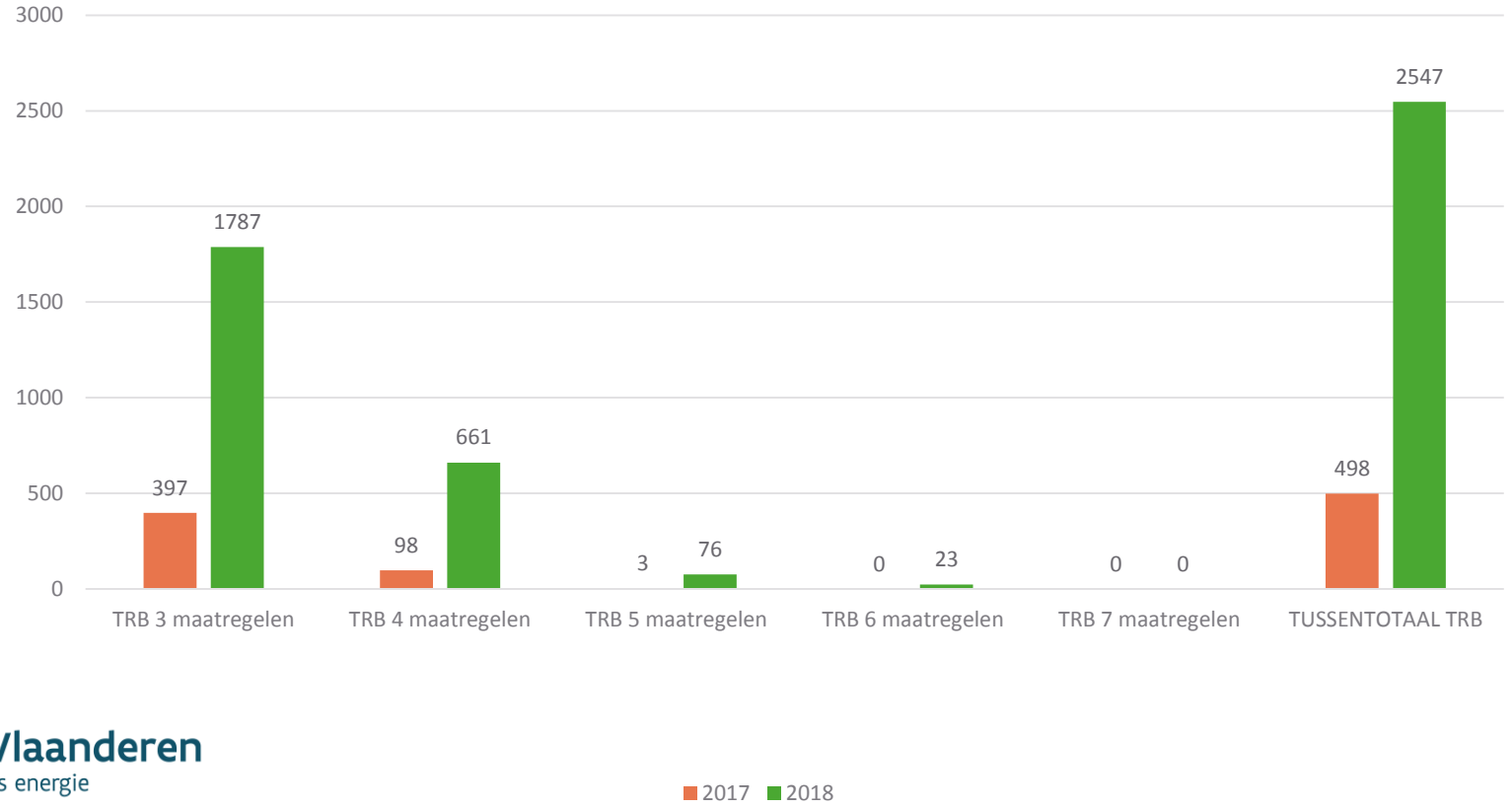
BELGIUM RENOVATES FOR ENERGY EFFICIENT LIVING

Vlaanderen
is energie

Financiële ondersteuning

Premievoorwaarden afgestemd op LT-doelstelling

- Premiehervorming 15 juli 2016
  - **Totaalrenovatiebonus komt op gang**



Vlaanderen
is energie

Financiële ondersteuning

- Premiehervorming 15 juli 2016

  - **Collectieve renovatieprojecten** (Burenpremie)
    - ✓ 106 projecten opstart/uitvoering
    - ✓ 1913 wooneenheden

