

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 890

van **MARTINE Taelman**

datum: 20 september 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Wachtlijsten

Mensen met een bescheiden inkomen kunnen bij de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) terecht voor het huren van een studio, woning of appartement in het Vlaamse Gewest. Indien de aanvrager aan de opgelegde voorwaarde voor een sociale huurwoning voldoet, zal de SHM een geschikte woongelegenheden toekennen en dit afhankelijk van o.a. de gezinssamenstelling en het inkomen van de begunstigde. Deze toewijzing gebeurt steeds chronologisch.

1. Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 802 van 30 juni 2015 naar een stand van zaken omtrent de toepassing en ingebruikname van een nieuw administratief softwarepakket door de sociale verhuurkantoren (SVK's) blijkt dat dit softwarepakket eind juni 2015 door 44 van de 48 SVK's in gebruik is genomen.
 - a) Werd het nieuwe softwarepakket intussentijd ook door de vier overige SVK's in gebruik genomen? Zo nee, welk(e) SVK('s) zijn thans nog steeds niet overgestapt op het nieuwe pakket en waarom niet?
 - b) Het nieuw softwarepakket maakt het onder meer mogelijk om de wachtlijsten van de SVK's en de SHM's met elkaar te vergelijken.

Werd deze vergelijking inmiddels uitgevoerd? Zo ja, kan de minister de resultaten van deze vergelijking bezorgen? Zo nee, wanneer worden deze resultaten verwacht?

2. Hoeveel kandidaat-huurders staan er thans op de wachtlijst van de SVK's? Indien mogelijk, graag een overzicht per SVK en dus per provincie.
3. Hoeveel kandidaat-huurders staan er thans op de wachtlijst van de SHM's? Indien mogelijk, graag een overzicht per SHM en dus per provincie.
4. Kan de minister het aantal toewijzingen door SHM's geven voor 2015 en 2016? Indien mogelijk, graag een overzicht per SHM en dus per provincie met een opsplitsing naar de grootte van het gezin, alsook een onderscheid tussen dossiers van nieuwe huurders en mutatedossiers.
5. In 2014 bedroeg de gemiddelde wachttijd op basis van alle toewijzingsdossiers 1122 kalenderdagen.

Hoeveel bedroeg deze gemiddelde wachttijd in 2015, respectievelijk 2016?

6. Hoeveel kandidaat-huurders kregen een woongelegenheid toegewezen van een SVK in 2015, respectievelijk 2016?

Graag een gedetailleerd overzicht per provincie en naar:

- a) gezinssamenstelling;
- b) aantal kinderen per gezin;
- c) woningtypes.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 890 van 20 september 2017

van **MARTINE Taelman**

1. a) Er zijn drie sociale verhuurkantoren (SVK's) die het nieuwe softwarepakket niet gebruiken: SVK Webra, SVK OCMW Drogenbos en SVK OCMW Kruishoutem. De laatste twee hebben nog niet veel klanten zodat ze voor hun administratie geen speciale software nodig hebben. SVK Webra heeft nooit belangstelling getoond om in te stappen in SVK@Plus.
- b) Er is een vergelijking uitgevoerd tussen de wachtlijsten van SVK's die het softwarepakket gebruiken en (alle) sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). Eind 2016 staan 37.287 unieke kandidaat-huurders op de wachtlijst van een SVK. Van die groep mensen staan er 25.793 ook op de wachtlijst bij een SHM. Iets meer dan 30%, 11.494 unieke kandidaten, zijn alleen kandidaat bij een SVK.
2. Het aantal unieke kandidaat-huurders per SVK vindt u in onderstaande tabel. Wel moet opgemerkt worden dat de som van het aantal unieke kandidaten groter is dan het totaal voor Vlaanderen in vraag 1 omdat in het totaal voor Vlaanderen de kandidaten die bij meer dan een SVK ingeschreven zijn, slechts 1 keer meegeteld worden.

