

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 716
van **LYDIA PEETERS**
datum: 1 juni 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Regelluwe principes

De kritiek van sommigen dat lokale besturen tegenwoordig nog steeds niet willen bouwen volgens de 'principes van de toekomst' is zeker niet altijd terecht. Het feit dat lokale besturen er niet happig op zijn om vergunningen te geven aan projecten met compactere en hogere woningbouw, is omdat zij heel vaak botsen op de bestaande principes in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Lokale besturen zijn dan ook vragende partij om een overkoepelend criterium aangereikt te krijgen zodat ze kunnen meestappen met de trends die echt inzetten op ruimtelijk rendement.

In de vergadering van de commissie Leefmilieu van 30 mei 2017 heb ik de minister gevraagd of zij kan aangeven waar er eventueel via gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) voorbeelden zijn waarbij wordt ingezet op een meer regelluw principe. Goede voorbeelden kunnen als principe worden gehanteerd.

1. Graag verkreeg ik een overzicht van goede voorbeelden van de eigen gewestelijke RUP's waarbij wordt ingezet op een meer regelluw principe.
2. Graag verkreeg ik eveneens een overzicht van goede voorbeelden van lokale RUP's waarbij wordt ingezet op een meer regelluw principe.

ANTWOORD

op vraag nr. 716 van 1 juni 2017

van **LYDIA PEETERS**

1. Er zijn op dit ogenblik geen gewestelijke RUP's waar een gebied wordt aangeduid als regelluw. Wel is het zo dat voor de gewestelijke RUP's wordt gewerkt met algemene typevoorschriften die veeleer algemeen van aard zijn en die gebiedspecifiek aangevuld worden. Daarnaast worden in de stedenbouwkundige voorschriften van GRUP's ook geen bepalingen opgenomen die generiek al in regelgeving buiten de ruimtelijke ordening is vastgelegd. Het is een algemene houding voor GRUP's om te garanderen dat de stedenbouwkundige voorschriften niet al te zeer in detail worden uitgewerkt. Dat is van belang omdat het vaak voorkomt dat partners die betrokken zijn in een planproces pleiten voor gedetailleerde en dus zeer specifieke stedenbouwkundige voorschriften. Dat geldt voor betrokken partners, maar uiteraard ook voor eigenaars en gebruikers. Het gebeurt ook heel vaak dat in bezwaren, die in het kader van een openbaar onderzoek over een GRUP worden uitgebracht, gepleit wordt voor bijkomende en heel specifieke bepalingen. Dergelijke vragen worden vaak gemotiveerd vanuit een zorg voor rechtzekerheid. Die tendens wordt nog versterkt door de zorg om de juridische houdbaarheid of robuustheid van de plannen te verhogen. Vanuit een juridisch oogpunt wordt door partners en betrokkenen vaak gepleit voor bijkomende of meer specifieke stedenbouwkundige voorschriften. Binnen die realiteit stellen we op Vlaams niveau dus een benadering van relatief algemene stedenbouwkundige voorschriften voorop. Die werkwijze (algemene voorschriften en geen sectorale bepalingen) ondersteunt het regelluwe principe.
2. Mijn administratie beschikt nog niet over een overzicht van goede voorbeelden van lokale RUP's waarin het principe van regelluwe zones is toegepast. Het principe is nieuw en vindt op dit ogenblik dus zeker nog geen ruime toepassing. Anderzijds kan mijn administratie wel vaststellen dat sommige gemeenten aandacht voor dit onderwerp hebben en dat er geëxperimenteerd wordt met die uitdaging. Zonder uitspraak te willen doen over bepaalde gemeenten, kan ik louter als voorbeeld wel verwijzen naar een gemeentelijk RUP 'stedelijk wonen' van de stad Gent. Het ontwerp-RUP beoogt het realiseren van wonen binnen een grootstedelijke context vanuit een inventarisatie en na een globale afweging en een evaluatie van bestaande plannen (BPA's) die de stedelijke woonontwikkeling bemoeilijken. Een ander voorbeeld is het gemeentelijk RUP "Zonevreemde recreatie" in Opglabbeek waar de stedenbouwkundige voorschriften met opzet beperkt zijn gehouden (functie, B/T en bouwhoogte). Dat is een benadering die vergelijkbaar is met de aanpak op gewestelijk niveau. Er zijn ongetwijfeld nog andere goede voorbeelden te vinden. Maar dat vergt een bevraging van de gemeenten.