

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 68
van **GRIET COPPÉ**
datum: 21 november 2018

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Subsidiëring bedrijventerreinen - Stand van zaken

Via het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen verleent de Vlaamse overheid financiële steun aan de (her)aanleg van bedrijventerreinen. De subsidies zijn bedoeld voor de onteigening van gronden met een beroepsprocedure, het beheer van gesubsidieerde bedrijventerreinen, de studie en de procesbegeleiding (het zogenaamde voortraject) voor de herontwikkeling van verouderde terreinen en van brownfields en de investeringen in of bestemd voor het openbaar domein bij de (her)aanleg van het bedrijventerrein.

Gelet op de vele aanvragen, dreigde het budget te ontsporen. Bijgevolg was de Vlaamse Regering genoodzaakt om op 15 juli 2016 door middel van een aanpassing van het besluit enkele maatregelen te nemen. Het doel van deze aanpassingen was om de subsidieregeling budgettair beheersbaar te houden en te vereenvoudigen, zonder de stimulerende effecten ervan aan te tasten. De btw op de gesubsidieerde infrastructuur was niet langer subsidiabel, voor de aanleg van rioleringen en wegen werd het steunpercentage verlaagd van 85% naar 60% en het forfait voor 'algemene kosten' werd geschrapt.

Op schriftelijke vraag nr. 189 van 20 december 2016 van collega Van Rompuy antwoordde de minister: "Aangezien de aanpassingen van het subsidiebesluit van 2013 pas in werking zijn getreden vanaf 15 juli 2016 zal pas op het einde van dit jaar [2016, GC] voor het eerst kunnen gekeken worden of de aanpassingen effect hebben gehad. De komende jaren zal er meer aandacht moeten besteed worden aan een meerjareninvesteringsplan. Er zal een rondvraag gedaan worden bij de ontwikkelaars van bedrijventerreinen om adequater te kunnen inschatten welke projecten men in de toekomst subsidies wil aanvragen. Om de timing van de dossiers te kunnen inschatten zal er ook een betere opvolging van de voortrajecten komen."

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van de toegekende steun voor bedrijventerreinen per provincie en per jaar, sinds 2013?
2. Kan de minister een overzicht bezorgen van de goedgekeurde projectaanvragen per jaar, sinds 2013? Graag een lijst met vermelding van het type bedrijventerrein (nieuw, verouderd, brownfield, ...), de ligging en het budget.
3. Wat is de geschatte jaarlijkse impact van deze schrappingen van subsidiabele kosten op de begroting?
4. Hoe beoordeelt de minister de aanpassingen van het subsidiebesluit in 2016?

5. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het werken met een 'meerjareninvesteringsplan'? Kan de minister dit plan bezorgen?

ANTWOORD

op vraag nr. 68 van 21 november 2018

van **GRIET COPPÉ**

1. Een overzicht van de toegekende steun voor bedrijventerreinen per provincie sinds 2013:

	2013	2014	2015
Antwerpen	€ 3.339.790,92	€ 3.628.977,52	€ 9.848.963,76
Limburg	€ 3.299.739,37	€ 768.052,05	€ 2.026.706,70
Oost-Vlaanderen	€ 8.226.856,03	€ 1.348.839,92	€ 6.080.046,97
Vlaams-Brabant	€ 6.983.320,13	€ 4.678.120,64	€ 354.284,44
West-Vlaanderen	€ 8.784.282,31	€ 1.745.438,09	€ 1.469.327,54
	2016	2017	2018
Antwerpen	€ 23.005.004,18	€ 17.086.119,25	
Limburg	€ 42.500,00	€ 12.684.400,01	€ 24.000,00
Oost-Vlaanderen	€ 7.439.724,75	€ 6.841.381,35	€ 3.380.538,29
Vlaams-Brabant	€ 3.543.048,41	€ 940.980,80	€ 15.488,00
West-Vlaanderen	€ 17.082.589,70	€ 11.268.658,84	€ 14.507.983,00

2. Het overzicht van de goedgekeurde projecten kan u vinden in bijlage 1.

Aangezien projecten voor bedrijventerreinen in verschillende fases worden uitgevoerd zijn er voor elk project verschillende goedkeuringen in verschillende jaren. Bij de eerste indiening van een dossier wordt het volledige project beoordeeld en bij de goedkeuring van de eerste fase wordt het subsidiepercentage bepaald op basis van het type bedrijventerrein zoals voorzien in het subsidiebesluit. Als er enkele jaren later voor de volgende fase van het project subsidies worden aangevraagd dan wordt de subsidie berekend op basis van het subsidiepercentage bepaald bij de eerste fase. De verschillende fases kunnen zijn: archeologisch (voor)onderzoek, bouwrijp maken, wegenis- en rioleringswerken, nutsleidingen, groenaanleg,....

In de kolom jaar staat het jaar opgenomen waarin het dossier voor de eerste keer werd ingediend. Bij de toegekende steun staat het totale bedrag van de steun die sinds 2013 aan het project werd toegekend.

De subsidies voor bedrijventerreinen kunnen ingedeeld worden in 3 categorieën:

- Subsidies voor voortrajecten;
- Subsidies voor de (her)aanleg;
- Subsidies voor het beheer.

De subsidies voor voortrajecten kunnen enkel toegekend worden aan verouderde bedrijventerreinen, brownfields en knelpunten terreinen. Bij de registratie van de dossiers wordt niet bijgehouden voor welk type project de subsidies zijn.