  - Premie voor **binnenmuurisolatie**

  - Uitbreiding **sociale premie** dakisolatie private huurwoningen naar spouwisolatie en hoogrendementsglas (800-900/jaar)



Vlaanderen
is energie

Financiële ondersteuning



- Premie voor een **warmtepompboiler** vanaf 2019
  - Enkel voor sanitair warm water
  - 400 euro

- Tijdelijke slooppremie 7500 euro
  - Waar 6 % BTW sloop en herbouw niet van toepassing is
  - Vergunningen sloop en herbouw aangevraagd vanaf 1 oktober 2018 tem 31 oktober 2019



- Toekomst:

Integratie van woon- en energiepremies??

Parlementair initiatief lopend

Vlaanderen
is energie

Financiële ondersteuning

- **Verlaagde schenkingsrechten** bij renovatie < 5 jaar (2015)
- **Korting OV** 5 jaar voor IER: 50% E90 100% E60

  Ontwerp energieplan 2021-2030
  - 50% korting 2020-2025 vanaf een E-peil 70
  - 100% korting voor E-peil 60 blijft

- **Verlaging registratierechten** 1 juli 2018 bij aankoop enige gezinswoning die binnen de 5 jaar na aankoop ingrijpend energetisch wordt gerenoveerd (6% in plaats van 7%)

- **RETAX onderzoek** loopt: focus op KI en Woonbonus

- Groeiende interesse van banksector financiering transitie

Vlaanderen
is energie

Financiële ondersteuning

- Vlaamse energielening: 15.000 €, looptijd 8/10 jaar
  - 2% tot eind 2018
  - 1% niet-commerciële rechtspersonen, coöperaties
  - 0% prioritaire groep
  - 17.149 sinds 2015

- De 19 Energiehuizen worden **uniek loket energie** in 2019
  - lokaal en laagdrempelig voor breed publiek
  - informeren, sensibiliseren, begeleiden en het aanbieden van energie-gerelateerde diensten
  - VR 14/12 finale goedkeuring

Vlaanderen
is energie

Energieleningen: recordjaar 2018

	2015	2016	2017	2018	totaal
Aantal kredieten toegekend	4 470	4 406 -1,4%	3 687 -16,3%	5 856 +58,8%	18 419
Totaal bedrag toegekend (MEUR)	33,30	32,37 -2,8%	28,2 -12,9%	54,8 +94%	148,7
Gemiddeld bedrag toegekend (EUR)	7 450	7 348 -1,4%	7 771 +5,8%	9 356 +20,4%	8 071
Aandeel doelgroep in aantal kredieten	16,97%	17,03% +0,1%	19,3% +2,6%	32,5% +13,2%	22,28%

Vlaanderen
is energie

Verplichtingen

- Bestaande verplichtingen
  - Vlaamse Wooncode: huidige dakisolatienorm en glasnorm (vanaf 2020)
  - Verplicht onderhoud van stookketels en vervangingsplicht bij te laag rendement
    - ✓ Energieplan 2021-2030: versnelling vervangingsgraad stooktoestellen + betere regeling + verbod stookolieketels in nieuwbouw én IER vanaf 2021
  - Nieuwbouw + Ingrijpende Energetische Renovatie IER: EPB

Vlaanderen
is energie

Verplichtingen

- Ontwerp van Energieplan 2021-2030

  - **IER: verstrenging E-peileis E90**
    - ✓ E70 in 2020
    - ✓ E60 vanaf 2025

  - **Renovatieverplichting** vanaf 2021 uiterlijk vijf jaar na verkoop/erfenis woning: drie van zes maatregelen aanwezig :
    - ✓ Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
    - ✓ Vensters
    - ✓ Condensatieketel < 15 jaar of warmtepomp
    - ✓ Hernieuwbare energie: warmtepompboiler of zonneboiler

