

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 21
van **KURT DE LOOR**
datum: 11 oktober 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten - Leegstandsheffing Aalst

De Vlaamse overheid neemt maatregelen om de leegstand van bedrijfsruimten tegen te gaan. Elke gemeente dient ieder kalenderjaar voor 1 maart een gemeentelijke lijst op te stellen van de leegstaande/verwaarloosde bedrijfsruimten (groter dan vijf are) die op haar grondgebied zijn gelegen.

Uit het antwoord van minister Schauvliege op schriftelijke vraag nr. 973 van 31 augustus 2017 blijkt dat het innen van de leegstandsheffing een bevoegdheid is van de Vlaamse Belastingdienst.

Welke leegstandsheffing werd in 2015, 2016 en 2017 geheven op de leegstaande/verwaarloosde panden in Aalst?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 21 van 11 oktober 2017

van **KURT DE LOOR**

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het ingekohierde bedrag en het bedrag in onwaarde voor de leegstandsheffing voor bedrijfsruimten voor 2015 en 2016, ingedeeld per gemeente. Voor 2017 werd er nog geen leegstandsheffing ingekohierd.

Gemeente	2015		2016	
	Ingekohierd bedrag	Bedrag onwaarde	Ingekohierd bedrag	Bedrag onwaarde
Aalst	435.754,87	44.763,01	490.822,69	18.018,96
Brakel	3.700,00	0,00	3.700,00	0,00
Maarkedal	7.400,00	3.700,00	7.400,00	0,00
Ronse	70.821,00	5.820,00	62.810,50	0,00
Geraardsbergen	130.938,28	7.400,00	138.846,78	20.078,00
Oudenaarde	8.696,50	8.696,50	3.700,00	3.700,00
Wortegem-Petegem	5.503,50	0,00	34.452,50	0,00
Lokeren	30.497,09	0,00	39.806,09	4.629,00

Een bedrag kan in onwaarde gezet worden ten gevolge van een bezwaar of een geschil. Ook als de bedrijfsruimte voor het einde van een opschortingstermijn van de inventaris wordt geschrapt, is de belasting niet verschuldigd. Een opschorting kan in de volgende gevallen (artikel 2.6.7.1.1 tot en met 2.6.7.6.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit):

- een vernieuwing, al dan niet gekoppeld aan de beëindiging van de leegstand
- een definitief gesloten brownfieldconvenant
- een conform verklaard bodemsaneringsproject
- voor nieuwe eigenaars
- voor leegstaande maar niet-verwaarloosde bedrijfsruimten
- een bewijs van de beëindiging van de vernieuwing en/of de leegstand.

De bedragen voor 2015 en 2016 zijn dus geen definitieve bedragen aangezien de termijn van een opschorting tot vijf jaar kan bedragen.