

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 72
van **LIEVE MAES**
datum: 6 december 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Belasting op leegstand en ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid van woningen - VLABEL

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. In verschillende stappen (de decreten van 27 maart 2009 en 23 december 2016) werd de bevoegdheid voor de leegstandsheffing op woningen en gebouwen (27/03/2009) en de bevoegdheid voor de heffing op verwaarloosde woningen of gebouwen (23/12/2016) overgeheveld naar de steden en gemeenten. Een gewestelijke heffing wordt dus niet meer geïnd.

Toch zijn er enkele kanttekeningen te maken bij deze regeling.

Heffingen leegstand en heffingen verwaarlozing met belastbare datum respectievelijk voor 1 januari 2010 en 1 januari 2017, kunnen nog steeds geïnd worden door de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL).

Vanaf aanslagjaar 2017 wordt er ook geen gewestelijke heffing meer geheven op ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid in die gemeenten waarvan de gemeentelijke heffing voldoet aan bepaalde voorwaarden (minimumaanslag moet voldoende zijn). Indien het gemeentelijke reglement niet aan deze voorwaarden voldoet of wanneer het laattijdig gemeld werd door de gemeente, dan kan de Vlaamse Belastingdienst alsnog een gewestelijke heffing innen.

1. In welke steden en gemeenten moet de Vlaamse Belastingdienst nog in de plaats treden van steden en gemeenten als het gaat over het innen van een belasting op leegstand?
2. In welke steden en gemeenten moet de Vlaamse Belastingdienst nog in de plaats treden van steden en gemeenten als het gaat over het innen van een belasting op ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid?
3. Indien VLABEL in de plaats treedt van de steden of gemeenten bij het innen van deze belastingen, krijgen die steden en gemeenten dan (een deel van) die belasting gestort? Zo ja, hoe gaat dit precies in zijn werk ?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 72 van 6 december 2017

van **LIEVE MAES**

1. Sinds 2010 is er geen gewestelijke heffing meer op leegstand en trad de Vlaamse Belastingdienst niet in de plaats van de steden en gemeenten wat betreft de leegstandsheffing. Artikel 3.2.27 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid voorzag initieel wel in een uitzonderlijke gewestelijke leegstandsheffing die onder bepaalde voorwaarden zou geheven worden in de gemeenten die geen eigen gemeentelijke leegstandsheffing hadden, maar dit artikel 3.2.27 werd nooit toegepast en werd uiteindelijk opgeheven bij decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Sinds 2017 is er evenmin nog een gewestelijke heffing op verwaarlozing. Het decreet van 23 december 2016 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2017 heeft wat betreft de heffing op verwaarlozing geen indeplaatsstelling door het Vlaamse gewest voorzien.

2. Als bijlage vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger in kolom A een overzicht van de steden en gemeenten waar voor aanslagjaar 2017 nog gewestelijke heffingen op ongeschikte en onbewoonbare woningen geheven worden op grond van artikel 2.5.1.0.1, §3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) en waar de Vlaamse Belastingdienst dus in de plaats treedt van de steden en gemeenten. Gemeenten die niet in kolom A zijn opgenomen, leggen een gemeentelijke heffing op die aan de voorwaarden voldoet.
3. Als bijlage vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger in kolom B hoeveel opcentiemen geheven worden op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen voor aanslagjaar 2017. Voor de gemeenten met een opcentiem gelijk aan nul, is er enkel de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en worden er geen gelden doorgestort. Indien de opcentiemen meer dan nul bedragen, worden ze geïnd samen met de gewestelijke heffing. De opcentiemen dienen te worden vastgesteld door de gemeenteraad en tijdig meegedeeld aan de Vlaamse Belastingdienst. Na afloop van elk kalenderjaar stuurt de Vlaamse Belastingdienst naar elke gemeente die opcentiemen heft een lijst met vermelding van de totale opbrengst van de opcentiemen die, op basis van de inningen, aan de gemeente toekomen.

BIJLAGEN

1. Overzicht van steden en gemeenten met gewestelijke heffing (en opcentiemen) op ongeschikte en onbewoonbare woningen aanslagjaar 2017.