    Per jaar worden 70-80.000 woningen verkocht

Vlaanderen
is energie

Energiearmoedeprogramma

- Energiearmoede structureel aanpakken
  - 260.000 Vlaamse gezinnen
  - Grote woononderzoek 2013: 350.000 woningen (13%) nood aan structurele ingrepen

- Conceptnota Vlaamse Regering 4 maart 2016
  - 34 acties
  - Jaarlijkse rapportage VR

- Grondige evaluatie 2018
  - Ism stakeholders: 180 aanbevelingen
  - Voorjaar 2019 update programma
    - Inclusief suggesties volgende legislatuur



Vlaanderen
is energie

Energiearmoedeprogramma

- Eenmalig budget energiearmoede 2018

  - Call energieconsulentenprojecten energiearmoede
    - ✓ 2019-2021, 1 miljoen euro
    - ✓ 5 projecten, 14/12 kennisgeving VR

  - Aankoop van 9750 Woonmeters
    - ✓ Sensibilisering verwarming en verluchting
    - ✓ Verspreiding via energiescans 2019



Vlaanderen
is energie

Energiearmoedeprogramma

Rollend renovatiefonds noodkoopwoningen

- 1e goedkeuring VR 21/12/2018
- 4% woningbestand = noodkoopwoning (200.000)
- 25.000 € uitgestelde lening per woning
  - uitbetaald aan aannemer
  - Terug te betalen bij overdracht eigendom of na max. 20 jaar + % meerwaarde
- Call voor OCMW's
- Startbudget: 12,5 mio € uit het Klimaatfonds (500 woningen)

Vlaanderen
is energie

Communicatie

- 2016: INTRODUCTIE TERM ‘BENOVEREN‘ = Beter renoveren
  - Gebruik van het ‘Ik BENOveer'-label voor voorlopers
  - Brochure: BENOveren: wat, waarom en hoe



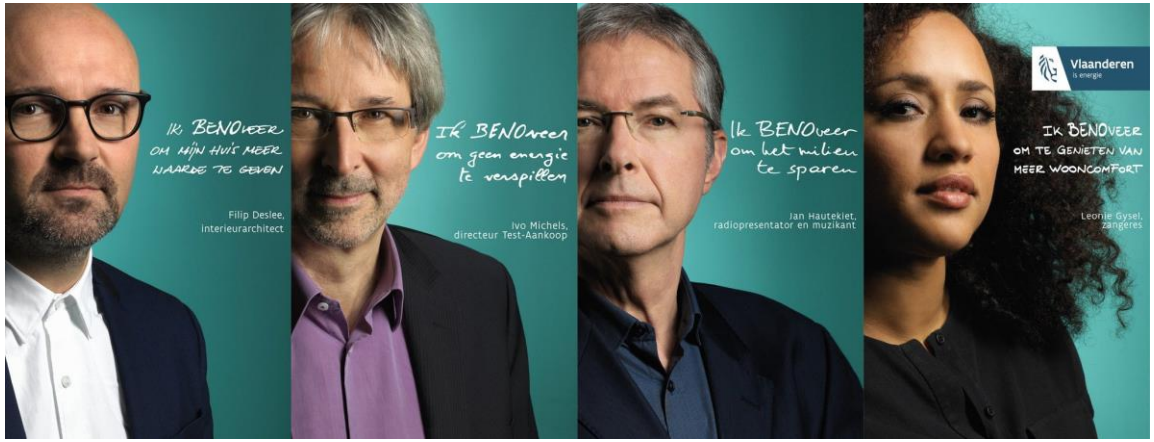


Vlaanderen
is energie

Communicatie

- voorjaar 2017 Grootschalige campagne Ik BENOveer
  - Diverse redenen om te BENOveren: comfort, milieu, energie besparen, waardebehoud woning
  - Radio, TV, BENOvatiekrant,
  - Sociale media
  - Via stakeholders
  - Via voorlopers (>100)
  - Via industrie – afgeleide campagne
    - MijnBENOvatie.be

http://www.energiesparen.be/ikBENOveer



Vlaanderen
is energie

Communicatie

- Najaar 2018 - Bannercampagne energiepremies bij BENOvatie – radiocampagne



- BENOvatieadvies op bouwbeurzen + energiehuiz
- BENOvatievoorlopers
  https://www.energiesparen.be/ikBENOveer/voorlopers
- Netbeheerders





