

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 445

van **ELKE SLEURS**

datum: 18 september 2017

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Restauratie Caermersklooster Gent - Stand van zaken

Het Caermersklooster ligt in het Gentse Patershol. Die wijk is bekend voor de vele restaurants die achter de historische gevels schuilen. In de 12^{de} eeuw bevolkten echter vooral ambachtslieden deze wijk. Later bouwden advocaten en magistraten hier hun mooie burgerhuizen. Tijdens de industriële revolutie verarmde de wijk tot een arbeidersbuurt in de schaduw van de textielfabrieken.

In 1881 kocht de stad Gent de kloosterkerk en gebruikte ze achtereenvolgens als archeologisch museum, museum voor volkskunde en bergplaats voor operadecors. Na de aankoop van de rest van het kloostercomplex door de Provincie ruilde de Stad in 1981 de kerk voor de tweede pandhof en de sacristie. In 1998 stelde het provinciebestuur de kerk open voor het publiek als de tentoonstellingsruimte Provinciaal Cultuurcentrum Caermersklooster. Heel wat bijzondere exposities hebben hier sindsdien plaats gevonden. Denken we maar aan de recente, zeer succesvolle tentoonstelling: 'Oer. De wortels van Vlaanderen'.

Delen van het voormalige klooster zijn beschermd als monument, de totaliteit maakt deel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht. Het is intrinsiek ook deel van het beschermde stads- of dorpsgezicht 'Patershol en omgeving'.

Ingevolge de recente beslissingen inzake de afslanking van de provinciale bevoegdheden zal de kloosterkerk overgeheveld worden naar de stad Gent. Tijdens besprekingen in de commissie Cultuur van 6 juli ll. liet minister Gatz zich ontvallen dat het Caermersklooster inderdaad wordt overgedragen aan de stad Gent voor 835.000 euro. Er zouden volgens de minister enkel "nog enkele aspecten zijn inzake de immobiliën die nog meespelen voor de stad en de provincie, maar niet zozeer voor de Vlaamse overheid."

1. Kan de minister aangeven welke gebouwen en delen specifiek binnen de desbetreffende beschermingsbesluiten vallen en welke delen van het complex zullen overgedragen worden aan de stad?
2. Welke gevolgen heeft de overdracht van het klooster van de provincie naar de stad met betrekking tot het beleidsdomein Onroerend Erfgoed?
3. Is er een beheersplan voor het pand? Zo niet, werd er reeds een aanvraag ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed?

4. Graag een gedetailleerd overzicht van alle uitgevoerde restauratiewerken aan het complex, met opgave van het subsidiebedrag.
5. Zijn er op vandaag aanvragen tot het verkrijgen van een restauratie- of onderzoekspremie ingediend bij het Agentschap? Zo ja, graag een gedetailleerde omschrijving van de geplande werken en de beoogde subsidies? Heeft de overdracht enige impact op deze dossiers?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 445 van 18 september 2017

