



Vlaams
Parlement

ingediend op **1677** (2017-2018) – Nr. 2
16 november 2018 (2018-2019)

Amendementen

op het ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode

AMENDEMENT Nr. 1

voorgesteld door Björn Anseeuw, Valerie Taeldeman, Gwenny De Vroe, Jelle Engelbosch, Katrien Partyka en Piet De Bruyn

Artikel 4

In de onder punt 3° voorgestelde tekst, in paragraaf 5, het eerste lid vervangen door wat volgt:

"Op verzoek van de verhuurder op de private huurmarkt die een huurovereenkomst heeft gesloten met een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 56 erkend is, neemt de VMSW de verplichting tot betaling van de huurprijs over als wordt vastgesteld dat het sociaal verhuurkantoor de huurprijs niet heeft betaald op de dag die in de huurovereenkomst overeengekomen is en als de bedongen huurprijs niet hoger is dan de door de Vlaamse Regering vastgestelde huurprijsgrens voor het bekomen van een tegemoetkoming verleend met toepassing van artikel 82."

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 3.

**AMENDEMENT Nr. 2**

voorgesteld door Björn Anseeuw, Valerie Taeldeman, Gwenny De Vroe, Jelle Engelbosch, Katrien Partyka en Piet De Bruyn

Artikel 4

In de onder punt 3° voorgestelde tekst, in paragraaf 6, punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° een huurovereenkomst overnemen die gesloten is tussen een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 56 erkend is en een of meer verhuurders op de private huurmarkt. Enkel de huurovereenkomsten met een bedongen huurprijs die niet hoger is dan de door de Vlaamse Regering vastgestelde huurprijsgrens voor het bekomen van een tegemoetkoming verleend met toepassing van artikel 82 kunnen overgenomen worden;"

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 3.



AMENDEMENT Nr. 3

voorgesteld door Björn Anseeuw, Valerie Taeldeman, Gwenny De Vroe, Jelle Engelbosch, Katrien Partyka en Piet De Bruyn

Artikel 7

In de voorgestelde tekst, in paragraaf 1, tweede lid, punt 3° vervangen door wat volgt:

"3° de huurovereenkomst is gesloten tussen een verhuurder en een sociaal verhuurkantoor dat op het moment waarop de huurovereenkomst is gesloten, conform artikel 56 erkend is als huurdienst, en bevat geen bedingen die onverenigbaar zijn met de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan. De in de huurovereenkomst bedongen huurprijs mag niet hoger zijn dan de door de Vlaamse Regering vastgestelde huurprijsgrens voor het bekomen van een tegemoetkoming verleend met toepassing van artikel 82."

VERANTWOORDING

Zonder de bij voorliggende amendementen voorgestelde beperking tot huurovereenkomsten waarvan de huurprijs niet hoger is dan de maximale huurprijs die door de Vlaamse Regering wordt vastgelegd voor het verkrijgen van een huursubsidie, bestaat het risico dat sociale verhuurkantoren (SVK's) woningen in huur nemen waarvan de huurprijzen te hoog zijn.

Met voorliggend ontwerp van decreet wordt de mogelijkheid ingevoerd tot overname door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) wanneer een SVK er niet meer in slaagt zijn huurdervplichtingen na te komen. Het is echter niet gewenst om contracten met te hoge huurprijzen over te nemen. Om dit uit te sluiten, worden de overnamemogelijkheden waarin het ontwerp van decreet voorziet, door voorliggende amendementen beperkt tot de huurovereenkomsten waarvan de huurprijzen de maximumhuurprijsgrenzen die gelden in de huursubsidiereglementering, niet overschrijden.