- Ook private initiatieven pikken de boodschap op: BENOmagazine 100.000 exemplaren 2018 + herhaling voorjaar 2019

Vlaanderen
is energie

Uitdagingen

- Energiepremies dalen ipv stijgen, renovatiegraad trekt onvoldoende aan

- Hoge woningprijzen wegen op woonbudget

Verder onderzoek:

✓ Onderzoek Steunpunt Wonen naar drempels januari – juni 2019

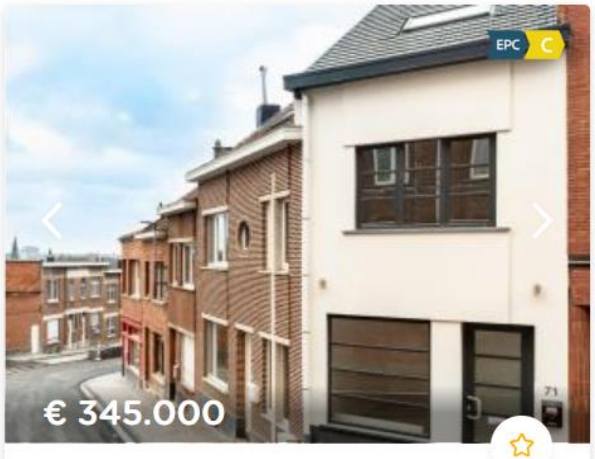
✓ REG-enquête 2019

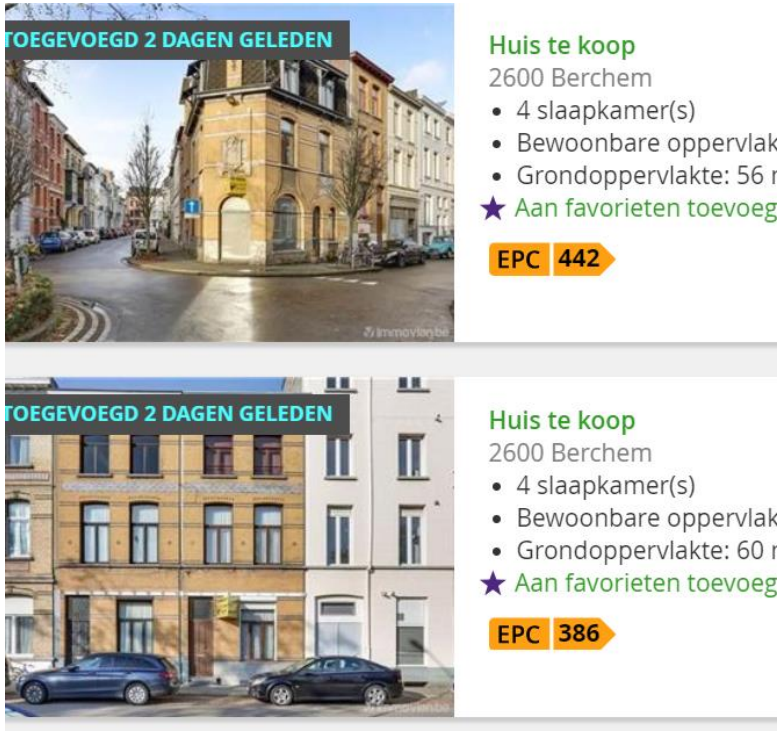
Vlaanderen
is energie

Uitdagingen

Persbericht ERA Belgium 17/01 “**EPC heeft grote impact op woningprijs**”
Ian Cook, bestuurder ERA

“De kopers worden zich nu echt bewust van de energiekost, die meer dan ooit een rol zal spelen bij de beslissing een bepaald type woning al dan niet te kopen. Dat kan haast ook niet anders want vanaf 1 januari zijn verkopers verplicht om ook in Vlaanderen heel duidelijk het energielabel bij iedere verkoopadvertentie te plaatsen. Hierdoor kunnen kopers onmiddellijk zien hoe energiezuinig een woning is.”



