

Vraag nr. 304
van 4 februari 2005
van de heer JOS STASSEN

VEN-gebied Vlassenbroek – Geplande parking

Het dorp Vlassenbroek maakt deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In dit VEN-gebied krijgt de natuur een bijkomende bescherming en worden er instrumenten ingezet zodat eigenaars en beheerders mogelijkheden en middelen krijgen voor de instandhouding van die natuur, waardoor in de toekomst iedereen in Vlaanderen nog kan beschikken over voldoende bos en natuur om in te recreëren, te leven en te werken. Het dorp Vlassenbroek maakt deel uit van dit netwerk en is ook een echte trekpleister voor wandelaars en fietsers.

Dit brengt ook veel autoverkeer met zich mee. Het gemeentebestuur wil hier dan ook een parking aanleggen. Voor de aanleg van deze parking, waarvan het principe zelf niet in vraag wordt gesteld, komen twee locaties in aanmerking, de ene binnen het VEN-gebied, de andere erbuiten.

Indien ik goed ben ingelicht, kan een parking in het VEN-gebied enkel na de ontheffing van de verbodsbepalingen in het VEN vereist. Een parking buiten het VEN-gebied geeft geen problemen met het decreet op het natuurbehoud.

1. Wat is de stand van zaken van dit dossier ?
2. Op welke manier zijn de diensten van de minister (Aminal) bij dit dossier betrokken ?
3. Welke beleidsvisie hanteren de diensten van de minister in dit dossier ?
4. Welke beleidsvisie hanteert de minister inzake de aanleg van een parking in VEN-gebied ?
5. Op welke manier verloopt de procedure hier verder ?
6. Aangezien hier een valabel alternatief bestaat voor een parking in VEN-gebied, moet het gemeentebestuur bij een mogelijke keuze voor een parking binnen het VEN-gebied haar keuze uitgebreid motiveren ?

Antwoord

1. Door de stad Dendermonde werd een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op 26 maart 2004 aan de plenaire vergadering voorgelegd.

Aminal is niet op de hoogte van nieuwe verdere stappen inzake planningsprocessen die de stad Dendermonde of de andere administraties van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap in dit dossier zouden hebben genomen.

2. De afdeling Natuur en de andere administraties van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap adviseerden over dit dossier op de plenaire vergadering over het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. In navolging van de plenaire vergadering werden door de afdeling Natuur, via briefwisseling met het stadsbestuur van Dendermonde, twee aanvullende adviezen overgezonden.
3. De afdeling Natuur heeft het stadsbestuur van Dendermonde geadviseerd om een degelijk alternatievenonderzoek uit te voeren. Als alternatief aan de door het stadsbestuur voorgestelde locatie voor de aanleg van een parking in het VEN, adviseerde de afdeling Natuur om een moestuin aan de overzijde van deze locatie te bekijken, hetzij de parkeeraccommodatie te plannen aan de zuidzijde van het VEN-gebied. Op voorwaarde van de door de stad Dendermonde voorgestelde maatregelen om het wildparkeren tegen te gaan, maatregelen die erop gericht zijn de ruimtelijke en ecologische aantasting van het VEN-gebied gelijk te houden, kan voor de afdeling Natuur ook de site binnen de huidige VEN-afbakening in beschouwing genomen worden.

De adviezen van de afdeling Natuur zijn er steeds op gericht om de aanwezige natuurwaarden in stand te houden en in overleg met de gemeenten tot haalbare oplossingen voor de ruimtelijke en ecologische knelpunten te komen. In het dossier Vlassenbroek is de afdeling Natuur van oordeel dat het advies, dat in verscheidene locatiealternatieven voor de aanleg van een parking voorziet maar echter evenzeer gekoppeld is aan maatregelen die wildparkeren tegengaan, de stad Dendermonde toelaat oplossingen voor de weekendoverlast in Vlassenbroek uit te werken.

4. Voorafgaandelijk moet benadrukt worden dat de voorgestelde inname van de gronden voor een parking niet ten koste van bestaande natuur mag gaan.

De beleidsvisie van de minister past binnen de bepalingen van het decreet natuurbehoud ten aanzien van het VEN.

De aanleg van een parking voor de ondersteuning van het recreatief medegebruik in het VEN-gebied Vlassenbroek beantwoordt niet aan de criteria om in aanmerking te komen als dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard, die in het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (art. 26 bis, §3) opgenomen is voor ontheffing.

De Vlaamse Regering zou kunnen beslissen in een gedeeltelijke herbestemming van het natuurgebied met overdruk VEN. Een dergelijke beslissing van de Vlaamse Regering kan enkel gebaseerd zijn op een goed uitgewerkt dossier, waarbij door de stad Dendermonde aangetoond wordt dat deze locatie uit het alternatievenonderzoek naar voren komt als de enige haalbare locatie en dat het totaalproject van aanleg van de parking met inbegrip van de mitigerende en compenserende maatregelen die deze aanleg begeleiden, geen effect heeft op de natuurwaarden in het VEN.

5. Afhankelijk van de locatie die de stad Dendermonde selecteert na haar alternatievenonderzoek, dienen verschillende procedures zich aan.

- De opmaak van een dossier voor stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de aanleg van de parking binnen de daartoe geëigende bestemmingen.
- De schriftelijke vraag gericht aan de Vlaamse Regering om een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de herbestemming van het deel bestemd als natuurgebied met overdruk VEN. Deze vraag dient gemotiveerd te worden door een grondig alternatievenonderzoek met opgave van mitigerende en compenserende maatregelen.

6. Het gaat hier over een algemeen probleem van aantasting van het VEN-gebied door weekendoverlast.

Derhalve en verwijzend naar bovenstaande punten 4 en 5, is een uitgebreide motivering met een grondig alternatievenonderzoek en met opgave van mitigerende en compenserende maatregelen vereist om tot een definitieve keuze van oplossing te kunnen komen.