

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 642
van **GWENNY DE VROE**
datum: 22 mei 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Proefprojecten inzake het faciliteren van nieuwe woonvormen - Federale regelgeving

In antwoord op mijn vraag om uitleg (nr. 1851 van 18 mei 2017) over het faciliteren van nieuwe woonvormen stelde de minister dat overleg met de federale regering rond het afsluiten van samenhuishuizencontracten alleen maar zou leiden tot nog meer tijdverlies omdat Vlaanderen exclusief bevoegd is.

De minister heeft inderdaad gelijk dat de huurwetgeving zelf een Vlaamse bevoegdheid is, maar de draagwijdte van mijn vraag ging verder dan dat ene, formele aspect. Dankzij de proefprojecten die op stapel staan, zal de komende zes, en mogelijk tien jaar een aantal wettelijke obstakels worden geneutraliseerd om te experimenteren met nieuwe woonvormen. Evenwel beperkt die wettelijke neutralisering zich tot Vlaamse bevoegdheden. Het probleem is echter dat er ook federale aspecten zijn die determinerend kunnen zijn indien mensen zouden beslissen om in een moderne woonvorm samen te huizen. Meer bepaald gaat het dan over de officiële gezinsstatus van uitkeringstrekkers en hun fiscaal statuut.

1. Heeft de minister bij het opzetten van de proefprojecten rekening gehouden met een aantal problemen die kunnen opduiken ten gevolge van federale regelgeving, bijvoorbeeld de invloed van de hoogte van uitkeringen of de fiscale status van uitkeringsgerechtigden?
2. Zo ja, welke problemen werden opgelijst en welke oplossingen worden hiervoor geboden?
3. Zo neen,
 - a) dreigt een aantal mensen, die vaak problemen hebben om aan een betaalbare woning te geraken, niet de facto uitgesloten te worden van deze proefprojecten;
 - b) zal de minister samen met haar bevoegde federale collega's overleg plegen om dit soort problemen te inventariseren;
 - c) zal er samen gezocht worden naar gepaste regelingen om deze praktische problemen op te lossen zodat een deelname aan de proefprojecten mogelijk wordt?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 642 van 22 mei 2017

van **GWENNY DE VROE**

Het onderzoek 'gemeenschappelijk wonen' van het Steunpunt Wonen toont aan dat er in verschillende beleidsvelden regelgeving de opstart van een gemeenschappelijk woonproject bemoeilijkt of belemmert. Bij de uitwerking van de proefomgeving was ik mij dan ook bewust van de problemen die kunnen opduiken ten gevolge van federale regelgeving.

U zult echter begrijpen dat ik niet bevoegd ben om de problemen in de federale regelgeving aan te pakken. Met deze proefomgeving streef ik er evenwel naar om de belemmeringen binnen het beleidsveld Wonen aan te duiden en oplossingen te voorzien. De vastgestelde belemmeringen die niet behoren tot het beleidsveld Wonen, zullen aan de betreffende ministers worden overgemaakt.