



Vlaams
Parlement

ingediend op **1321** (2017-2018) – Nr. 4
21 december 2017 (2017-2018)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van decreet

van Michel Doomst, Peter Persyn, Jo De Ro, Peter Van Rompuy,
Lorin Parys en Willy Segers

houdende wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 31 januari 2014
betreffende opdracht van de bevoegdheid
inzake het voeren van een specifiek grond-
en woonbeleid voor Vlaams-Brabant
aan de Provincie Vlaams-Brabant,
het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode
en het decreet van 27 maart 2009
betreffende het grond- en pandenbeleid

Documenten in het dossier:

- 1321** (2017-2018) – Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Amendement
- Nr. 3: Verslag

verzendcode: WEL

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Art. 2. Het opschrift van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant wordt vervangen door wat volgt:

“Decreet betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant”.

Art. 3. In artikel 1 van hetzelfde decreet wordt het woord “gewestaangelegenheid” vervangen door de woorden “gemeenschaps- en gewestaangelegenheid”.

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;”;

2° er worden een punt 3° tot en met 5° toegevoegd, die luiden als volgt:

“3° welzijns- en gezondheidsvoorzieningen: organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, en van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, met uitzondering van de organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van het onthaal en de integratie van inwijkelingen, het medisch schooltoezicht en de medisch verantwoorde sportbeoefening;

4° initiatiefnemers: gemeenten, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verenigingen van gemeenten of openbare centra voor maatschappelijk welzijn, instellingen van openbaar nut en privaatrechtelijke organisaties die in Vlaams-Brabant een activiteit uitoefenen of in de toekomst een activiteit willen uitoefenen op het domein van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, en van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, met uitzondering van de organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van het onthaal en de integratie van inwijkelingen, het medisch schooltoezicht en de medisch verantwoorde sportbeoefening;

5° sector: een aangelegenheid als vermeld in punt 3°, of een onderdeel ervan.”.

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt het opschrift van hoofdstuk 2 vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk 2. Opdracht van bevoegdheid voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid”.

Art. 6. In artikel 3, tweede lid, 2°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, inbegrepen het nemen van participaties” opgeheven.

Art. 7. In hetzelfde decreet wordt een artikel 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/1. De provincie Vlaams-Brabant en in het bijzonder Vlabinvest apb zijn bevoegd voor het voeren van een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, conform artikel 36, §1, van het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincie.

Die bevoegdheid omvat:

1° het uitbreiden en het versterken van het aanbod aan welzijns- en gezondheidsvoorzieningen door:

a) de verwerving van gronden of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies voor het verwerven van gronden, om nieuwe welzijns- en gezondheidsvoorzieningen te realiseren en bestaande welzijns- en gezondheidsvoorzieningen uit te breiden;

b) de aankoop, bouw, verbouwing, renovatie of inrichting van gebouwen of andere infrastructuur voor welzijns- en gezondheidsvoorzieningen of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies daarvoor;

2° het stimuleren en het begeleiden van initiatiefnemers bij de infrastructuurinitiatieven, vermeld in punt 1°.

Ze voeren dat beleid, dat volledig spoort met het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid en dient ter aanvulling van dat beleid, bij voorrang uit in de gemeenten van de Vlaamse Rand. Ze zorgen er in elk geval voor dat het beleid past in het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid, en plegen daarvoor overleg met de Vlaamse Gemeenschap als vermeld in artikel 9/1.”.

Art. 8. In hetzelfde decreet wordt een artikel 3/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/2. In het kader van de bevoegdheden, vermeld in artikel 3 en artikel 3/1, kan Vlabinvest apb overgaan tot het nemen van participaties.”.

Art. 9. In hetzelfde decreet wordt een artikel 6/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6/1. De onroerende goederen, de participaties en alle rechten en verplichtingen die op 31 december 2017 het vermogen uitmaken van Vlabinvest apb, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de hangende en toekomstige gerechtelijke procedures, worden van rechtswege toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen.”.