3. Vanaf de wijziging van het subsidiebesluit bedrijventerreinen in 2016 is er een drastische terugval in het aantal ingediende dossiers voor de heraanleg van

verouderde bedrijventerreinen. Sinds de inwerkingtreding van het subsidiebesluit van 2013 tot de wijziging in 2016 werden 20 projecten ingediend voor verouderde bedrijventerreinen. Na de wijziging in 2016 werden slechts 2 projecten ingediend. De verlaging van het subsidiepercentage voor wegenis- en rioleringswerken naar 60%, het niet meer subsidiëren van de btw en het wegvallen van het forfait heeft een grote impact.

Aangezien er voor dossiers bedrijventerreinen verschillende beslissingen worden genomen over verschillende jaren is de budgettaire impact van de wijzigingen momenteel nog beperkt. In 2018 zien we wel al een daling van de totaal toegekende steun in vergelijking met de voorbije jaren.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de toegekende steun per jaar opgesplitst per subsidiebesluit dat van toepassing is op het project. In 2013 was het grootste deel van de toegekende steun nog voor projecten goedgekeurd onder het besluit van 2007. Vanaf 2014 zien we een duidelijke toename van de steun voor projecten goedgekeurd op basis van het subsidiebesluit van 2013. In 2018 is er een duidelijke daling van de steun voor projecten obv BVR 2013 aangezien deze projecten reeds enkele jaren lopen en dus bijna in eindfase beland zijn. Deze trend zal zich de komende jaren blijven verder zetten.

Daarbij zien we dat de steun voor projecten obv BVR 2016 eerder beperkt blijft.

BVR	2013	2014	2015
1993		€ 169.156,03	
2003			
2007	€ 28.106.127,22	€ 2.539.342,55	€ 3.423.916,49
2013	€ 2.527.861,54	€ 9.460.929,64	€ 16.355.412,92
2016			
Eindtotaal	€ 30.633.988,76	€ 12.169.428,22	€ 19.779.329,41
BVR	2016	2017	2018
1993			
2003	€ 1.127,76		
2007	€ 2.466.341,09	€ 2.152.328,20	€ 3.474.084,45
2013	€ 48.071.497,06	€ 39.481.853,86	€ 12.284.862,16
2016	€ 573.901,13	€ 7.187.358,19	€ 2.169.062,68
Eindtotaal	€ 51.112.867,04	€ 48.821.540,25	€ 17.928.009,29

Sinds 2016 werden 11 dossiers ingediend voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen. Voor deze projecten werd in totaal 9,9 miljoen euro subsidie toegekend. Indien het subsidiebesluit niet zou gewijzigd zijn in 2016 dan zou er voor deze projecten 13,8 miljoen euro steun toegekend zijn.

- Door de wijziging van het subsidiebesluit bedrijventerreinen in 2016 stellen we vast dat er veel minder projecten ingediend worden voor de heraanleg van verouderde bedrijventerreinen.

Het verlagen van het subsidiepercentage voor wegenis- en rioleringswerken van 85% naar 60%, het niet meer subsidiëren van de btw en het wegvallen van het forfait heeft een grote impact. Projecten voor verouderde bedrijventerreinen worden voornamelijk ingediend door de publieke ontwikkelaars zoals de lokale besturen en de intercommunales. Aangezien verouderde bedrijventerrein volledig in gebruik zijn,

kunnen er geen kavels op de markt gebracht worden en zijn er dus geen inkomsten om deze projecten te financieren. Een eigen inbreng van 40% van de kosten is te hoog voor de publieke ontwikkelaars om deze projecten nog te kunnen uitvoeren. De subsidies vanuit Vlaanderen zijn noodzakelijk om ervoor te zorgen dat de bestaande bedrijventerreinen kwaliteitsvol blijven.

Daarom is een nieuw ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering in opmaak waarbij het subsidiepercentage terug verhoogd zou worden naar 70% voor verouderde bedrijventerreinen. De btw blijft niet subsidiabel en ook het forfait blijft niet weerhouden.

5. Het meerjareninvesteringsplan wordt enkel opgesteld als we vaststellen dat we de subsidieaanvragen niet kunnen behandelen binnen het voorziene budget. Aangezien er momenteel minder dossiers worden ingediend, kunnen alle aanvragen behandeld worden en is er nog geen nood aan een formeel meerjareninvesteringsprogramma en kan dit plan niet bezorgd worden.

Voor de opmaak van de begroting en om de vraag naar VAK en VEK te kunnen onderbouwen doet de administratie wel jaarlijks een mailing naar de ontwikkelaars van bedrijventerreinen. Op basis hiervan wordt een informeel investerings- en betalingsprogramma opgemaakt. Uit ervaring blijkt dat de timing opgegeven voor deze aanvragen niet overeenstemt met de reële datum wanneer een dossier wordt ingediend. Dit komt onder andere door onvoorziene problemen en bijstellingen tijdens de looptijd van het project, optimistische inschatting door de ontwikkelaars, beperking in personeelscapaciteit bij studie bureaus en ontwikkelaars.

Indien de aanvragen niet meer kunnen behandeld worden binnen het voorziene budget voor bedrijventerreinen zal er eerst een duidelijke communicatie moeten opgestart worden naar de ontwikkelaars m.b.t. de opmaak van het meerjareninvesteringsplan en het belang van een goede inschatting van de timing.

BIJLAGE

Overzicht goedgekeurde projecten