

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 812

van **ANKE VAN DERMEERSCH**

datum: 14 september 2017

aan **PHILIPPE MUYTERS**

VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Handelspanden - Leegstand

In Vlaanderen zijn heel wat verdiepingen boven handelspanden onbewoond. Dit geeft een trieste, verloederde en onveilige aanblik na de openingsuren van het handelspand en bij uitbreiding van de handelskernen.

1. Hoeveel handelspanden staan momenteel totaal leeg?
2. Graag een overzicht van de leegstand in de provinciehoofdsteden en de evolutie hiervan sinds 2013.
3. Hoeveel ruimtes boven handelspanden staan geregistreerd als leegstaand? Graag een overzicht per provinciehoofdstad en de evolutie sinds 2013.
4. Welke steun, en onder welke voorwaarden, krijgen eigenaars die de ruimtes boven handelspanden bewoonbaar maken?
5. Welke beleidsmaatregelen nam de minister tot op heden om de handelskernen te versterken?

ANTWOORD

op vraag nr. 812 van 14 september 2017

van **ANKE VAN DERMEERSCH**

1. Het aantal leegstaande handelspanden in Vlaanderen bedraagt op dit moment 11.322 (Bron: Locatus).
2. Hieronder vindt u de verdeling volgens provinciehoofdsteden (Bron: Locatus).

GEMEENTE	2013	2014	2015	2016	2017
Antwerpen	1.489	1.434	1.445	1.380	1.455
Brugge	146	173	152	169	168
Gent	351	375	401	476	477
Hasselt	211	217	284	226	232
Leuven	166	162	158	180	169

3. In Locatus zijn er momenteel geen gegevens beschikbaar met betrekking tot het aantal leegstaande verdiepingen.
4. In 2017 lanceerde de bevoegde minister een oproep 'premiestelsels kernwinkelgebied' waarbij de Vlaamse gemeenten, door middel van cofinanciering, worden aangezet om in te zetten op de versterking van hun kernwinkelgebied. Gemeenten konden tot en met 1 juli 2017 aanvragen indienen.

Een van de maatregelen die door Vlaanderen via deze oproep zullen worden gefinancierd, zijn subsidiemaatregelen ter stimulering van het wonen en werken boven winkels. Volgende gemeenten dienden hiervoor een aanvraag in:

- Provincie Antwerpen
 - Herentals
 - Mechelen
 - Turnhout
- Provincie Limburg
 - Beringen
 - Leopoldsburg
 - Houthalen-Helchteren
- Provincie Oost-Vlaanderen
 - Gent
 - Sint-Niklaas
 - Lokeren
 - Oudenaarde
 - Deinze
 - Aalst
- Provincie Vlaams-Brabant
 - Liedekerke
 - Hoeilaart
- Provincie West-Vlaanderen
 - Kortrijk
 - Roeselare

Om in aanmerking te komen, moet de gemeente op basis van een onderbouwde visie een kernwinkelgebied hebben afgebakend. Daarnaast moet zij in een

communicatieplan aangeven op welke manier en via welke kanalen zij de subsidiemaatregel zal bekend maken bij de doelgroep.

Voor de centrumsteden geldt een maximaal subsidiebedrag van 90.000 euro, ongeacht of het subsidiereglement betrekking heeft op één of meer types premies/subsidies. Voor een niet-centrumstad bedraagt het maximum 75.000 euro. Welke steun de eindbegunstigde, in concreto de handelaar of de eigenaar van een handelspand krijgt, hangt af van het individuele subsidiereglement van de desbetreffende gemeente.

De ingediende aanvraagdossiers worden momenteel beoordeeld waarna de betrokken gemeenten in kennis worden gesteld van de beslissing van de minister.

5. Met het decreet betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (kortweg het decreet IHB) heeft Vlaanderen in 2016 nieuwe krijtlijnen uitgezet voor een meer duurzame organisatie van de detailhandel in Vlaanderen.

Daarbij spelen de lokale besturen een belangrijke rol. In het decreet IHB wordt een kader geschapen waarbinnen lokale besturen hun detailhandelsbeleid kunnen vormgeven. Via stedenbouwkundige verordeningen of ruimtelijke uitvoeringsplannen hebben gemeenten bijvoorbeeld de mogelijkheid om kernwinkelgebieden, (perifere) winkelconcentraties en winkelarme gebieden af te bakenen alsook om het winkelaanbod te sturen. Daarnaast kunnen gemeenten met ontwikkelaars of exploitanten handelsvestigingsconvenanten afsluiten over het aanbod, gezamenlijke initiatieven en de betrokkenheid bij kernversterkend beleid.

Op het vlak van de vergunningen wordt de geregionaliseerde socio-economische vergunning vanaf 2018 geïntegreerd in de omgevingsvergunning.