

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 335
van **KOEN DANIËLS**
datum: 30 juni 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Bemiddeling bij aktekosten - Rol van de commissaris van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid

Een aantal inwoners uit Sint-Gillis-Waas die in het verleden een volkswoning, kochten kregen onlangs een brief in de bus met de melding dat ze hun eigen voortuin kunnen aankopen. Blijkbaar zou dat een vergetelheid zijn uit het verleden. De eigenaars kregen een kleine maand tijd om te reageren, maar er werd zeer weinig informatie meegegeven wat betreft de aktekosten en dergelijke, daar ze zelf koper zijn en dus zouden moeten instaan voor aktekosten, registratie, notariskosten, ...

In een antwoord van de gewestelijke maatschappij voor volkswoningen werd aangegeven dat om de aktekosten te kunnen drukken, indien mogelijk, een beroep zal worden gedaan op de commissaris van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

1. Kan de bovenvernoemde commissaris effectief optreden om de aktekosten te drukken?
2. Welke handelingen kan de bovenvernoemde commissaris verrichten voor dergelijke transacties ?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 335 van 30 juni 2017

van **KOEN DANIËLS**

Op basis van artikel 14 en 16 van het decreet houdende de Vlaamse vastgoedcodex van 19 december 2014 kunnen de Vlaamse commissarissen in dit specifieke geval, net zoals een notaris, als instrumenterend ambtenaar overgaan tot het verlijden van de akten. Dit betekent dat ze bevoegd zijn om authenticiteit te verlenen aan die akten, de dagtekening ervan te verzekeren, ze in bewaring te houden en er grossen en uitgiften van af te geven.

De afdeling Vastgoedtransacties heeft ondertussen de opdracht aanvaard, is gestart met de administratieve voorbereiding, maar beschikt nog niet over de geprekadastreerde opmetingsplannen voor elk lot. Deze werden aangevraagd bij de Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen.

Door de inschakeling van de afdeling Vastgoedtransacties is er geen tussenkomst meer nodig van een notaris en moet er bijgevolg ook geen notarieel ereloon worden betaald. De aktekosten, diverse kosten verbonden aan de akte (verkooprecht, hypothecaire overschrijving, hypotheclair attest en eventuele extra opzoeken) blijven uiteraard wel van toepassing.