

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 164

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 14 december 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Energie-efficiënt renoveren

In het regeerakkoord staat: "We voeren de ambitie in energie-efficiëntie op door verder in te zetten op hoogrendementsglas, muurisolatie en hoogrendementsverwarming en maken onder meer hiervoor nieuwe minimale kwaliteitsnormen op."

Afgesproken is dat energie-efficiëntie een topprioriteit wordt door onder andere woningen energie-efficiënter te maken en verder in te zetten op onder meer muurisolatie. Het regeerakkoord stelt daarover: "Het sociale dakisolatieprogramma wordt versterkt en een bijkomend sociaal programma voor hoogrendementsglas en spouwmuurisolatie wordt opgestart."

De sociale huisvesting kan op dat vlak een voorbeeldfunctie vervullen.

1. Hoeveel sociale woningen werden in 2013-2014-2015-2016 gerenoveerd om de energie-efficiëntie te verhogen? Graag totaalaantal per jaar en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) behorend tot een appartementsgebouw/alleenstaande woning/HOB;
 - c) grootte van de woning (m²);
 - d) huisvestingsmaatschappij/OCMW waartoe ze behoren;
 - e) welke renovatie doorgevoerd werd: hoogrendementsglas, muurisolatie, hoogrendementsverwarming, dakisolatie.
2. Wat is het totale budget dat gespendeerd werd om in 2013-2014-2015-2016 de sociale woningen energie-efficiënt te renoveren? Graag totaalbedrag per jaar en opdeling naar:
 - a) budget per provincie;
 - b) budget per sociale huisvestingsmaatschappij/OCMW.
3. Wat is het percentage sociale woningen die gerenoveerd werden om de energie-efficiëntie te verhogen tegenover het totaalaantal sociale woningen in 2016-2015-2014-2013 (gezien per jaar)?
4. Welke initiatieven gaat de minister nemen om de nog niet gerenoveerde sociale woningen energie-efficiënt te renoveren? Graag olijsting initiatieven met opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) behorend tot een appartementsgebouw/alleenstaande woning/HOB;

- c) grootte van de woning;
 - d) huisvestingsmaatschappij/OCMW waartoe ze behoren;
 - e) welke renovatie doorgevoerd zal worden: hoogrendementsglas, muurisolatie, hoogrendementsverwarming, dakisolatie;
 - f) budget dat aangewend zal worden;
 - g) timing van de renovatiewerken.
5. Werd hierover reeds overleg gepleegd met de minister van Energie? Zo neen, waarom niet? Zo ja, wat waren de uitkomsten van dit gesprek?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 164 van 14 december 2017

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. a) VMSW houdt de gegevens over de specifiek uitgevoerde werken bij renovaties niet gestructureerd bij. Er kan dus niet achterhaald worden of deze eventueel energetische verbeteringen inhouden. Bij renovatiewerken wordt het aantal betrokken woningen ook niet systematisch bijgehouden. Sommige woningen komen ook meermaals als gevolg van deelrenovaties gespreid over meerdere jaren.

Onderstaande gegevens betreffen alle ingediende renovatiedossier. In de periode 2013-2016 werden op basis van datum van oplevering van de werken 20.632 woningen gerenoveerd. Het betreft renovatiedossiers waarvoor bij de VMSW een financiering werd aangevraagd. Vervangingsbouw (nieuwbouw na afbraak) is hier niet in opgenomen. Werken die aansluiten bij onderhoud, voornamelijk het vervangen van verwarmingsketels, worden veelal door de SHM's in eigen beheer uitgevoerd en komen ook niet voor in de VMSW-project-gegevens.

In onderstaande tabel vindt u een overzicht per provincie.