Art. 10. In hetzelfde decreet wordt een artikel 6/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6/2. De onroerende goederen, vermeld in artikel 6/1, worden kosteloos toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen in de staat waarin ze zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdienstbaarheden, alsook van de bijzondere lasten en verplichtingen die aan die goederen zijn verbonden.”.

Art. 11. In hetzelfde decreet wordt het opschrift van hoofdstuk 4 vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk 4. Inkomsten en uitgaven”.

Art. 12. In artikel 7 van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt door Vlabinvest apb geboekt in het intern financieringsfonds Wonen.”.

Art. 13. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/1. De interesten, vermeld in artikel 19, tweede lid, van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 worden door Vlabinvest apb geboekt in het intern financieringsfonds Wonen.”.

Art. 14. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/2. Uiterlijk op 1 februari van ieder kalenderjaar ontvangt Vlabinvest apb een subsidie ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap van 2.500.000 euro. Dat subsidiebedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2018 jaarlijks minstens aangepast op basis van de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt door Vlabinvest apb geboekt in het intern financieringsfonds Zorg.”.

Art. 15. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/3. Alle middelen van het intern financieringsfonds Wonen worden exclusief aangewend voor het voeren van een grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant als vermeld in artikel 3. De inkomsten en uitgaven die uit dat beleid voortkomen, worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen.

Alle middelen van het intern financieringsfonds Zorg worden exclusief aangewend voor het voeren van een welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant als vermeld in artikel 3/1. De inkomsten en uitgaven die uit dat beleid voortkomen, worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Zorg.

Inkomsten en uitgaven die niet exclusief uit een van beide bevoegdheden voortvloeien, worden proportioneel verdeeld op basis van een verdeelsleutel die de raad van bestuur van Vlabinvest apb vastlegt.”.

Art. 16. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/4 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/4. Jaarlijks stelt de raad van bestuur van Vlabinvest apb naar aanleiding van de opmaak van de jaarrekening een verslag op over de stand van de interne financieringsfondsen Wonen en Zorg, en over de aanwending van de middelen. Dat verslag wordt aan het Vlaams Parlement en de bevoegde Vlaamse ministers bezorgd.”.

Art. 17. Aan artikel 8, eerste zin, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, in het kader van de toegewezen opdracht van bevoegdheid voor het voeren van een grond- en woonbeleid, vermeld in artikel 3” toegevoegd.

Art. 18. In artikel 9 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "Op initiatief van de meest gerede partij, het Vlaamse Gewest of de provincie Vlaams-Brabant, vindt" vervangen door de zinsnede "In het kader van de opdracht van bevoegdheid, vermeld in artikel 3, vindt op initiatief van de meest gerede partij, het Vlaamse Gewest of Vlabinvest apb,".

Art. 19. In hetzelfde decreet wordt een artikel 9/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 9/1. In het kader van de opdracht van bevoegdheid, vermeld in artikel 3/1, wordt een structureel overleg georganiseerd tussen Vlabinvest apb en de Vlaamse Gemeenschap.

Dat overleg heeft tot doel:

- 1° te garanderen dat het provinciale welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid volledig spoort met het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid, vermeld in artikel 3/1, derde lid;
- 2° jaarlijks per sector vast te leggen in welke mate en op welke wijze er bij de realisatie van de Vlaamse programmatie van welzijns- en gezondheidsvoorzieningen of bij de uitbreiding van het Vlaamse aanbod aan welzijns- en gezondheidsvoorzieningen, voorrang wordt gegeven aan Vlaams-Brabant, en in het bijzonder aan de Vlaamse Rand.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels van dat overleg bepalen."

Hoofdstuk 2. Wijzigingsbepalingen

Art. 20. In artikel 2, §1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011, 9 maart 2012, 23 maart 2012, 29 maart 2013, 31 mei 2013, 31 januari 2014, 4 april 2014 en 14 oktober 2016, wordt punt 40° vervangen door wat volgt:

"40° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;"

Art. 21. In artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2010, 23 december 2011, 31 mei 2013 en 25 april 2014, wordt punt 22°/1 vervangen door wat volgt:

"22°/1 Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;"

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Art. 22. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2018.