



Vlaams
Parlement

ingediend op **1677** (2017-2018) – Nr. 3
22 november 2018 (2018-2019)

Amendementen

op het ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode

Documenten in het dossier:

- 1677** (2017-2018) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendementen

verzendcode: WON

AMENDEMENT Nr. 4**voorgesteld door Michèle Hostekint, Bart Van Malderen en An Moerenhout**

Artikel 2

In de voorgestelde tekst van artikel 25bis aan het tweede lid de volgende zin toevoegen:*"De minimale kwaliteitsnormen voor de bouw van SVK-woningen worden decretaal verankerd."*

VERANTWOORDING

Zolang er geen duidelijke minimale kwaliteitsnormen op papier staan, zijn de kwaliteitsvereisten volkomen afhankelijk van onderhandelingen met eigenaars. Dit kan tot ernstige kwaliteitsproblemen leiden.

**AMENDEMENT Nr. 5****voorgesteld door Michèle Hostekint, Bart Van Malderen en An Moerenhout**

Artikel 2

In de voorgestelde tekst van artikel 25bis aan het tweede lid de volgende zin toevoegen:*"De VMSW wordt van start tot oplevering en bij latere opvolging van de bouw, de renovatie, de verbetering en de aanpassing van SVK-woonprojecten betrokken."*

VERANTWOORDING

Het realiseren van grote sociale woningprojecten sluit perfect aan bij de werkwijze van sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). Het is in het voordeel van alle partijen om deze expertise in alle projectfasen te betrekken.

**AMENDEMENT Nr. 6****voorgesteld door Michèle Hostekint en An Moerenhout**

Artikel 11

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

Alle kandidaat-huurders van een woonproject van een sociaal verhuurkantoor (SVK) worden geacht woonbehoefte te zijn en over beperkte financiële middelen te beschikken. Alle sociale huurders moeten dan ook kunnen terugvallen op een gelijkwaardige behandeling.



AMENDEMENT Nr. 7

voorgesteld door Michèle Hostekint, Bart Van Malderen en An Moerenhout

Artikel 11/1 (nieuw)

Een artikel 11/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 11/1. Een conformiteitsattest voor SVK-woningen is verplicht."

VERANTWOORDING

De afschaffing van het verplichte conformiteitsattest voor SVK-woningen, zoals aangekondigd in de beleidsbrief Wonen 2018-2019 (*Parl.St.* VI.Parl. 2018-19, nr. 1741/1), is een stap in de verkeerde richting. Indien we de kwaliteit van SVK-woningen willen verzekeren, moet deze verplichting behouden blijven.