Aantal woningen	ANTWERPEN	LIMBURG	OOST-VLAANDEREN	VLAAMS-BRABANT	WEST-VLAANDEREN	Totaal
2013	1 063	835	1 368	242	455	3 963
2014	2 391	663	1 753	267	883	5 957
2015	2 505	471	1 511	170	1 195	5 852
2016	1 975	640	1 604	85	556	4 860
TOT	7 934	2 609	6 236	764	3 089	20 632

- b) In de projectendatabank wordt het aantal betrokken wooneenheden aangegeven, wat zowel op huizen als appartementen kan slaan. Een opdeling is niet duidelijk te maken.
- c) De VMSW heeft geen direct beschikbare gegevens over de grootte of het type (aantal slaapkamers) van de woningen.
- d) Het aantal gerenoveerde woningen per SHM, OCMW en VWF is toegevoegd als bijlage 1.
- e) Zoals hoger aangehaald zijn geen gegevens beschikbaar over de inhoud van de werken bij de renovatieprojecten.
1. a) Overzicht van de totale kost van de renovaties:

PROVINCIE	2013	2014	2015	2016	Totaal
ANTWERPEN	85 108 783	71 069 874	123 195 566	63 109 115	342 483 339
LIMBURG	24 461 700	25 816 846	14 560 092	10 757 803	75 596 442
OOST-VLAANDEREN	27 753 669	51 891 456	32 419 642	51 850 961	163 915 728
VLAAMS-BRABANT	20 338 378	29 617 923	11 559 993	14 237 055	75 753 349
WEST-VLAANDEREN	16 780 780	37 845 377	51 111 282	25 965 562	131 703 001
Eindtotaal	174 443 309	216 241 477	232 846 576	165 920 496	789 451 858

b) Het totaal gespendeerd budget per SHM, OCMW en VWF is toegevoegd als bijlage 2.

3. In onderstaande tabel vindt u een overzicht.

PROVINCIE-%	2013	2014	2015	2016	Totaal
Antwerpen	0,7%	1,5%	1,6%	1,3%	5,1%
Vlaams Brabant	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,5%
West-Vlaanderen	0,3%	0,6%	0,8%	0,3%	2,0%
Oost-Vlaanderen	0,9%	1,1%	1,0%	1,0%	4,0%
Limburg	0,5%	0,4%	0,3%	0,4%	1,6%
Totaal	2,6%	3,8%	3,8%	3,1%	13,3%

4. Sinds 2007 stelt de Vlaamse Overheid middelen ter beschikking van de VMSW om premies voor energiebesparende maatregelen toe te kennen aan de SHM's en sinds kort ook aan het VWF.

Lopende budgetten: 28.525.000 euro voor REG voor circa 86% opgebruikt en VKF 20.000.000 euro per jaar over de periode 2016-2019 (de eerste twee schijven zijn volledig toegewezen, en deels reeds uitbetaald, aan projecten in uitvoering).

Uit de ERP2020-enquête uitgevoerd begin 2017 blijkt dat 73% van de wooneenheden van het patrimonium voldoet aan de ERP2020 doelstellingen. 19% (28.840 woningen) hebben nog één 'gebrek', 6% (9.230 woningen) twee gebreken en 2% (3.240 woningen) hebben nog drie gebreken.

SHM's met een aanzienlijk aandeel woningen met gebreken worden verder opgevolgd. In functie van de specifieke noden zal VMSW hen verdere ondersteuning aanbieden.

De verdere verbetering van de energetische prestatie zal steeds nauwer samenlopen met de algemene verbetering van het patrimonium. De VMSW heeft een eenvoudige tool voor conditiemeting ontwikkeld waarmee de SHM's in de loop van 2018 de staat van hun ouder patrimonium in kaart zullen brengen. Daaraan koppelen ze tevens een renovatieplanning. In deze tool zal ook de ERP-enquête over de energetische kenmerken van het patrimonium opgenomen worden. Op basis van deze nieuwe gegevens kan een korte, middellange en lange termijnplanning worden opgemaakt en de benodigde investeringen worden begroot.

Het nieuwe Procedurebesluit Wonen legt voor renovatiewerken een nieuw instrument op, namelijk de renovatietoets. Hierin wordt op basis van een conditiemeting van huidige staat van de woningen en een afspiegeling van de toekomstige situatie een advies rond de rationaliteit gegeven van de beoogde investeringen.

5. Er werd nog geen overleg gepleegd met minister van Energie.

BIJLAGEN

1. Aantal gerenoveerde woningen per SHM, OCMW en VWF in de periode 2013-2016
2. Gespendeerd budget per SHM, OCMW en VWF in de periode 2013-2016