

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 31
van **AN CHRISTIAENS**
datum: 8 november 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Website huurschatter.be - Stand van zaken

Verhuurders en huurders die een gangbare huurprijs voor een woning willen berekenen, kunnen dat online via de huurschatter. Het instrument van de Vlaamse overheid bestaat al sinds 2013 maar was in onbruik geraakt. In het voorjaar van 2017 werd de tool vernieuwd en dat wierp zijn vruchten af. Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 76 van 24 oktober 2017 bleek dat ongeveer 5,2% van de woongelegenheden in Vlaanderen al werd opgezocht via de website.

Er werd ook voorzichtig geconcludeerd dat het gebruik door immobiliënkantoren was gestegen (van 1,5% naar 2,6% van het totale aantal opzoeken). Het gebruik van de andere categorieën professionele gebruikers bleef constant.

Intussen zijn we een jaar verder.

1. Hoeveel opzoeken gebeurden er van januari 2018 tot oktober 2018? Graag een overzicht per provincie op basis van de locatie van het pand.
2. Hoeveel van die opzoeken gebeurden er door particulieren en hoeveel door professionelen?
3. Hoeveel woongelegenheden in Vlaanderen werden tot nu toe opgezocht in de toepassing van de huurschatter? Wat is de verhouding met het aantal woongelegenheden in de kadastrale statistieken?
4. Is het effect van de vernieuwing merkbaar en zo ja, op welke manier? Is er sprake van een verhoogd gebruik door particuliere en/of professionele gebruikers?
5. Werden sinds de vernieuwing in het voorjaar 2017 nog andere aanpassingen doorgevoerd of zijn die gepland? Zo ja, welke?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 31 van 8 november 2018

van **AN CHRISTIAENS**

1. In de onderstaande tabel vindt u de gevraagde gegevens. Er werden 29.007 opzoeken afgerond.

Provincie	Aantal opzoeken	%
Antwerpen	8 724	30,1
Limburg	4 064	14,0
Oost-Vlaanderen	6 857	23,6
Vlaams-Brabant	5 218	18,0
West-Vlaanderen	4 144	14,3
Totaal	29 007	100

2. In de onderstaande tabel vindt u de gevraagde gegevens:

Gebruikerstype	Aantal opzoeken	%
Huurder	4 138	14,3
Verhuurder	16 418	56,6
Immo	1 119	3,9
Eigenaar-bewoner	6 215	21,4
Andere	1 117	3,9
Totaal	29 007	100

3. Op basis van de meest recente gegevens gekend in de kadastrale statistieken (d.d. 1 januari 2018) zijn er 3.179.395 woonegelegenheden in Vlaanderen. Aangezien er eind oktober 2018 186.795 unieke adressen zijn opgezocht met de huurschatter, houdt dit in dat er $\pm 5,9\%$ van de woonegelegenheden in Vlaanderen zijn opgezocht via www.huurschatter.be. Zoals aangegeven in mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 76 van 24 oktober 2017, moet er rekening worden gehouden met de evolutie van het aantal woningen in de kadastrale statistieken, sinds de lancering van de huurschatter. Zo kan het bv. zijn dat er in de voorbije jaren woningen zijn opgezocht in de huurschatter die momenteel niet meer bestaan.
- 4-5. Het effect van de vernieuwde versie van de huurschatter op het gebruik van het instrument wordt meegenomen in een verdere evaluatie door het Steunpunt Wonen dat opnieuw aanleiding zal moeten geven tot een verdere verfijning van het statistisch model achter de huurschatter.