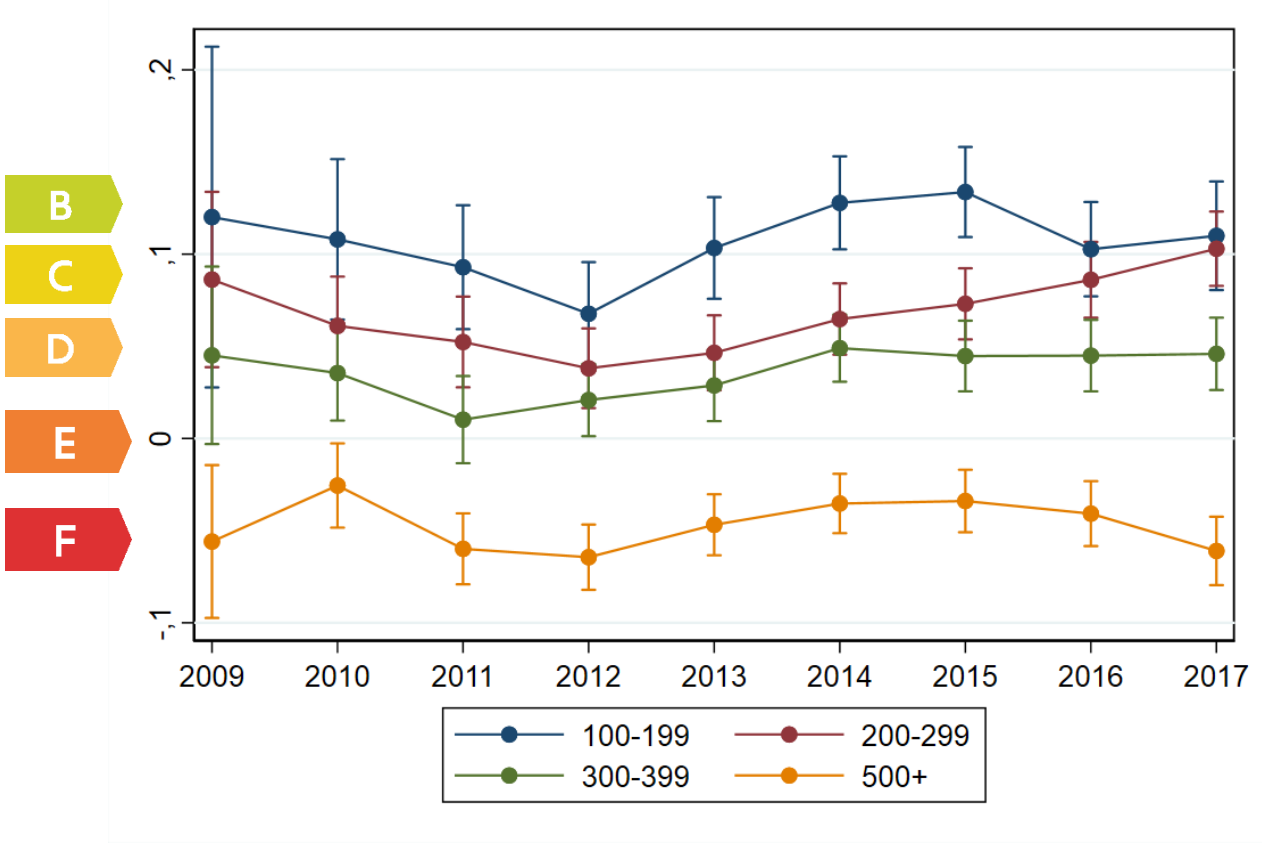


Vlaanderen
is energie

Hoge woningprijzen

ERA-studie KU Leuven: Impact op verkoopprijs

"Daling EPC-kengetal met 100 zorgt gemiddeld voor stijging verkoopprijs met 2,3%"

