

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 350

van **MICHÈLE HOSTEKINT**

datum: 8 maart 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Sociale leningen

Wanneer iemand een woning wil aankopen met een sociale lening, kan hij of zij daarvoor aankloppen bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). Vaak zijn het de sociale huisvestingsmaatschappijen die de sociale leningen verstrekken. De VMSW werkt dan als antenne, maar is de uiteindelijke beslisser en financier van de kredieten. Het is ook de VMSW dat uiteindelijk de risico's draagt en de minister die het jaarlijkse budget goedkeurt.

1. Hoeveel antennepunten of sociale huisvestingsmaatschappijen bieden deze leningen aan? Kan de minister een overzicht geven van de geografische verdeling van deze leningen over deze punten?
2. Wat is het percentage van niet-terugbetaling? Hoeveel mensen zijn niet in staat de lening terug te betalen? Kan de minister ook hier een geografische verdeling geven?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 350 van 8 maart 2018
van **MICHÈLE HOSTEKINT**

1. Er zijn 24 sociale huisvestingsmaatschappijen die de Vlaamse Woonlening van de VMSW aanbieden. Een overzicht met geografische verdeling vindt u in de bijlage. De Meetjeslandse Bouwmaatschappij is een uitzondering in die zin dat het een sociale huurmaatschappij betreft die soms ook sociale koopwoningen realiseert en dan uitsluitend voor die koopwoningen de Vlaamse Woonlening aanbiedt. De andere 23 maatschappijen bieden de Vlaamse Woonlening aan zowel voor de aankoop van sociale koopwoningen als voor de aankoop en renovatie van woningen op de private markt.
2. Bij hypothecair krediet is het gebruikelijk om in analyses de wanbetaling te definiëren als minimaal 3 maanden achterstand. De tabel in bijlage bevat de wanbetalingen in cijfers en percenten.

BIJLAGE

Overzicht regionale spreiding leningen en wanbetaling