van **ELKE SLEURS**

1. Het klooster van de geschoeide karmelieten of het Caermersklooster te Gent is beschermd als monument. De bescherming omvat het klooster gelegen aan de Vrouwebroerstraat, de kapel van het refugiehuis van de Norbertijnerabdij te Drongen gelegen aan de straat Drongenhof, de kerk aan de Lange Steenstraat, het voormalige ziekenhuis, de ontvangstkamers en de woning van de prior. Met uitzondering van de kerk zijn de onderdelen van het klooster en de onmiddellijke omgeving ook beschermd als stadsgezicht. Het geheel van het klooster maakt ook nog eens deel uit van het grotere beschermde stadsgezicht van de Gentse wijk het Patershol.
Volgens de informatie die het agentschap Onroerend Erfgoed van de stad Gent ontving, is de onderhandeling over de overdracht van de provincie Oost-Vlaanderen aan de stad nog bezig en is de exacte afbakening nog niet gekend. Het gaat in elk geval alleen om de delen van het gebouw die nu gebruikt worden voor de organisatie van de tentoonstellingen, met name de kerk aan de Lange Steenstraat en de delen bij de kerk die nu in gebruik zijn voor de tentoonstellingen.
2. De overdracht van (een deel van) het klooster van de provincie naar de stad heeft voor Onroerend Erfgoed financiële gevolgen. De bijdrage van de Vlaamse overheid voor de toekenning van premies zal toenemen. Voor de premiedossiers op de wachtlijst zal bij een normale eigendomsoverdracht het premiepercentage verhoogd worden van 60 % naar 80 %. Voor toekomstige premieaanvragen door de stad is dit een toename van 0% naar 80 % omdat volgens de huidige regelgeving de provincie geen recht meer heeft op premies voor zijn eigendommen terwijl de stad als lokale overheid recht heeft op 80% premie. In dat geval is volgens de huidige regelgeving ook een goedgekeurd beheerplan vereist.
3. Er is nog geen goedgekeurd beheerplan voor het Caermersklooster. Het agentschap Onroerend Erfgoed is niet op de hoogte van enig initiatief hiervoor.
4. Volgende restauratiewerken zijn in het recente verleden aan het Caermersklooster uitgevoerd:
 - Fase 1, periode 1981 - 1988: restauratie van infirmerie, brouwerij en brouwershuis, geen informatie over bedragen meer beschikbaar bij de administratie;
 - Fase 2, periode 1993 - 1998: restauratie van kerk, lange gang en bijgebouwen, geen informatie over bedragen meer beschikbaar bij de administratie;
 - Fase 3, lot 1: restauratie van de dakconstructie van vleugels Vrouwebroersstraat en Plotersgracht, totale premie van 1.110.317,78 euro in 2009 toegekend aan de provincie Oost-Vlaanderen.
5. Volgende restauratiepremiedossiers voor het Caermersklooster staan op de wachtlijst van de nog toe te kennen premies:
 - Fase 3 - lot 2: restauratie van gevels en interieur vleugel A Vrouwebroersstraat en schakelvolumen Plotersgracht, inhoudelijk goedgekeurd op 14/10/2014, geraamd premiebedrag van 2.014.525,43 euro;
 - Fase 3 - lot 2: restauratie van vleugel A Vrouwebroersstraat en schakelvolumen Plotersgracht - perceel 1, elektra en perceel 2, HVAC/sanitair, inhoudelijk goedgekeurd op 18/03/2015, geraamd premiebedrag van 171.348,54 euro;

- Fase 3 - lot 3: restauratie van gevels en interieur Vleugel B Plotersgracht en Middenvleugel C; inhoudelijk goedgekeurd op 30/01/2015, geraamd premiebedrag van 1.317.981,99 euro;
- Fase 3 – lot 3: restauratie van vleugel B Plotersgracht en Middenvleugel C - perceel 1, elektra en perceel 2, HVAC/sanitair, inhoudelijk goedgekeurd op 30/03/2015, geraamd premiebedrag van 124.848,90 euro.

Indien de stad Gent gebouwen of gebouwdelen, waarvoor de provincie een premie aanvraag volgens de oude regelgeving, overneemt, heeft dit impact op het premiepercentage. De stad krijgt dan 80% premie, waar dit voor de provincie slecht 60% is. De bijkomende 20% zal op de begroting Onroerend Erfgoed worden aangerekend. De stad dient dan de restauratiedossiers integraal en volledig - zonder inhoudelijke wijzigingen - over te nemen. Hiertoe dient de stad bij het agentschap Onroerend Erfgoed een aanvraagformulier voor een restauratiepremie in, met invulling van alle noodzakelijke gegevens, de bevestiging dat zij de ontwerpdossiers integraal overneemt van het provinciebestuur en een kopie van het eigendomsattest. De datum van de inhoudelijke goedkeuring die de plaats op de wachtlijst bepaalt, blijft in dat geval aangehouden. Aangezien de dossiers zijn behandeld volgens de oude regelgeving, is er geen beheerplan vereist om gebruik te maken van deze premies.