



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 356

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 20 maart 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Woonkwaliteit - Conformiteitsattest

Een conformiteitsattest geeft aan dat een woning niet ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is en dat het aan de woningnormen voldoet. Het attest is niet verplicht en blijft in normale omstandigheden tien jaar geldig. Lokale besturen kunnen beslissen om het conformiteitsattest in hun gemeente te verplichten.

1. In welke gemeenten is het conformiteitsattest verplicht?

Graag de indeling per provincie.

2. Heeft de minister er zicht op in welke gemeenten gebruikgemaakt wordt van een gemeentelijk label (naar het voorbeeld van het conformiteitsattest maar niet ter vervanging)?

Graag de indeling per provincie met een korte toelichting over de inhoud en/of werkwijze van het label.

3. De resultaten van het onderzoek naar de optimalisering van het instrumentarium inzake woningkwaliteit zouden in de eerste helft van 2018 bekend zijn.

Kan de minister concreet aangeven wanneer precies de resultaten voorhanden zullen zijn?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr.356 van 20 maart 2018

van **VALERIE TAELEMAN**

1. Hierbij het overzicht van de gemeenten die het conformiteitsattest verplicht gesteld hebben, samen met de datum waarop ik het gemeentelijk reglement ter zake heb goedgekeurd:

Gemeente	Datum MB
Antwerpen	
Aartselaar	13/07/2015
Boechout	24/08/2015
Boom	30/06/2015
Borsbeek	2/12/2015
Edegem	4/11/2015
Hemiksem	13/07/2015
Hove	24/08/2015
Kontich	13/07/2015
Lint	24/08/2015
Mechelen	27/04/2017 (voorwaardelijk)
Mortsel	23/09/2015
Niel	23/09/2015
Rumst	13/07/2015
Schelle	13/07/2015
Zwijndrecht	30/06/2015
Vlaams-Brabant	
Tienen	27/04/2017
West-Vlaanderen	
Langemark-Poelkapelle	14/12/2017 (voorwaardelijk)
Oost-Vlaanderen	
Geraardsbergen	28/07/2016 (voorwaardelijk)
Erpe-Mere	17/05/2017 (voorwaardelijk)

Deze gemeentelijke reglementen voorzien allen in een gefaseerde invoering van de verplichting.

2. Mijn administratie heeft hier geen volledig zicht op. Gemeenten zijn immers niet verplicht om deze lokale initiatieven te signaleren of voor te leggen. De voorbeelden van Antwerpen en Leuven, waar men een label heeft ingevoerd voor studentenkamers,

zijn wel bekend. Het label bundelt in die gevallen informatie over studentenkamers. Zo geeft Leuven een groen label als alle studentenkamers in een gebouw een conformiteitsattest hebben en daarnaast ook in orde zijn op vlak van brandveiligheid, binnenummering en ruimtelijke ordening.

3. Voor een antwoord op deze vraag verwijs ik u naar mijn antwoord op de vraag om uitleg nr. 1377 over overbewoning van huurwoningen van de heer Lorin Parys die aan bod kwam tijdens de commissievergadering van 22 maart 2018.