

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 418
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 2 mei 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Toegankelijkheid voor 65+-ers

Het klachtenboek 2017 van de Vlaamse Ombudsman toont aan dat sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) aan specifieke noden kunnen beantwoorden, zoals voldoen aan de redelijke aanpassingsplicht. Dit protocol voorziet in de ondersteuning van mensen met een handicap, bijvoorbeeld door middel van materiële aanpassingen. Zo heeft SHM Tienen, op aandringen van de ombudsman, een hellend vlak aan de ingang geplaatst voor een bejaarde huurster.

Deze klacht toont aan dat de redelijke aanpassingsplicht niet automatisch verweven zit in de werking van de SHM's. Het rapport van de ombudsman wees uit dat er geen algemene visie is over de aanpassing van het patrimonium naar de behoeftes van de huurders.

Om een duidelijk beeld te krijgen over de nood, is het aangewezen om naar de leeftijd van de huidige huurders te kijken. De data die momenteel beschikbaar zijn op de site van het agentschap Wonen-Vlaanderen, toont aan dat 46% van de inwoners 60+ is. Deze cijfers zijn echter opgedeeld in leeftijdscategorieën van 10 jaar en bieden bijgevolg geen accuraat beeld over de doelgroep 65+.

1. Kan de minister een overzicht geven van het totaal aantal huurders ouder dan 65 jaar in de sociale woningen en hun relatieve aandeel in de populatie van de SHM? Graag deze demografische gegevens ook in categorieën per vijf jaar vanaf vijftig jaar opgedeeld per SHM.
2. Hoeveel toegankelijke sociale woningen verhuren de SHM's? Graag het aantal per SHM. Hoeveel toegankelijke sociale woningen zijn er in 2014, 2015, 2016 en 2017 bijgekomen?
3. Hoeveel aanvragen tot aanpassing van de woning hebben SHM's het afgelopen jaar gekregen en hoeveel keer en welke SHM's zijn hierop ingegaan?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 418 van 2 mei 2018
van **BJÖRN ANSEEUW**

1. Als het gaat over de toegankelijkheid van sociale huurwoningen dan kijken we niet alleen naar de referentiehurlers waar op 31 december 2017 35% van de mensen minstens 65 jaar waren, maar naar alle inwoners van de sociale huurwoningen. Op de volledige groep van 300.850 mensen is 21,21% minstens 65 jaar oud. Als bijlage 1 vindt u de details per SHM en per leeftijdsgroep.
2. Een aanpassing zoals het plaatsen van een hellend vlak kan al voldoende zijn om een woning toegankelijk te maken voor bejaarde huurders. Van dat soort redelijke aanpassingen worden centraal geen cijfers bijgehouden; de huurders kunnen daarvoor terecht bij de SHM.
3. Hiervoor zijn geen cijfers beschikbaar.

BIJLAGE

Leeftijdsgroepen huurders