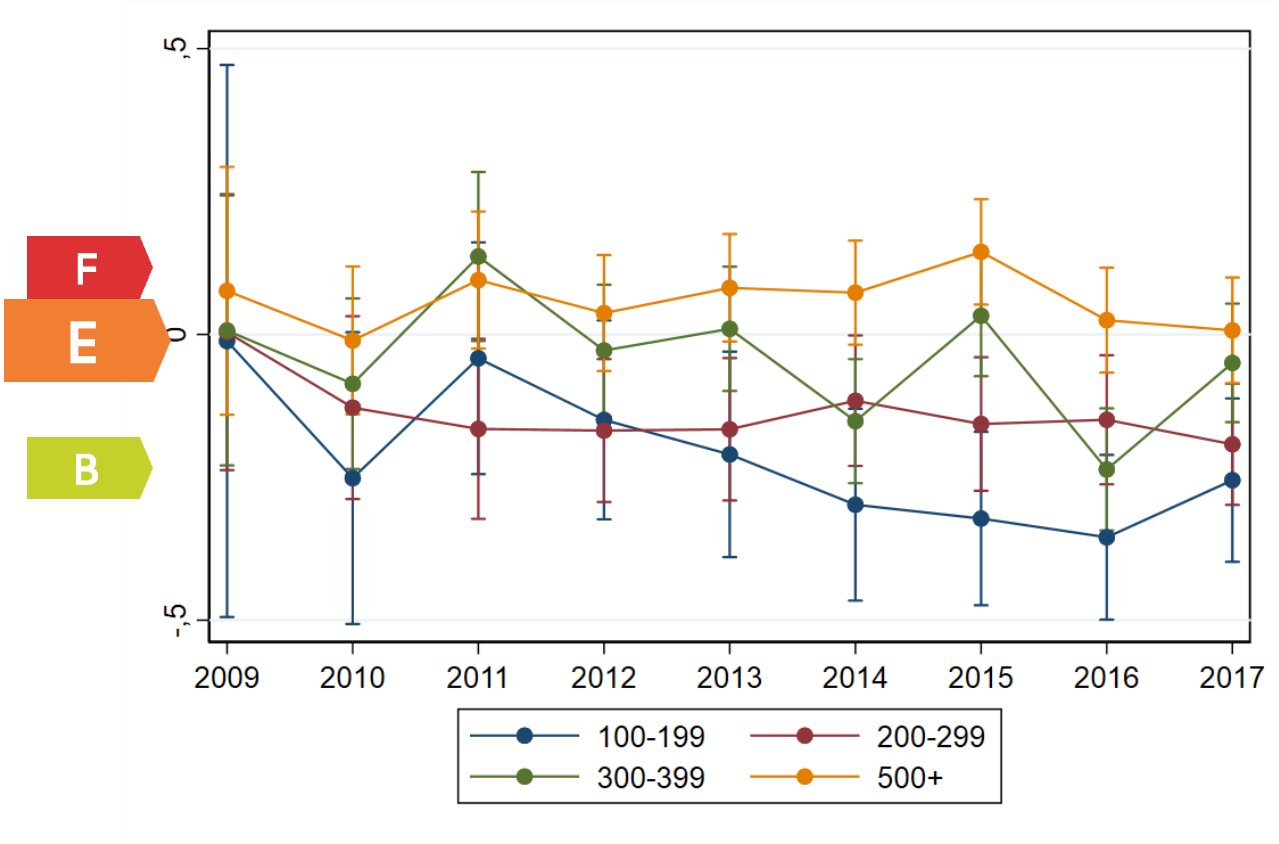


"Woningen met een B-label zijn gemiddeld 10,9% meer waard dan woningen met een E-label"

Vlaanderen
is energie

Impact EPC op vastgoedmarkt

Impact op #dagen te koop (gemiddeld 100 dagen)

