

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 661
van **GWENNY DE VROE**
datum: 15 mei 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Asbestinventaris - Stand van zaken

In oktober 2014 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan de opstart van een asbestafbouwbeleid dat ervoor moet zorgen dat Vlaanderen tegen 2040 asbestvrij is. In de doorstartfase tussen 2015 en 2018 worden vervolgstudies georganiseerd over onder meer de risico's, de inventarisatie, kostenramingen en kostenefficiënte veilige verwijdermethodes. In die periode wordt ook de regelgeving voorbereid. Het is de bedoeling de doorstartfase af te ronden in 2018 met de goedkeuring door de Vlaamse Regering van een asbestafbouwplan.

De minister drukte op 24 april 2016 haar intentie uit om te onderzoeken of er een asbestinventarisatieattest kan worden opgenomen in het eengemaakt woningattest, de woningpas. De invoering van een asbestinventaris is een beleidspiste als onderdeel van het asbestafbouwplan. De woningpas kent een afzonderlijke timing als apart traject, ontwikkeld uit het Renovatiepact.

De OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) verklaarde tijdens de gedachtewisseling over het in opmaak zijnde asbestafbouwplan op 21 maart 2017 dat in een eerste fase het doel is om de asbestinventaris enkel te verplichten bij verkoop of verhuur, maar om een algemeen beeld te krijgen, zou een algemene verplichting nodig zijn. Een verplichte inventaris zal zowel de koper, de verkoper, de huurder als de verhuurder meer rechtszekerheid en bescherming bieden, aldus de OVAM.

Asbestdeskundigen moeten goed opgeleid en gecontroleerd worden zodat elke asbestinventaris van woningen van goede kwaliteit is. Het heeft immers immense financiële consequenties. De OVAM verklaarde tijdens de gedachtewisseling dat de asbestinventaris zal worden uitgevoerd door een gecertificeerde asbestdeskundige. Er zou sprake zijn van een kwaliteitsborgingssysteem met erkenningen en audits door certificatie-instellingen. De OVAM zou instaan voor de erkenning van die instellingen. Ten slotte zou er werk worden gemaakt van een uniform inspectieprotocol, waarin de te nemen handelingen zullen worden vastgelegd. Doel is dat elke asbestdeskundige tot dezelfde conclusies zou komen.

1. Wat is de concrete timing voor de invoering van een asbestinventaris?
2. Wat is de stand van zaken van de praktische uitwerking van de asbestinventaris?
3. a) Op welke manier zal OVAM de onafhankelijkheid van de asbestdeskundige garanderen?

- b) Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar een certificatiesysteem voor asbestdeskundigen om een correcte expertise te valideren en te auditeren?
- c) Wat is de stand van zaken van het uniform inspectieprotocol?
- 4. a) Welke onderzoeken lopen momenteel naar de kostprijs van een asbestinventaris?
- b) Op welke manier wordt onderzocht of een combinatie van verschillende inspecties mogelijk is? Welke gevolgen heeft deze combinatie voor de kostprijs?
- 5. a) Hoeveel afstemmingstrajecten én met wie heeft de OVAM lopen voor de uitwerking en aftoetsing van de asbestinventaris?
- b) Hoeveel overlegmomenten hebben plaatsgevonden met de vastgoedsector?
- 6. Op welke manier zal rekening worden gehouden met administratieve vereenvoudiging? Op welke manier zal de integratie van de woningpas en de asbestinventaris hierbij een rol spelen?
- 7. Op welke manier zal worden gestreefd naar een integratie van de initiatieven rond asbest en van de woningpas?

ANTWOORD

op vraag nr. 661 van 15 mei 2017

van **GWENNY DE VROE**

1. Dit is onderdeel van een wijziging van het VLAREMA waarover nog overlegd wordt binnen de Vlaamse Regering.
- 2-3. De praktische uitwerking omvat drie pijlers:
 - de ontwikkeling van een centrale databank samensprekend met de woningpas voor het luik woningen;
 - de uitwerking van een uniform inspectieprotocol;
 - een certificatiereglement dat het kwaliteitsborgingssysteem voor de certificatie-instellingen en de asbestdeskundigen beschrijft.
4. Er loopt momenteel geen onderzoek als dusdanig rond de kostprijs. De huidige aangenomen prijsvork van 250-500 € voor een niet-destructieve asbestinventarisatie van een woning kwam tot stand op basis van bevraging van asbestdeskundigen. Deze prijsvork verrekent een optimum naar betrouwbaarheid, informatiewaarde en kostprijs.
Er loopt momenteel ook geen verder onderzoek naar het combineren van verschillende inspecties.
5. De initiatie en grote lijnen werden tezamen met het bredere kader van het asbestafbouwbeleid afgetoetst met alle betrokken stakeholders. De meer specifieke technische uitwerking van het inspectieprotocol en het certificatiereglement verloopt in afstemming met specialisten ter zake uit de audit-, asbest- en bouwsector. Daarna zal in aanloop naar de uitvoeringsbepaling een bredere terugkoppeling gebeuren met de aangewezen stakeholders.
De initiële stakeholdertrajecten betroffen voor de vastgoedsector onder meer het CIB Vlaanderen dat de immomakelaars, -promotoren en -experten vertegenwoordigt en die ook deel uitmaken van de Vlaamse Woonraad. Daarnaast wordt overlegd met de vereniging van de Vlaamse huisvestingsmaatschappijen, de federatie van notarissen, het huurdersplatform en de Verenigde eigenaars.
6. De Woningpas beoogt een administratieve vereenvoudiging als integraal platform voor particuliere woningeigenaars om hun afgeleverde attesten en keuringen te raadplegen. Daarnaast kunnen ze via de Woningpas raadplegen welke ze nog nodig hebben en hoe deze te bekomen. Dit zal gelden voor elk aangesloten attest, dus ook het asbestinventarisatetest of het bodemattest.
7. De integratie van het asbestinventarisatetest in de Woningpas zal identiek verlopen als deze van de andere bestaande of toekomstige attesten die aansluiten.