

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 551
van **LODE CEYSSENS**
datum: 18 juni 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Opheffing reservatiestroken - Inventarisatieoefening

Eigenaars van gebouwen in reservatiestroken worden geconfronteerd met een principieel bouwverbod en moeten bij verbouwingen of uitbreidingen altijd afstand doen van de volledige meerwaarde in geval van onteigening. Veel van die reservatiestroken zijn ingetekend zonder perspectief dat er ooit infrastructuur komt. Artikel 7.4.2/3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt daarom dat de Vlaamse Regering uiterlijk 31 december 2018 zal bepalen welke reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg, opgeheven worden.

Daarnaast voegt artikel 4.3.8, §2 toe dat een omgevingsvergunning niet kan worden verleend voor het bouwen van een constructie in een reservatiestrook tenzij uit de adviezen van de bevoegde instanties blijkt dat de reservatiestrook niet binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden aangewend voor de uitvoering, bescherming of instandhouding van openbare infrastructuren of openbare wegen of nutsvoorzieningen. Deze differentiatie maakt ook dat bij onteigening wel rekening kan worden gehouden met de meerwaarde die voortvloeit uit handelingen die nodig zijn om gebouwen in goede staat van onderhoud te bewaren.

In antwoord op een eerdere schriftelijke vraag (nr. 442 van 6 april 2018 van Tinne Rombouts) stelde minister Schauvliege in haar gecoördineerd antwoord dat de inventarisatieoefening door het departement Omgeving is afgerond. Een evaluatieoefening met het departement Mobiliteit en Openbare Werken zou de lijst verder actualiseren zodat tegen de zomer van 2018 de lokale besturen bevraagd kunnen worden.

1. Wat zijn de resultaten van de inventarisatieoefening?
2. Wat zijn de resultaten van de bevraging van de lokale besturen?
3. Wanneer zal de lijst van op te heffen reservatiestroken definitief zijn?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Ben Weyts (1217) en Joke Schauvliege (551).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 551 van 18 juni 2018

van **LODE CEYSSENS**

De reservatiestroken die opgenomen werden in de gewestplannen en algemene plannen van aanleg, werden geïnterpreteerd en ondertussen geactualiseerd aan de hand van de gekende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (die het gewestplan hebben opgeheven). Ook de bijzondere plannen van aanleg werden bekeken bij deze oefening. Deze plannen hebben eveneens uitspraken gedaan over de reservatiestroken, maar hebben het gewestplan juridisch niet opgeheven. Omdat de digitale informatie voor wat betreft de lokale plannen, niet volledig is, werden de resultaten van deze inventarisatie- en actualisatieoefening midden juni 2018 ter nazicht overgemaakt aan de gemeenten.

Daarnaast werd ook gevraagd welke visie met betrekking tot de reservatiestroken de gemeenten opgenomen hebben in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of het mobiliteitsplan. De reacties op de brief worden ten laatste op het einde van de zomer verwacht.

De lijst van op te heffen reservatiestroken zal definitief zijn wanneer de Vlaamse Regering hierover een beslissing neemt, ten laatste op 31 december 2018.