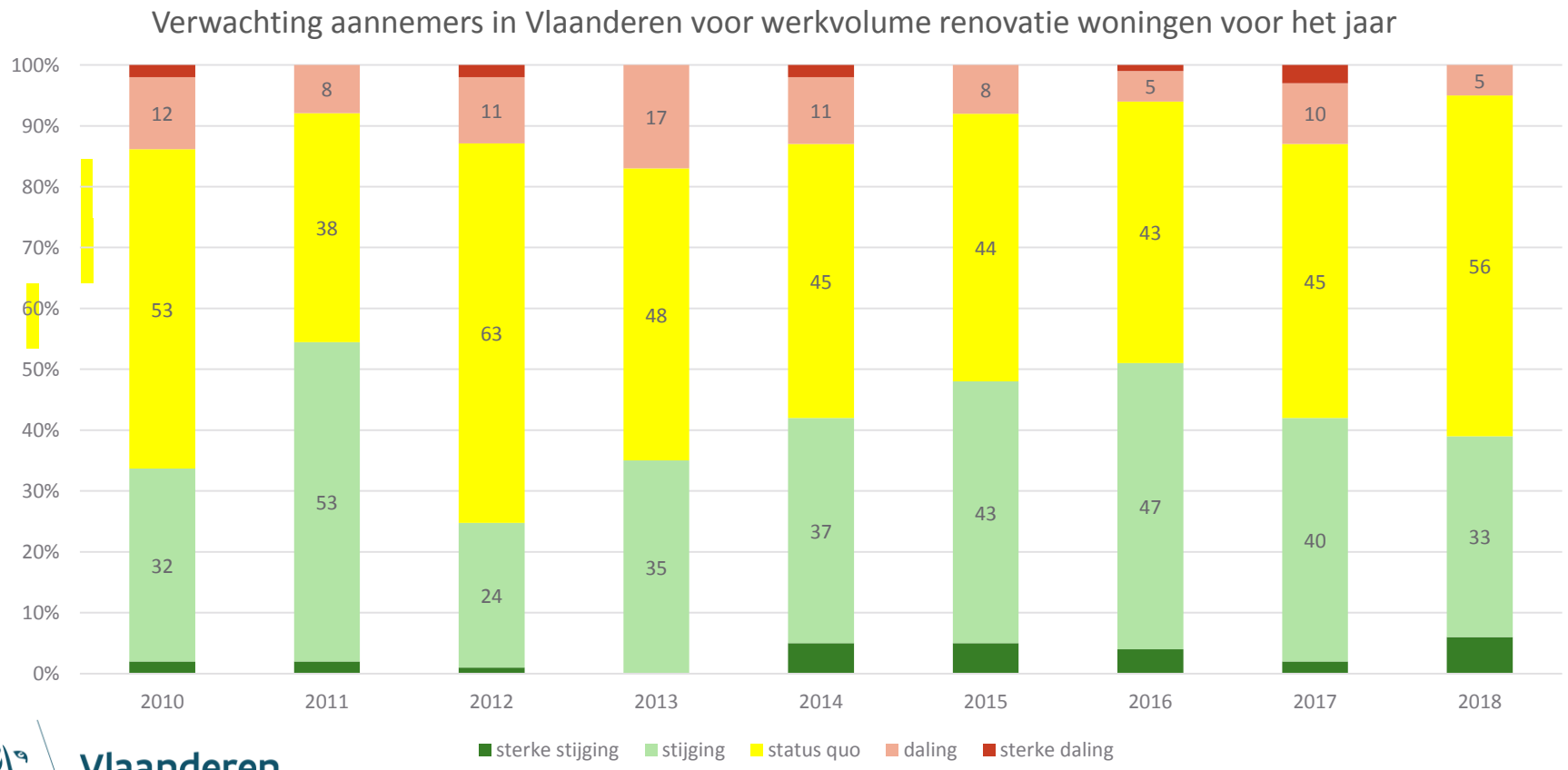


"Woningen met B-label worden gemiddeld 25 dagen sneller verkocht in vergelijking met woningen met een E-label"

Vlaanderen
is energie

Uitdagingen

- Capaciteit bouw?
  - ✓ 30% zoekt medewerkers
  - ✓ 78% denkt moeilijk mensen te vinden
  - ✓ Werkvolume hoog en orderboekjes goed gevuld



