

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 625
van **AXEL RONSE**
datum: 23 augustus 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Zonnepanelen op de grond - Vrijstelling vergunningplicht

De plaatsing van zonnepanelen op een plat dak en van zonnepanelen die geïntegreerd zijn in het hellende dakvlak van een woning is ingevolge artikel 2.1, 3° van het Vrijstellingenbesluit - mits voldaan wordt aan een aantal randvoorwaarden - vrijgesteld van een omgevingsvergunning. Deze bepaling geldt eveneens voor zonevreemde woningen, voor zover niet gelegen in kwetsbaar gebied.

Anderzijds geldt - mits voldaan wordt aan een aantal randvoorwaarden - ook een vrijstelling van vergunning voor "de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin" tot een maximum van 80m² (zie artikel 2.1, 8° Vrijstellingenbesluit). Deze bepaling geldt eveneens voor zonevreemde woningen, voor zover niet gelegen in kwetsbaar gebied.

In het Verslag aan de Vlaamse Regering bij het Vrijstellingenbesluit wordt enige duiding gegeven bij de bepalingen van artikel 2.1. Zo wordt onder meer verduidelijkt dat dergelijke constructies vrijgesteld worden van vergunning omwille van het eenvoudige en gangbare karakter. Het spreekt (niet limitatief) over terrassen, openluchtzwembaden en siervijvers, zodat ook andere constructies mogelijks op basis van dit artikel vrijgesteld kunnen zijn van vergunning. Vroeger was hierbij ook nog sprake van een beperking tot max. 1,5 meter boven het maaiveld. Dit lijkt nu geschrapt in het besluit, hoewel dit in de toelichtende informatie op de website van het departement nog steeds vermeld wordt.

Steeds meer particulieren wensen in de tuinzone van hun woning, al dan niet gelegen in niet-kwetsbaar agrarisch gebied, zonnepanelen te plaatsen. Installaties voor zonnepanelen op de grond kunnen verschillende vormen aannemen. Zo kan het gaan om (bijna) vlakke installaties ter hoogte van het maaiveld, panelen op een draagconstructie of draagstoel (met een gemiddelde hoogte boven het maaiveld van 2 à 2,5m) of individuele panelen op een paal, al dan niet meedraaiend met de zon (gemiddelde hoogte ca 4 à 5m). Volgens de informatie op de website van het Departement Omgeving is de plaatsing van dergelijke zonnepanelen in de tuinzone wél vergunningplichtig.

1. Klopt het dat de beperkende voorwaarde van maximale hoogte van 1,5 m boven het maaiveld voor de toepassing van artikel 2.1, 8° van het Vrijstellingenbesluit inzake niet-overdekte constructies intussen werd geschrapt? Zo ja, op welke termijn zal de informatie op de website worden aangepast?
2. Op welke juridische grond steunt het standpunt van de administratie inzake de vergunningplicht van zonnepanelen in de tuinzone bij een vergunde woning?

3. Onder welke randvoorwaarden kan de plaatsing van max. 80m² zonnepanelen in de tuinzone (zij- en achtertuin) van een vergunde woning aanzien worden als een niet-overdekte constructie in de zin van artikel 2.1, 8° van het Vrijstellingenbesluit? Geldt hierbij een beperking inzake hoogte ten opzichte van het maaiveld? Is dit eveneens van toepassing voor zonevreemde woningen, niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?

ANTWOORD

op vraag nr. 625 van 23 augustus 2018

van **AXEL RONSE**

1. De beperking tot 1,5 meter boven het maaiveld voor niet-overdekte constructies werd nooit geschrapt. Deze voorwaarde is terug te vinden in artikel 1.1, 6° Vrijstellingsbesluit. De vermelding van deze voorwaarde op de website is dan ook correct.
2. Voor zonnepalen, geplaatst op de grond, geldt de vrijstelling in toepassing van artikel 2.1, 8° Vrijstellingsbesluit, indien aan alle gestelde voorwaarden is voldaan (dus onder andere maximaal 1,5 meter boven het maaiveld). De vermelding op de website waarnaar allicht verwezen wordt (nl. "alle andere plaatsingen van zonnepanelen of schotelantennes, zoals bijvoorbeeld in de voortuin of op de voorgevel, zijn vergunningsplichtig"), wordt vooreerst vermeld bij de toelichting bij artikel 2.1, 3° Vrijstellingsbesluit (specifiek over zonnepanelen en zonneboilers op het dak). Bovendien wordt in deze vermelding ook enkel naar de voortuin/voorgevel verwezen, zodat hiermee niet is gezegd dat in de zij- of achtertuin een vergunningsplicht zou gelden. Niettemin zal worden verduidelijkt dat ook in toepassing van artikel 2.1, 8° Vrijstellingsbesluit zonnepanelen kunnen zijn vrijgesteld.
3. Zoals hoger reeds aangegeven, kan de vrijstelling van artikel 2.1, 8° Vrijstellingsbesluit toegepast worden voor zonnepanelen in de zij- en achtertuin, onder de in het besluit gestelde voorwaarden. Deze vrijstelling geldt ook voor zonevreemde woningen, behalve in ruimtelijk kwetsbaar gebied (behoudens parkgebied).