

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 196
van **VALERIE TAEDEMAN**
datum: 7 maart 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Burenpremie - Aanvragen collectieve renovatie

Wie samen met minstens negen andere mensen uit de buurt, wijk of gemeente gaat renoveren, kan in aanmerking komen voor de burenpremie. De collectieve renovatie wordt dan aangepakt onder begeleiding van een professionele BENOvatiecoach, die o.a. persoonlijk advies geeft en technische en administratieve taken overneemt.

De burenpremie gaat naar de BENOvatiecoach en dient als vergoeding voor het werk dat hij levert. De individuele renoveerders kunnen gebruikmaken van de individuele premies.

1. Hoeveel collectieve renovatieprojecten werden sinds de invoering van de burenpremie reeds geregistreerd? Graag indeling per provincie en met aanduiding van het betrokken aantal wooneenheden en het soort renovatie (bijvoorbeeld dakisolatie).
2. Hoeveel burenpremies werden reeds uitbetaald en over welk totaalbedrag gaat het? Graag indeling per provincie.
3. Hoe wordt de burenpremie precies berekend? Bedraagt die altijd 400 euro per wooneenheid?
4. Op basis waarvan en op welke manier gebeurt de uitbetaling van de burenpremie aan de BENOvatiecoach? Moet de coach hiervoor bijvoorbeeld eerst bepaalde gegevens/documenten indienen?
5. Op welke manier wordt het werk van de BENOvatiecoach opgevolgd/gecontroleerd en op welke manier wordt gegarandeerd dat hij neutraal advies geeft?
6.
 - a) Hoeveel erkende BENOvatiecoaches zijn er op dit moment? Graag indeling per provincie.
 - b) Hoe ziet de verdeling in zelfstandige BENOvatiecoaches en BENOvatiecoaches als onderdeel van een organisatie/firma eruit?
 - c) Is dit volgens de minister voldoende of is er nood aan bijkomende BENOvatiecoaches? Indien er meer nodig zijn, kan hij aangeven hoeveel hij er bij wenst op welke termijn en wat hij in dit kader gaat ondernemen?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 196 van 7 maart 2018

van **VALERIE TAEDEMAN**

1. Het aantal projecten en aantal betrokken wooneenheden per provincie op 9 maart 2018 gaat als bijlage. Het soort renovatie is pas gekend na uitbetaling van de burenpremie. Vroeger in het proces is weliswaar de renovatie-interesse van de investeerder gekend, maar afhankelijk van het benovatieadvies, een verplicht onderdeel van het collectief renovatieproject, kan dit nog afwijken van de uiteindelijke maatregel.
2. Tot op heden werden nog geen burenpremies uitbetaald. De uitbetaling van de burenpremie is de allerlaatste stap in het hele collectieve renovatieproject. Een noodzakelijke voorwaarde hiervoor is onder andere dat er in de deelnemende woning(en), na een adviesprocedure, een investering werd uitgevoerd.
3. Tenzij de benovatiecoach een lager bedrag voor de verschillende verplichte taken in het collectief renovatietraject aanrekent aan de deelnemende burgers, bedraagt het bedrag dat door de netbeheerder aan de benovatiecoach wordt uitbetaald als vergoeding voor zijn/haar taken steeds 400 euro per woning/wooneenheid waarvoor effectief een investering plaatsvond en waarvoor een premie bij de netbeheerder werd aangevraagd. Wanneer de eigenaar niet overgaat tot een investering, ontvangt de benovatiecoach geen vergoeding.
4. De burenpremie wordt maar uitbetaald aan de benovatiecoach als alle verplichte taken werden uitgevoerd, de investering werd uitgevoerd en hiervoor door de netbeheerder een premie werd uitbetaald. Naast de verplichte rapportering over belangrijke tussentijdse stappen alsook over het globale project na afloop, is een noodzakelijke voorwaarde dus dat voor de deelnemende woning een premie voor een bepaalde investering werd uitbetaald.
5. Dit benovatieadvies is een document dat de benovatiecoach verplicht moet opmaken voor elke wooneenheid binnen een burenpremieproject en geeft een overzicht van de huidige staat van de woning en de aanbevelingen van de benovatiecoach voor die specifieke renovatie. De zaken die aan bod komen zijn:
 - samenvatting stappenplan: voorstel van het benovatieplan inclusief een inschatting van het kostenplaatje, op basis van alle informatie verder in het document;
 - huidig energieverbruik van de woning;
 - beschrijving van de huidige situatie van de woning: hoe goed is de woning op dit moment geïsoleerd, welke technieken worden er gebruikt? Zijn er bepaalde structurele problemen?
 - energiebesparende maatregelen: welke energiebesparende maatregelen zijn er mogelijk in de woning?
 - potentieel voor hernieuwbare energie.

In de tweede helft van 2018 zullen ook deelnemers bevraagd worden over hun ervaring in een burenpremieproject. De neutraliteit van het advies wordt geborgd in de samenwerkingsovereenkomst, het werkingsdocument en in de selectieprocedure. Benovatiecoaches of projectbegeleiders die een commerciële link hebben met de

uitvoering worden geweigerd en kunnen niet aan de slag binnen een burenpremieproject. Alle benovatiecoaches zijn verplicht om deel te nemen aan een gratis opleiding, georganiseerd door de netbeheerder, waar deze zaken worden benadrukt.

6. a) Er zijn 48 erkende projectbegeleiders. Momenteel zijn er 75 erkende benovatiecoaches in dienst bij deze projectbegeleiders. Door de netbeheerder werden nog 17 extra benovatiecoaches opgeleid. Ze worden nog niet meegeteld als 'erkend' omdat de ondertekende samenwerkingsovereenkomst nog niet werd teruggestuurd. De netbeheerder beschikt niet over informatie i.v.m. het werkingsgebied van de individuele benovatiecoaches. Toewijzing van een project gebeurt steeds via de projectbegeleider. De verdeling per provincie gaat als bijlage.
- b) Ongeveer 15% van de benovatiecoaches werkt als eenmanszaak. De volledige verdeling per rechtsvorm gaat als bijlage.
- c) Momenteel zijn er voldoende benovatiecoaches erkend en is het volledige grondgebied van Vlaanderen hierdoor gedekt. Het aantal gestarte projecten is nog eerder beperkt. Een aantal projectbegeleiders heeft momenteel meerdere projecten lopende maar het merendeel van de al erkende projectbegeleiders is op dit moment nog niet actief. Het activeren van al erkende projectbegeleiders en benovatiecoaches is momenteel prioritair. Het doel voor 2018 is dat 80% van de projectbegeleiders minstens 1 project heeft opgestart. Uiteraard wil dit niet zeggen dat er niet verder wordt ingezet op het werven van projectbegeleiders en benovatiecoaches. In juni plannen de netbeheerders een terugkomdag voor benovatiecoaches om hun ervaringen te delen.

BIJLAGE

- Aantal collectieve renovatieprojecten per provincie
- Aantal erkende benovatiecoaches per provincie
- Aantal actieve projectbegeleiders per provincie
- Verdeling benovatiecoaches en projectbegeleiders volgens rechtsvorm