

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 579
van **MICHEL DOOMST**
datum: 21 juni 2018

aan **JO VANDEURZEN**
VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

Erkende assistentiewoningen - Bezettingsgraad

De markt van erkende assistentiewoningen kende de voorbije jaren een enorme groei. Zo steeg het aantal groepen van assistentiewoningen van 15.629 in 2012 naar 21.173 begin 2017.

Door deze explosieve groei, zowel te danken aan private als openbare spelers, wordt de markt geconfronteerd met leegstand. Concrete cijfers over deze leegstand zijn echter niet voorhanden, waardoor ook geen onderzoek naar de oorzaak kan gedaan worden. Anderzijds worden er ook geen wachtlijsten bijgehouden, zodat men geen zicht heeft op nood aan erkende assistentiewoningen.

1. Achten de minister het interessant, aangezien de sector enerzijds geconfronteerd wordt met leegstand maar anderzijds de groei van het aanbod blijft toenemen, de problematiek nader te onderzoeken?
2. Heeft de Vlaamse overheid in het verleden reeds de vraag en het aanbod van erkende assistentiewoningen laten onderzoeken, eventueel in een breder perspectief?
3. Heeft de minister zicht op de gemiddelde bezettingsgraad van erkende assistentiewoningen in Vlaanderen? Zo ja, is er een opdeling mogelijk per provincie?
4. Heeft de minister zicht op de doorlooptijd betreffende deze bezetting van erkende assistentiewoningen? Zo ja, graag een opdeling per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 579 van 21 juni 2018

van **MICHEL DOOMST**

1. Bij het in werking treden van de regelgeving voor groepen van assistentiewoningen op 1 januari 2013 werd de programmatie voor deze voorzieningen opgeheven. Er werd voor geopteerd om de sector te responsabiliseren: initiatiefnemers die een groep van assistentiewoningen willen bouwen en/of exploiteren zijn verantwoordelijk voor een goede inschatting van de noden in de regio waar zij hun initiatief wensen te realiseren.

Omdat er echter nood was aan accurate informatie over assistentiewoningen, zowel bij toekomstige bewoners als investeerders, werd in het voorjaar van 2017 een informatiecampagne opgestart die een antwoord moet bieden op de vragen die hieromtrent bij de burgers leven. Op de website www.checkassistentiewoning.be kunnen (potentiële) kopers, huurders en investeerders een checklist met aandachtspunten terugvinden. Deze checklist biedt een handig overzicht van waar op moet gelet worden wanneer iemand op zoek is naar een assistentiewoning. Voor (potentiële) kopers zijn er extra tips. De site biedt ook een overzicht van de erkende voorzieningen, voorbeelddocumenten van overeenkomsten, een verklarende woordenlijst en andere nuttige info.

In het kader van de actualisering van het woonzorgdecreet van 2009 werd een werkgroep samengesteld met als opdracht de huidige knelpunten met betrekking tot de werking van de groepen van assistentiewoningen op te lijsten en aanbevelingen te formuleren. Het rapport van deze werkgroep bevat beleidsaanbevelingen die aanleiding geven tot aanpassing van het bestaande woonzorgdecreet en het uitvoeringsbesluit met betrekking tot de groepen van assistentiewoningen. Zo zal, onder andere, het onderscheid tussen aangemelde en erkende groepen van assistentiewoningen verdwijnen. Elke groep van assistentiewoningen zal aan de toepasselijke erkenningsvoorwaarden moeten voldoen. Er worden sancties voorzien indien men onder de naam van 'groep van assistentiewoning' een exploitatie doet die niet erkend is of een gelijkaardige exploitatie doet, onder een andere naam.

2. Het agentschap Zorg en Gezondheid beschikt over een globaal en actueel overzicht van alle erkende en geplande groepen van assistentiewoningen in Vlaanderen, maar vraag en aanbod werden in dit kader nog niet verder onderzocht.
3. Er zijn geen cijfergegevens beschikbaar in verband met de bezettingsgraad in erkende groepen van assistentiewoningen. De bezettingsgegevens van een individuele voorziening worden enkel opgevraagd bij een periodieke inspectie door Zorginspectie. Gezien niet alle groepen van assistentiewoningen jaarlijks geïnspecteerd worden, is het niet mogelijk op basis van deze gegevens gemiddelde bezettingsgraden voor alle groepen van assistentiewoningen in een bepaald jaar te bepalen.
4. Er zijn geen gegevens beschikbaar in verband met de doorlooptijd betreffende de bezetting van erkende groepen van assistentiewoningen.