



Vlaams huurdecreet

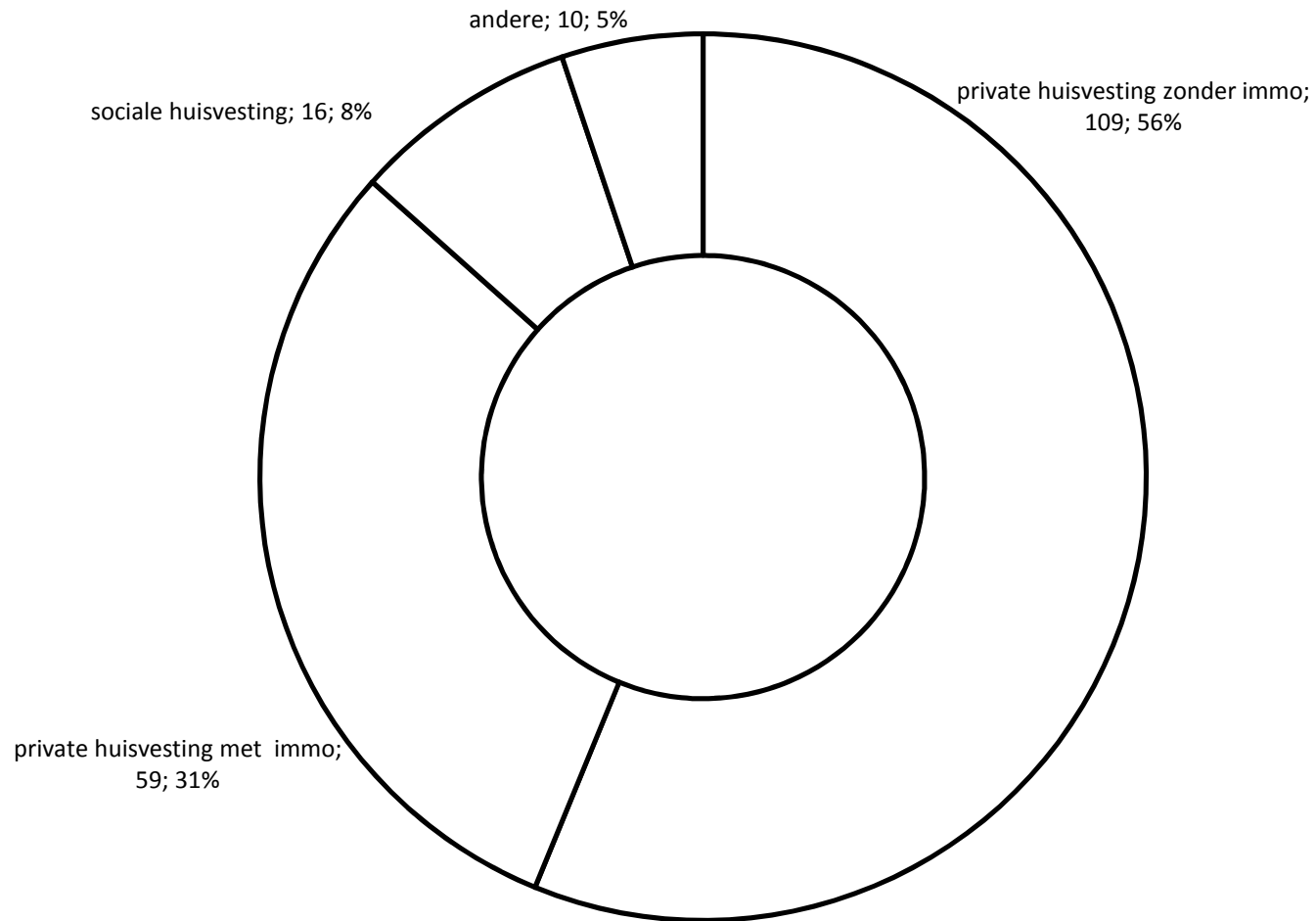
Discriminatie op de huisvestingsmarkt & advies Unia

