

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 611
van **LYDIA PEETERS**
datum: 26 juli 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Complex project bedrijventerrein Op de Berg - Stand van zaken (2)

De Vlaamse Regering heeft op 14 oktober 2016 de beslissing genomen om een proces op te starten om de uitdoving van het bedrijventerrein 'Op de Berg' te onderzoeken. In september 2017 startte de onderzoeksfase. Het departement Omgeving heeft hiervoor het bureau Kenter aangeduid, samengesteld uit deskundigen van studiebureaus Creosum, Mieco Effect, Rebel en JR. Econsult.

In deze onderzoeksfase werden door het studieteam verschillende alternatieven onderzocht die voor het uitdoven van het bedrijventerrein mogelijk zijn. Dit resulteerde in een 'alternatieve onderzoeksnota' waaromtrent een raadpleging heeft plaatsgevonden. Tussen 25 mei tot 23 juni 2018 konden alle betrokkenen vragen, opmerkingen en suggesties kenbaar maken.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 528 van 5 juni 2018 gaf de minister aan dat tot op 18 juni 2018 vijftien reacties zijn ontvangen, waarvan zeven reacties op het infomoment zelf en acht reacties via email.

Het dossier lag ook ter inzage op het stadsbestuur van Dilsen-Stokkem. Hier ontving men in totaal 178 reacties op de alternatievenonderzoeksnota.

De omzetting van een bedrijventerrein naar natuurgebied betekent een serieus kostenplaatje aangezien de aanwezige bedrijven uiteraard vergoed dienen te worden. Op dit ogenblik is er enkel een ruwe schatting gekend gebaseerd op grondeigendommen, opstallen en huidige bedrijfsvoering. In deze ruwe schatting raamt men de kosten voor het uitdoven van het bedrijventerrein op een bedrag van 120 miljoen euro. Deze kosten zijn exclusief saneringskosten, studie- en proceskosten en kosten voor landschapsherstel, zo antwoordt de minister op mijn vraag nr. 528. Het is interessant te weten wanneer de globale kostenraming per alternatief gekend is.

De Vlaamse Regering heeft op 30 november 2016 een witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goedgekeurd. Op 20 juli 2018 heeft de Vlaamse Regering goedkeuring gehecht aan de strategische visie van het BRV. Sd1 beoogt het bijkomend ruimtebeslag te verminderen.

Zand- of grindwinning in een bestaand natuurgebied, met een oppervlakte van 193,55 hectare, 259,40 hectare of 276,52 hectare (respectievelijk scenario 3, 4 of 5 in de alternatieven onderzoeksnota) lijkt moeilijk verzoenbaar met deze Sd 1 en betekent in tegendeel een toename van het ruimtebeslag.

Ook de in het BRV opgenomen ontwikkelingsprincipes rond 'vrijwaren en versterken van een ruimtelijk samenhangende openruimte structuur voor landbouw, natuur en bos en water' zijn moeilijk verzoenbaar met zand- en grindwinning in bestaande natuurgebieden binnen de perimeter van het Nationaal park Hoge Kempen (NPHK).

1. Hoeveel opmerkingen, reacties en suggesties mocht men ontvangen in het kader van de publieke raadpleging rond de 'alternatievenonderzoeksnota'?
2. Wat zijn de belangrijkste opmerkingen? Kan hier al dan niet uit afgeleid worden dat er draagvlak is voor één van de vijf voorgestelde alternatieven?
3. Wanneer is de redactie van de alternatievenonderzoeksnota klaar?
4. Hoeveel tijd neemt het geïntegreerd onderzoek in beslag en tegen wanneer verwacht de minister de raming van de totale kostprijs per alternatief?
5. Is een economische activiteit van zand- en of grindwinning in een bestaand natuurgebied, gelegen binnen de perimeter van het NPHK, verzoenbaar met de strategische visie van het BRV, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 20 juli 2018?

ANTWOORD

op vraag nr. 611 van 26 juli 2018

van **LYDIA PEETERS**

1. Er werden in totaal 267 reacties ontvangen via mail, de gemeente Dilsen-Stokkem en op het infomoment op 5 juni 2018.
2. De belangrijkste opmerkingen gaan over de ontginning in natuurgebied en ontginning in de omgeving van de woonwijk in Dilsen-Stokkem.
Het is niet de bedoeling dat op basis van deze reacties een keuze of voorkeur voor één bepaald alternatief wordt uitgesproken.
Het geïntegreerd onderzoek zal de verschillende alternatieven wegen op verschillende disciplines waaronder de discipline bodem, water, biodiversiteit, landschap en mens. Op basis van het geïntegreerd onderzoek kunnen conclusies getrokken worden over de verschillende alternatieven.
Later in het proces volgt een openbaar onderzoek waarin ieder zich kan uitspreken over het voorkeursalternatief. Op dat moment is het aantal inspraakreacties en bezwaren wel relevant.
3. Met behulp van een overwegingsdocument wordt aangegeven op welke manier wordt omgegaan met de reacties en adviezen. Het overwegingsdocument is in opmaak. Begin september vindt een richtlijnenvergadering in het kader van de inhoudsafbakening van het strategisch MER plaats.
De geactualiseerde alternatievenonderzoeksnota (de oorspronkelijke alternatievenonderzoeksnota met de daarin geïntegreerde richtlijnen van de dienst MER over de reikwijdte en het detailleringsniveau van het strategisch MER) wordt opgemaakt aan de hand van het overwegingsdocument en vormt het kader van het geïntegreerd onderzoek.
Een geactualiseerde alternatievenonderzoeksnota wordt verwacht begin oktober 2018.
4. Het geïntegreerd onderzoek inclusief een raming per alternatief wordt verwacht tegen het einde van 2018.
5. De doelstelling van het complex project is het omvormen van het bedrijventerrein Op de Berg tot een hoogwaardig natuurgebied, dat een volwaardig onderdeel vormt van het Nationaal Park Hoge Kempen. Een ruimtebeslag van 62ha wordt omgezet naar natuurgebied.
Het complex project vloeit voort uit het in 2002 door de Vlaamse Regering goedgekeurd masterplan van het Nationaal Park Hoge Kempen. In dit masterplan wordt ontginning voorgesteld als een financieel middel om deze grootschalige transformatie te kunnen doorvoeren.
In 4 alternatieven van de alternatievenonderzoeksnota wordt het voorstel van ontginning verder onderzocht als middel om het project te financieren.
Delfstoffenontginning is geen doel op zich.
Ontginning kan beschouwd worden als een tijdelijk ruimtebeslag. Op termijn zullen alle ontginningen (inclusief de ontginningen die nog plaats vinden in het NPHK) in het Nationaal Park omgevormd zijn tot natuurgebied.
Op basis van het geïntegreerd onderzoek kunnen conclusies getrokken worden over de verschillende alternatieven. Er kan vervolgens afgewogen worden of het

terugdringen van ruimtebeslag (bedrijventerrein Op de Berg) door middel van een tijdelijk ruimtebeslag gerealiseerd kan worden.