Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1639
van **BERT MAERTENS**
datum: 31 juli 2017

---

aan **BEN WEYTS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

R35 Waregem - Herinrichting doortocht

Op 1 juni 2017 startten de werken aan de R35 (Westerlaan-Noorderlaan) in Waregem. Tal van onvoorziene omstandigheden hebben steeds voor uitstel gezorgd. De totale duur wordt geraamd op 275 werkdagen. Het project zal in 6 fasen verlopen en vermoedelijk pas medio 2019 klaar zijn. De eerste fase is begonnen met de werken ter hoogte van 'De Slekkeput'. Vanaf 1 augustus zouden ook de andere deelfasen starten.

De plannen voorzien echter ook in een 'voorwaardelijke' fase 7 ter hoogte van de Westerlaan-Toekomststraat, waar een aantal bouwvallige panden de herinrichting verhinderen. Al jaren voert men onderhandelingen om deze panden aan te kopen met het oog op afbraak, zodat de R35 een eenduidig profiel en wegbeeld kan vertonen.

1. Zijn gedurende de eerste maanden van de werf nieuwe problemen opgedoken die eventuele vertraging of meerkosten met zich meebrengen? Zo ja, welke en wat is de impact op de timing en kostprijs?
2. Graag een overzicht van alle onteigeningen die het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) of de stad in het kader van dit project tot dusver heeft uitgevoerd.
3. Welke voorwaarden dienen vervuld vooraleer alle panden ter hoogte van het kruispunt Westerlaan-Toekomststraat kunnen worden aangekocht met het oog op afbraak? Worden deze onroerende goederen door AWV aangekocht/onteigend? Zo ja, wat is de timing en de aankoopprijs van de betrokken goederen?
4. Op welke manier zal het project 'herinrichting doortocht R35' afgerond worden indien deze panden niet tijdig kunnen worden verworven: door aankoop in der minne of onteigening?
5. Welke instantie zal instaan voor de realisatie van fase 7 indien deze panden niet tijdig kunnen worden verworven? Wie draagt hiervoor de kosten? Kan de stad eventueel een beroep doen op een financiële tussenkomst of subsidies van het Vlaamse Gewest?

BEN WEYTS
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD
op vraag nr. 1639 van 31 juli 2017
van **BERT MAERTENS**

---

1. Neen

2. Huidige stand van zaken (22 augustus 2017):

   - Onteigeningen AWV:

     Er werden door het Agentschap Wegen en Verkeer twee onteigeningen uitgevoerd ter hoogte van de school

   - Onteigeningen stad Waregem:

     - Inname 1 – vennootschap 1:
       Op 7 juli 2017 heeft de huidige eigenaar een verkoopbelofte ondertekend ten overstaan van het stadsbestuur van Waregem.
       Op 17 juli 2017 werd aan de Dienst Vastgoedtransacties opdracht gegeven (Vlaamse overheid) om de akte voor aankoop namens de stad Waregem voor te bereiden en na goedkeuring door de gemeenteraad, te verlijden.
     - Inname 2 – domein Vlaams Gewest / Agentschap Wegen en Verkeer:
       Dit perceel is eigendom van het Vlaamse Gewest (AWV) en hier zijn geen verdere acties vereist.
     - Inname 3 – vennootschap 2:
       De onderhandelingen met de huidige eigenaar zijn meermaals hervat, maar op vandaag is er nog geen akkoord voor een aankoop in der minne.
     - Inname 4 – domein stad Waregem 1:
       Dit perceel is reeds aangekocht door het stadsbestuur van Waregem en hier zijn geen verdere acties vereist.
     - Inname 5 – eigenaars 1:
       De onderhandelingen met de huidige eigenaar zijn meermaals hervat, maar op vandaag is er nog geen akkoord voor een aankoop in der minne.
     - Inname 6 – domein stad Waregem 2:
       Dit perceel is reeds aangekocht door het stadsbestuur van Waregem en hier zijn geen verdere acties vereist.
     - Inname 7 – domein stad Waregem3:
       Dit perceel is reeds aangekocht door het stadsbestuur van Waregem en hier zijn geen verdere acties vereist.
     - Inname 9 – domein stad Waregem 4:
       Dit perceel is reeds aangekocht door het stadsbestuur van Waregem en hier zijn geen verdere acties vereist.
     - Inname 10 – Vennootschap 3:
       In zitting van de algemene vergadering van de raad van mede-eigendom van deze vennootschap van 4 april 2017 werd het voorstel tot verkoop van inname 10 unaniem goedgekeurd.
       Op 12 mei 2017 werd aan de Dienst Vastgoedtransacties (Vlaamse overheid) opdracht gegeven om de akte voor aankoop namens de stad Waregem voor te bereiden en na goedkeuring door de gemeenteraad, te verlijden.
       Er is momenteel geen machtiging tot onteigenen. De onroerende goederen kunnen momenteel enkel door aankopen in der minne verworven worden.

3+5. Zie antwoord vraag 2. De stad Waregem staat in voor het verwerven van deze eigendommen.

4. Deze eigendommen zullen, hetzij gerechtelijk, hetzij in der minne, verworven dienen te worden