

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 554

van **TOM VAN GRIEKEN**

datum: 5 juli 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Nationaliteiten (2)

Met schriftelijke vraag nr. 276 van 6 februari 2018 ondervroeg ik de minister over de toewijzing van sociale woningen. Meer bepaald vroeg ik hoeveel sociale woningen werden toegewezen aan Belgen, aan EU-vreemdelingen en aan niet-EU-vreemdelingen. De minister deelde cijfers mee betreffende het jaar 2016. Betreffende de cijfers voor 2017 antwoordde de minister: "De gevraagde gegevens voor 2017 zijn momenteel nog niet beschikbaar. De gevraagde gegevens voor de vragen 1-4 (betreffende de toewijzingen, uitgesplitst per nationaliteit) worden uiterlijk op 30 juni 2018 verwacht; bij de vragen 5-6 (betreffende de samenstelling van de huurderspopulatie) is dit uiterlijk op 30 april 2018."

Mijn vragen betreffende het jaar 2017 zijn de volgende.

1. Hoeveel sociale woningen werden in 2017 toegewezen aan personen met de Belgische nationaliteit? Hoeveel aan EU-vreemdelingen en hoeveel aan niet-EU-vreemdelingen? Gelieve uit te splitsen per huisvestingsmaatschappij.
2. Kan de minister de top 10 meedelen van de vreemde nationaliteiten die in 2017 een sociale woning toegewezen kregen? Graag aantal toewijzingen per nationaliteit.
3. Hoeveel personen stonden op 31 december 2017 op de wachtlijst voor een sociale woning? Hoeveel van hen waren Belg, hoeveel EU-vreemdeling en hoeveel niet-EU vreemdeling? Gelieve uit te splitsen per huisvestingsmaatschappij.
4. Kan de minister de top 10 meedelen van de vreemde nationaliteiten die op 31 december 2017 op de wachtlijst stonden voor een sociale woning?
5. Wat was de samenstelling van de huurderspopulatie van de Vlaamse sociale woningen op 31 december 2017? Hoeveel huurders waren Belg, hoeveel EU-onderdaan, hoeveel niet-EU-onderdaan? Gelieve uit te splitsen per huisvestingsmaatschappij.
6. Kan de minister de top 10 meedelen van de vreemde nationaliteiten op en 31 december 2017 huurder waren van sociale woningen? Graag aantal huurders per nationaliteit.
7. Welke impact heeft de asielcrisis van de voorbije jaren op de sociale huisvesting?

8. Indien de minister bepaalde van voormelde opgevraagde cijfers niet kan verstrekken, kan zij mij hiervoor de reden meedelen?
9. Welke initiatieven overweegt de minister nog te nemen met betrekking tot de toegang van vreemdelingen tot onze sociale huisvesting?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 554 van 5 juli 2018

van **TOM VAN GRIEKEN**

1. In 2017 zijn er 7710 sociale huurwoningen toegewezen aan Belgen, 594 aan EU burgers en 1623 aan niet-EU burgers. Tenslotte zijn er ook 1051 toewijzingen waar de administratieve data geen nationaliteit bevatten. Hieronder vindt u de verdeling over standaarddossiers en mutaties en als bijlage vindt u de tabel ook uitgesplitst per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM).

nationaliteit	standaard	mutaties	totaal
Belg	6.016	1.694	7.710
EU	502	92	594
Niet EU	1.271	352	1.623
Onbekend	1.031	20	1.051
totaal	8.820	2.158	10.978

nationaliteit	standaard	mutaties	totaal
Belg	68,2%	78,5%	70,2%
EU	5,7%	4,3%	5,4%
Niet EU	14,4%	16,3%	14,8%
Onbekend	11,7%	0,9%	9,6%
totaal	100,0%	100,0%	100,0%

Deze cijfers zijn gebaseerd op het aantal unieke kandidaat-huurders aan wie in 2017 een toewijzing gegeven is. Dat cijfer ligt iets lager dan het totale aantal toewijzingsdossiers.

2. In onderstaande tabel staat de top 10 van vreemde nationaliteiten die een woning toegewezen kregen in 2017.

nationaliteit	toewijzingen
Marokko	410
Nederland	229
Afghanistan	151
Turkije	102
Rusland	84
Irak	77
Spanje	73
Italië	62
Democratische Republiek Congo	50
Ghana	49

3-4. Deze data zijn tijdelijk niet beschikbaar.

5. Deze cijfers zijn gepubliceerd op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Huurders>).

6. U vindt de top 10 in onderstaande tabel.

Nationaliteit	Huurders
Marokko	3948
Nederland	1945
Turkije	1352
Rusland	1164
Italië	960
Afghanistan	677
Spanje	569
Irak	536
Frankrijk	513
Ghana	487

7. Er is een toename van huurders met een Syrische, Afghaanse en Iraakse nationaliteit, en van huurders met een Congolese (Democratische Republiek Congo en in mindere mate Republiek Congo), Ghanese en Guineese nationaliteit. Maar het gaat ook over relatief kleine aantallen: in totaal minder dan 1,5% van de huurderspopulatie.
8. De gevraagde data in vraag 3 en 4 zijn niet meer beschikbaar als gevolg van de actualisatie van de wachtlijsten die in 2017 plaatsvond. Door de wijziging van de taalbereidheidsvoorwaarde voor het huren van een sociale woning naar een taalkennisvereiste als huurdersverplichting, was de rechtsgrond voor de machtiging voor het opslaan van deze data weggefallen. Intussen heeft de VMSW een aanpassing van de machtiging gekregen (het Ministerieel Besluit van 06/10/2011 m.b.t. de verwerking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank). In de toekomst zullen de data opnieuw beschikbaar komen in de mate ze geactualiseerd worden (ten laatste einde 2019).
9. De beleidsopties m.b.t. de sociale huurreglementering vindt u terug in mijn beleidsnota Wonen 2014-2019 en de beleidsbrieven.

BIJLAGE

Toewijzingen in 2017 per nationaliteitsgroep