

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 11

van **MICHEL DOOMST**

datum: 5 oktober 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Bouw sociale woningen - Meerkosten archeologische opgravingen

Vaak vinden sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) bij het graven van funderingen voor nieuwe woningen waardevol historisch materiaal. Opdat dit niet verloren zou gaan, werd de archeologienota in het leven geroepen. Deze archeologiewetgeving zorgt ervoor dat de bouwheer het archeologisch ensemble, wat staat voor het geheel van artefacten, stalen, opgravingsplannen en foto's, op een degelijke manier opgraft, registreert en deponeert. Dit archeologisch onderzoek brengt echter extra kosten (tot 10.000 euro per woning) met zich mee en zorgt voor vertraging van het sociale bouwproject.

Voor de kosten van de opmaak van de archeologienota of voor de archeologische opgraving is meestal een subsidie sloop en infrastructuur (SSI) mogelijk. Hierop zijn twee uitzonderingen, één voor huur- en één voor koopwoningen.

Voor sociale huurwoningen is een SSI niet meer mogelijk als er voor de grondaankoop al een FS3-lening voor uitgeruste grond (met verhoogd prijsplafond) ontvangen is. Voor sociale koopwoningen of -kavels geldt een SSI niet meer tenzij die sociale koopwoningen onder de overgangsregeling vallen of wanneer sociale koopwoningen deel uitmaken van een gemengd sociaal woonproject met minimum 80 procent sociale huurwoningen.

1. Is de minister op de hoogte van de problematiek dat archeologische opgravingen voor SHM's extra investeringskosten met zich meebrengen, die kunnen oplopen tot 10.000 euro per woning? Welk gevolg kan hieraan gegeven worden?
2. Op welke manier kunnen SHM's de meerkosten van archeologische opgravingen alsnog recupereren?
3. Wat heeft de minister reeds ondernomen om de SHM's in deze problematiek te ondersteunen?
4. Op welke manier kunnen SHM's anticiperen op het tijdverlies dat zij oplopen als gevolg van noodzakelijke archeologische opgravingen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 11 van 5 oktober 2018

van **MICHEL DOOMST**

1. De kosten voor een archeologisch vooronderzoek eventueel gevolgd door een archeologische opgraving kunnen in bepaalde gevallen gesubsidieerd of ten laste genomen worden door de VMSW via Subsidie Sloop en Infrastructuur (SSI). De wettelijke context staat in het Financieringsbesluit van 21 december 2012.

Het klopt dat voor sociale koopwoningen die geen deel uitmaken van een gemengd project (minder dan 80% sociale huurwoningen) of sociale kavels, er geen subsidie of tenlasteneming meer mogelijk is. Dit kadert in de beslissing van de Vlaamse Regering om de realisatie van sociale koopwoningen en sociale kavels niet langer te subsidiëren.

Ook is het niet mogelijk om een subsidie of een tenlasteneming via SSI te geven voor sociale woningen die aangekocht zijn via een FS3-lening met het verhoogde plafond voor uitgeruste gronden. Het plafond verhoogt in deze gevallen met 12.500 euro per sociale woning.

2. In beide uitzonderingsgevallen is het niet mogelijk om de meerkost te recupereren via middelen voor sociale woningen.
3. De SHM's werden ondersteund in de vorm van een vijftal opleidingen, informatieberichten en modelbestekken inzake archeologie en de vigerende wetgeving ter zake.
4. Betreffende het tijdsverlies voor een archeologische opgraving kan aangegeven worden dat de initiatiefnemer vrij is in de timing van zijn archeologisch vooronderzoek. Tijdens de planningsfase van het project kan hij een erkende archeoloog aanstellen die na het vooronderzoek een archeologienota opmaakt. De archeoloog dient de nota ter bekrachtiging in bij het agentschap Onroerend Erfgoed die dan binnen de 21 dagen een beslissing neemt.

Wanneer de bekrachtigde archeologienota een archeologische opgraving inhoudt dan stelt de initiatiefnemer een archeoloog aan voor de opgraving. De werken kunnen pas starten na ontvangst van de omgevingsvergunning omdat door de vergunning opgelegde voorwaarden de werken met ingreep in de bodem soms nog kunnen wijzigen. Waar vroeger de toelating van Onroerend Erfgoed nodig was om een archeologische opgraving te starten, zit nu de toelating vervat in de omgevingsvergunning.