Vlaanderen
is energie

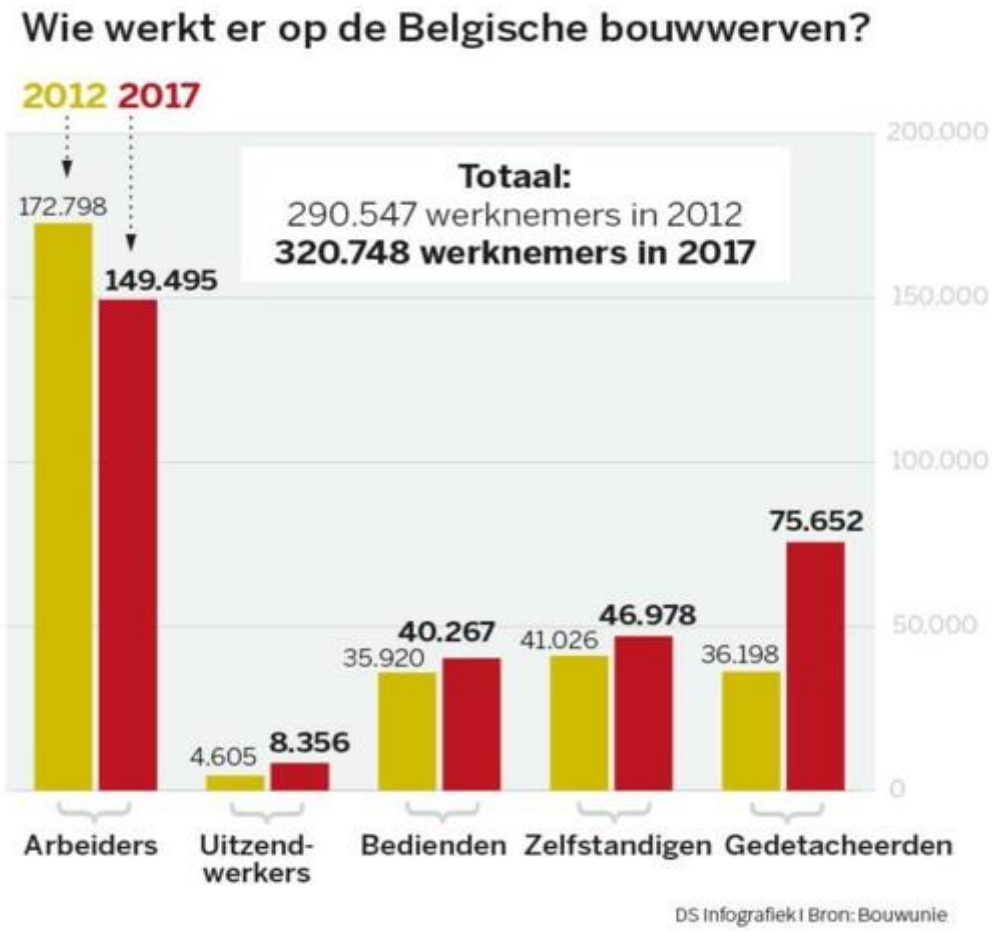
Bron: bouwbarometer Bouwunie Q2 2018

Uitdagingen

De Belgische bouwsector (7% globale tewerkstelling) is goed voor ruim 300.000 jobs maar tegelijk sinds jaren koploper inzake knelpuntberoepen 60% VL

Q3 2018
16.530 vacatures (11% totaal)

Renovatiegraad X 3
= tienduizenden stabiele jobs



Vlaanderen
is energie

Studiedag 14 december 2018

260 deelnemers

- Renovatiestrategie 2050: uitdagingen en opportuniteiten
- De woningpas
- Het nieuwe EPC
- Renovatie in de praktijk: cases uit het BE REEL! project

Namiddag: 6 workshops 200 deelnemers	Workshop - inspiratiesessies
	Hernieuwbaar verwarmen
	Begeleiding naar ieders behoefte
	Beleidsmaatregelen ontwerp Energieplan 2030
	Capaciteit bouwsector
	Financiering op maat
	Sloop en herbouw

Vlaanderen
is energie



Vervolg: nieuwe sporen

- Voorjaar 2019: hernieuwde aanpak voor inspraak / co-creatie

  - Focus op thema's / onderdelen / prioriteiten die het verschil maken
    - ✓ Trajecten in werkgroepen
    - ✓ Onderbouwing strategie naar volgende legislatuur

  - Afbakening thema's: begin 2019
    - ✓ Workshops nm: aftoetsen wat er leeft – voor welke thema's animo is

  - DOEL: een maatregelenmix die werkt en de renovatiegraad verhoogt

Vlaanderen
is energie

RENOVATIEPACT
wij doen mee

www.energiesparen.be/renovatiepact

Vlaanderen
is energie