



Vlaams
Parlement

ingediend op **1602** (2017-2018) – Nr. 1
24 mei 2018 (2017-2018)

Voorstel van decreet

van Manuela Van Werde, Sabine de Bethune, Jean-Jacques De Gucht,
Jos Lantmeeters, Karin Brouwers en Jan Peumans

houdende wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit
van 13 december 2013,
wat betreft de vrijstelling van onroerende voorheffing
voor onroerende goederen
die als monument beschermd zijn
en door de Vlaamse Regering in erfpacht gegeven zijn

TOELICHTING

In artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 8°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (initieel artikel 253, eerste lid, 9°, Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB) 92), is momenteel een vrijstelling van de onroerende voorheffing opgenomen voor onroerende goederen of delen ervan die als monument beschermd zijn en die de Vlaamse Regering in erfpacht heeft gegeven of in volle eigendom heeft afgestaan aan een openmonumentenvereniging als vermeld in artikel 1, 11°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten.

Die bepaling werd in de regelgeving ingeschreven door artikel 51 van het decreet van 23 december 2010 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2011. De vrijstelling van onroerende voorheffing heeft betrekking op onroerende goederen (of een deel ervan) die "de aard van nationale domeingoederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut gebruikt worden". Het is logisch dat bij de hierboven vermelde overdracht de vrijstelling van onroerende voorheffing die de Vlaamse overheid als eigenaar of erfpachter genoot, niet verloren mag gaan. Anders zou bijvoorbeeld de openmonumentenvereniging vzw Herita, die de rechtsopvolger is van Erfgoed Vlaanderen en de Stichting Vlaams Erfgoed, niet alleen met de kosten voor de restauratie of het beheer van de overgedragen monumenten belast worden, maar zou ze daarnaast ook nog met een fiscale heffing op hetzelfde onroerende goed geconfronteerd worden.

De vrijstelling van de onroerende voorheffing werd als het ware samen met het beschermde onroerend goed mee 'overgedragen' aan de overnemende openmonumentenvereniging. Concreet ging het in dit geval om overdrachten aan de vzw Stichting Vlaams Erfgoed en de latere rechtsopvolgers vzw Erfgoed Vlaanderen en vzw Herita.

Met ingang van 1 januari 2015, de datum waarop het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 in werking is getreden, is het besluit van 14 december 2001 evenwel opgeheven. In het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 is het begrip 'openmonumentenvereniging' niet meer opgenomen. Daardoor is de bepaling in artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 8°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit niet langer van toepassing zodra de tijdelijke overgangsbepaling is verstreken voor de bestaande openmonumentenverenigingen, vermeld in artikel 13.3.5 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Het was uiteraard niet de bedoeling van die aanpassingen dat daardoor de bestaande vrijstelling van onroerende voorheffing definitief zou worden geschrapt voor beschermde monumenten die de Vlaamse overheid in het verleden al met behoud van de vrijstelling van onroerende voorheffing heeft overgedragen of die eventueel in de toekomst in dezelfde context nog overgedragen zullen worden.

Daarom wordt de tekst van artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 8°, nu terminologisch aangepast zodat enerzijds de bestaande vrijstellingen van onroerende voorheffing gewaarborgd blijven, en anderzijds de initiële bedoeling van die bepaling ook in de toekomst behouden blijft.

Omdat het begrip 'openmonumentenvereniging' niet meer gehanteerd wordt, is in het nieuwe tekstvoorstel geopteerd voor een algemene formulering die aansluit bij het initiële doel. Artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 8°, wordt bijgevolg vervangen door: "de als monument beschermde onroerende goederen of delen ervan die de Vlaamse Regering in erfpacht heeft gegeven of in volle eigendom heeft afgestaan aan een vereniging of stichting, die is opgericht overeenkomstig de wet van

27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen, en waarvan de hoofddoelstelling erin bestaat een of meer beschermde onroerende goederen waarvan ze eigenaar of erfpachter is in stand te houden, te beheren en te ontsluiten;”. Die formulering sluit aan bij de definitie van openmonumentenvereniging die gebruikt werd vóór de inwerkingtreding van het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet op 1 januari 2015: “de verenigingen of stichtingen die opgericht zijn als vereniging zonder winstoogmerk of als instelling van openbaar nut, overeenkomstig de wet van 17 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend, en als hoofddoelstelling hebben de instandhouding, het beheer en de ontsluiting van een of meer open monumenten waarvan ze eigenaar of erfpachter zijn;” (artikel 1, 11°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten).

Die technische aanpassing moet worden doorgevoerd met ingang van 1 januari 2015, de datum waarop het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet in werking is getreden. Dat is immers de opheffingsdatum van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, waarnaar artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 8°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 verwijst.

Manuela VAN WERDE
Sabine DE BETHUNE
Jean-Jacques DE GUCHT
Jos LANTMEETERS
Karin BROUWERS
Jan PEUMANS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2016, wordt punt 8° vervangen door wat volgt:

“8° de als monument beschermde onroerende goederen of delen ervan die de Vlaamse Regering in erfpacht heeft gegeven of in volle eigendom heeft afgestaan aan een vereniging of stichting die is opgericht overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen, en waarvan de hoofddoelstelling erin bestaat een of meer beschermde onroerende goederen waarvan ze eigenaar of erfpachter is, in stand te houden, te beheren en te ontsluiten;”.

Art. 3. Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2015.

Manuela VAN WERDE
Sabine DE BETHUNE
Jean-Jacques DE GUCHT
Jos LANTMEETERS
Karin BROUWERS
Jan PEUMANS