SVK	Provincie	Unieke KH
SVK Antwerpen	ANTWERPEN	2.998
SVK Bodukam VZW	ANTWERPEN	1.024
SVK De Woonkans	ANTWERPEN	1.018
SVK HET SAS	ANTWERPEN	1.512
SVK ISOM	ANTWERPEN	706
SVK Noorderkempen vzw	ANTWERPEN	1.565
SVK OCMW Essen	ANTWERPEN	256
SVK Onderdak vzw	ANTWERPEN	434
SVK Optrek vzw	ANTWERPEN	790
SVK Woonweb	ANTWERPEN	1.071
SVK Zuiderkempen	ANTWERPEN	711
SVK Het Scharnier vzw	LIMBURG	607
SVK Houtvast vzw	LIMBURG	384
SVK Land Van Loon vzw	LIMBURG	754
SVK Maasland	LIMBURG	493
SVK Midden-Limburg	LIMBURG	1.065
SVK Noord-Limburg	LIMBURG	1.027
SVK Platform West-Limburg	LIMBURG	1.025
SVK - vereniging Waasland	OOST-VLAANDEREN	1.617
SVK Gent	OOST-VLAANDEREN	2.120
SVK Laarne-Wetteren-Wichelen vzw	OOST-VLAANDEREN	310
SVK Leie en Schelde	OOST-VLAANDEREN	549
SVK Meetjesland vzw	OOST-VLAANDEREN	824
SVK OCMW Destelbergen	OOST-VLAANDEREN	134
SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vzw	OOST-VLAANDEREN	1.688

Woonaksent	OOST-VLAANDEREN	538
SVK Hageland vzw	VLAAMS-BRABANT	763
SVK SPIT vzw	VLAAMS-BRABANT	2.042
SVK Woonkoepel vzw	VLAAMS-BRABANT	345
SVK WoonregT vzw	VLAAMS-BRABANT	632
SVK Zuidkant	VLAAMS-BRABANT	558
De Poort vzw	WEST-VLAANDEREN	1.830
RSVK Midden West-Vlaanderen vzw	WEST-VLAANDEREN	369
RSVK Veurne-Diksmuide	WEST-VLAANDEREN	683
RSVK Waregem vzw	WEST-VLAANDEREN	450
RSVK Westkust	WEST-VLAANDEREN	961
RSVK-vereniging Woondienst JOGI	WEST-VLAANDEREN	501
SVK - Koepel Bredene - Oostende	WEST-VLAANDEREN	805
SVK - vereniging Brugge	WEST-VLAANDEREN	1.898
SVK - vereniging Regio Izegem	WEST-VLAANDEREN	658
SVK - vereniging Woonwinkel Knokke-Heist	WEST-VLAANDEREN	408
SVK regio Roeselare	WEST-VLAANDEREN	1.689
SVK Sovekans-Leefbaar Wonen vzw	WEST-VLAANDEREN	2.089
Woonsleutel vzw	WEST-VLAANDEREN	422

3. U kan de gevraagde cijfers terugvinden op de website van VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken>).

4. U vindt een overzicht als bijlage.

5. In 2015 bedroeg de gemiddelde wachttijd bij toewijzingen door SHM's 1.160 kalenderdagen, in 2016 was dat 1.131 kalenderdagen.

6. Hieronder vindt u de gegevens. Een verdeling per woningtype kan ik enkel vanaf 2016 geven.

- Toewijzingen in 2015:

	Gezinssamenstelling					Aantal kinderen					
	Alleenstaande	Samenwonenden en gehuwden	samwonen/gehuwd met kinderen	Alleenstaande met kinderen	Geen gegevens	0 kinderen	1 kind	2 kinderen	3 à 4 kinderen	Meer dan 4 kinderen	Geen gegevens
Provincie											
ANTWERPEN	218	8	174	76	37	219	119	94	72	9	0
LIMBURG	154	6	88	78	47	158	112	65	33	5	0
OOST-VLAANDEREN	190	20	104	61	13	207	81	41	52	7	0
VLAAMS-BRABANT	95	10	67	54	30	97	49	55	47	6	2
WEST-VLAANDEREN	312	15	174	87	83	316	171	105	70	8	1

- Toewijzingen in 2016:

	Gezinssamenstelling					Aantal kinderen					
	Alleenstaande	Samenwonenden en gehuwden	Samenwonenden/ gehuwd met kinderen	Alleenstaande met kinderen	Geen gegevens	0 kinderen	1 kind	2 kinderen	3 à 4 kinderen	Meer dan 4 kinderen	Geen gegevens
Provincie											
ANTWERPEN	243	13	234	102	2	256	135	115	75	11	2
LIMBURG	161	21	147	79	0	182	103	65	53	5	0
OOST-VLAANDEREN	214	17	128	51	0	231	68	53	48	10	0
VLAAMS-BRABANT	85	7	114	45	0	92	54	53	47	5	0
WEST-VLAANDEREN	311	45	215	117	0	356	152	93	79	8	0

Woningtype	App.	Huis	Kamer	Studio
Antwerpen	403	138	0	55
Limburg	282	101	0	25
Oost-Vlaanderen	215	154	0	40
Vlaams Brabant	129	100	1	21
West-Vlaanderen	402	231	0	54
Eindtotaal	1.431	724	1	195

BIJLAGE

Toewijzingen per SHM