Els Keytsman, directeur

BRUSSEL, 19 juli 2018

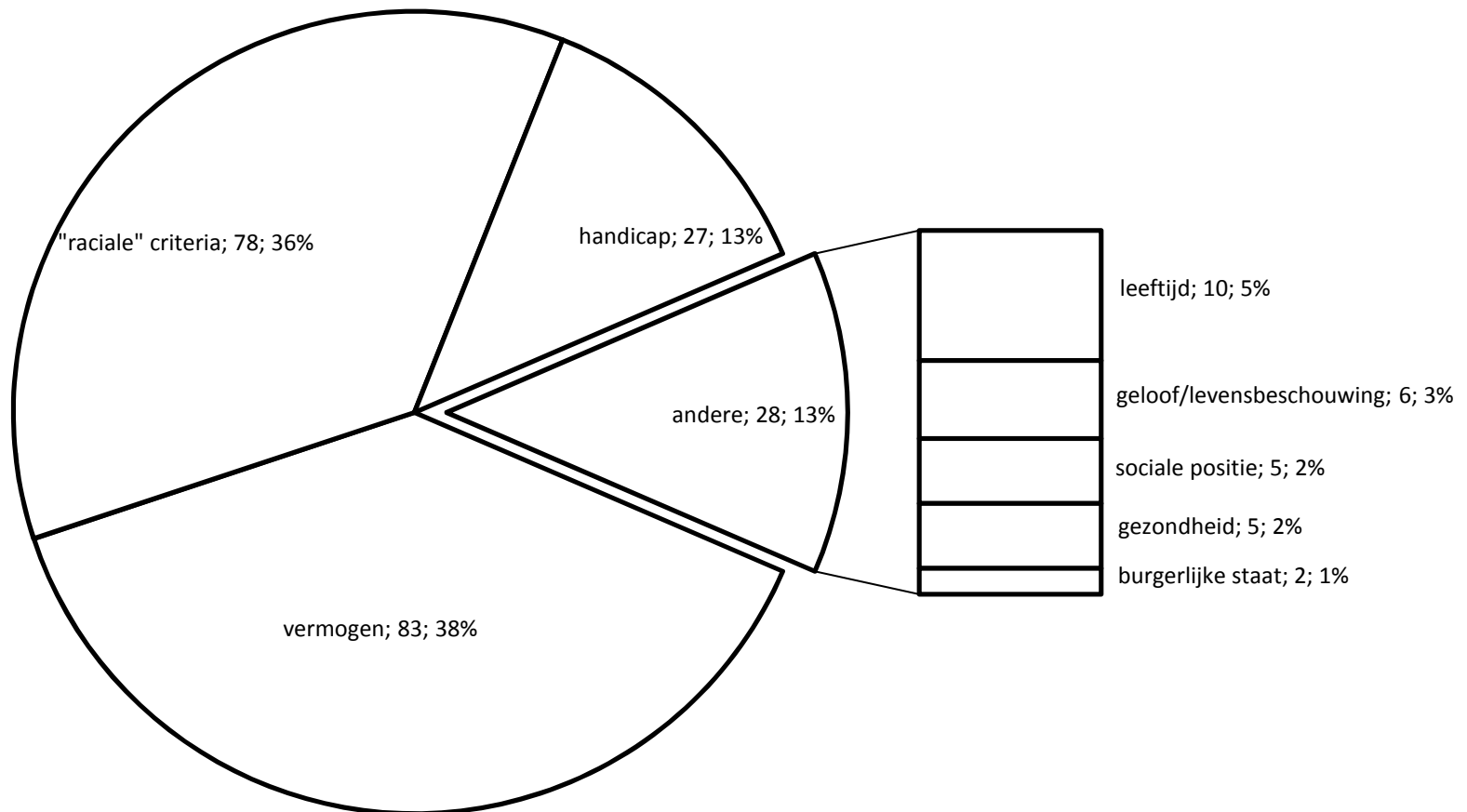
HUISVESTING – 2017

per sector



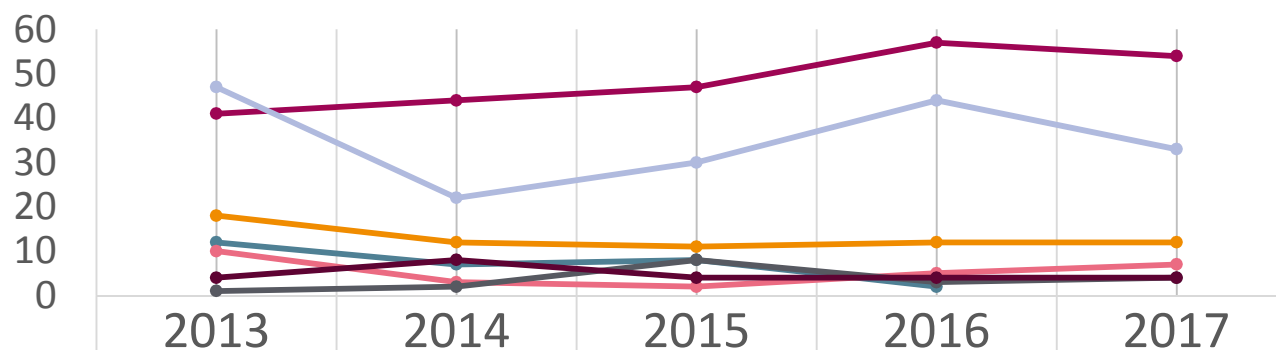
HUISVESTING – 2017

per discriminatiecriterium



HUISVESTING PER CRITERIUM

feiten in Vlaanderen 2013-2017



—●— Raciale criteria	41	44	47	57	54
—●— Vermogen	47	22	30	44	33
—●— Handicap	18	12	11	12	12
—●— Burgerlijke staat	12	7	8	2	
—●— Leeftijd	10	3	2	5	7
—●— Geloof of levensbeschouwing	1	2	8	3	4
—●— Andere (bevoegd)	4	8	4	4	4

VOORBEELDEN

ONDERHANDELDE OPLOSSINGEN

- Huurcontract stipuleert: **‘geen vreemdelingen’**
- Woning niet mogen bezichtigen want **vervangingsinkomen**
- **Leeftijdsgrens 40j** bij huisvestingsproject
- Hoe appartementsgebouw **toegankelijk** maken?
- Immokantoren pakken discriminatie aan

VOORBEELDEN

RECHTSSPRAAK

- Immokantoor weigert te verhuren aan vluchtelingen want 'geen Belgische nationaliteit'
- Verhuurder eist arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur
- Verhuurder weigert per sms koppel van vreemde afkomst wegens 'reacties andere bewoners'
- Kotbaas wil enkel studenten '20-26 j oud en met Belgische ouders'

ADVIES UNIA

ONTWERP HUURDECREET

- **Afficheringsplicht** regionaal handhaven
- **Opvraagbare informatie** kandidaat-huurder verduidelijken
- Sterkere bescherming tegen discriminatie versterken met **discriminatie testen**
- Centraal **huurwaarborgfonds**, voor iedereen toegankelijk



Interfederaal Gelijkekansencentrum
Centre interfédéral pour l'égalité des chances
Interföderales Zentrum für Chancengleichheit