

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 417
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 2 mei 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Centrale verwarmingssystemen en watermeters

Uit het jaarverslag 2017 van de Vlaamse Ombudsdienst blijkt dat er nog sociale woningen (gebouwen met meerdere appartementen) met één centrale watermeter of verwarmingsketel zijn. Dit heeft een aantal neveneffecten, de gezamenlijke rekening bevordert de efficiëntie namelijk niet. Iedereen betaalt hetzelfde bedrag, ongeacht het persoonlijk verbruik.

Hiervoor zijn oplossingen voorhanden zoals de plaatsing van calorimeters en watermeters. Het moet hierbij niet gaan over officiële meters, maar het kan ook gaan over eigen meters van de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM). Deze worden dan in de appartementen bijgeplaatst om het verbruik te bepalen waarbij de SHM deze watermeters vervolgens kan gebruiken om het waterverbruik proportioneel toe te kennen.

1. Hoeveel gebouwen hebben nog steeds een gezamenlijke watermeter, over hoeveel wooneenheden gaat het hier?

Gelieve de cijfers ook op te splitsen per SHM.

2. Hoeveel gebouwen hebben nog steeds een gezamenlijke centrale verwarming zonder calorimeters die het werkelijke verbruik per wooneenheid meten? Over hoeveel wooneenheden gaat het hier?

Gelieve de cijfers ook op te splitsen per SHM.

3. Hoeveel sociale wooneenheden hebben geen verwarming, maar enkel een aansluitingspunt voor een kachel en/of elektrisch verwarmingselement?

4. Hoe kan de minister het plaatsen van bijkomende meters stimuleren zodat de verbruiker werkelijk betaalt? Voor verwarming kan men immers calorimeters plaatsen, bij water extra watermeters (bijvoorbeeld van de SHM zelf) die kunnen helpen om het verbruik aan de werkelijke verbruiker toe te kennen.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 417 van 2 mei 2018
van **BJÖRN ANSEEUW**

1. De VMSW beschikt niet over deze gegevens.
2. Volgens de ERP bevraging 2016 zijn er in totaal 22.844 woongelegenheden aangesloten op een collectief verwarmingssysteem. Omtrent het respectievelijk aandeel daarvan uitgerust met een Collective Heating Management-systeem (CHM), warmtemeters of calorimeters op de radiatoren beschikt de VMSW niet over gegevens.
3. Volgens de ERP bevraging 2016, waren 5.924 woningen niet voorzien van een verwarmingssysteem door de verhuurder.
4. Inzake warmtemeting zijn de SHM's ten gevolge van de Europese richtlijn en het Vlaamse Energiedecreet over energie-efficiëntie nu al verplicht alle collectieve verwarmingssystemen (inclusief sanitair warmwater) te voorzien van individuele warmtemeting. Deze verplichting is reeds in voege van 31 december 2016.

Nieuwe warmtemeters moeten digitaal uitleesbaar zijn en voldoen aan nauwkeurigheidsklasse 2 voor thermische energiemeters volgens het KB van 15 april 2016. Er werd voorzien in een aantal uitzonderingen voor bestaande gebouwen maar de aanwezigheid van calorimeters op de radiatoren is een absolute minimum eis.

Inzake de verdeling van gewoon leidingwater met één centrale meter zal ik in eerste instantie VMSW vragen om inzicht te geven in het aantal betrokken woningen en de manier waarop het waterverbruik daar verdeeld wordt.