

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 533
van **BERT MOYAERS**
datum: 27 april 2017

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Wielerpiste Zolder - Stand van zaken (2)

Naar aanleiding van de beslissing van de Vlaamse Regering om het besluit over de realisatie van een overdekte wielerpiste in Heusden-Zolder goed te keuren, en de oprichting van een vzw Velodroom waarin Sport Vlaanderen als meerderheids-aandeelhouder de belangen van Vlaanderen en de sport zal bewaken, lijkt er eindelijk een einde te komen aan de onzekerheid die er over dit project was ontstaan. Er is nu eindelijk duidelijkheid.

1. Welke specifieke knopen zijn er in dit dossier doorgelicht waardoor de realisatie van het project niet langer op de helling staat?
2. Is het oorspronkelijke idee om een overdekte wielerpiste van 250 meter, samen met een uitbreidbare tribune voor 1.000 toeschouwers, een binnenplein voor balsporten én een turnhal te bouwen intact gebleven?
3. Hoeveel bedraagt de totale meerkost van het project ten opzichte van de oorspronkelijke ramingen in 2014? Door wie zal deze meerkost worden gedragen?
4. Op welke manier is het probleem met betrekking tot de btw-problematiek opgelost? Welke acties zijn daartoe precies ondernomen?
5. Is er na deze beslissing een zicht op de concrete planning en timing voor de bouw van de overdekte wielerpiste?

ANTWOORD

op vraag nr. 533 van 27 april 2017

van **BERT MOYAERTS**

Vooraleer dieper in te gaan op de specifieke vragen wens ik te onderlijnen dat het project ruimer is dan enkel de bouw van een overdekte wielervedbaan. Naast deze overdekte wielervedbaan (welke voldoet aan de geldende UCI-normen) wordt een grote gymhal voorzien (1.000 m²), zullen diverse ruimten ter beschikking staan van (top)sportopleiding, -training en -begeleiding, zal het middenplein van de wielervedbaan diverse indoor sportactiviteiten toelaten, worden bureelruimten, vergader-, onthaal- en personeelsruimten, kleedkamers, sanitaire voorzieningen en technische ruimtes voorzien, zal een specifieke parking ingericht worden, zal een medisch centrum ter beschikking gesteld worden, en, ten slotte, zal een cafetaria/horeca instaan voor de catering. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 16.475 m².

Op de specifieke deelvragen luidt het antwoord als volgt.

1. Er waren nog een aantal kleine juridische (toetreding tot een vzw door Sport Vlaanderen) en budget-technische vragen (over de ESR neutraliteit) alvorens de Vlaamse Regering kon beraadslagen en besluiten over dit dossier.
2. Ja, zie ook de inleiding van dit antwoord.
3. De zogenaamde 'meerkost' ten opzichte van de raming van 2014 bedraagt 2,1 mio euro. Deze 'meerkost' zal gedragen worden door en verdeeld onder de verschillende partners die deelinfrastructuur van de bovenlokale multifunctionele sport-accommodatie zullen exploiteren.
Voor de financiering van deze 'meerkost' verzocht de vzw, LSM om een renteloze lening.
4. Er is nog geen definitief uitsluitsel over de BTW-problematiek. Begin mei 2017 wordt een nieuwe prefiling aanvraag verstuurd naar de BTW-administratie.
Het volledige project is opgebouwd rond het principe van de 'actieve terbeschikkingstelling', zoals dit door richtlijnen en rechtspraak ontwikkeld en aanvaard is. In dit concept, waarbij de bouwheer (vzw) geniet van de volledige aftrek van de BTW, moet deze instaan voor het 'logistieke' beheer van het hele complex. Meer in het bijzonder, staat de vzw in voor het aanleveren van technisch personeel voor herstellingswerken, kleine onderhoudstaken, de begeleiding bij en tijdens de organisatie van activiteiten, de bewaking op de toegang tot het complex, het toezicht op de veiligheid, het verstrekken van toegang tot installaties, het constant in stand houden van de kwaliteit van de wielervedbaan en het middenplein, het onderhoud van de kleedkamers en sanitaire ruimten, het verlenen van administratieve ondersteuning en het up-to-date houden van de wielervedbaan en het middenplein aan de normen van de internationale sportorganisaties en -federaties.

Ter vergoeding van haar diensten zullen er met de verschillende uitbaters van deelaspecten van het complex, zogenaamde terbeschikkingsovereenkomsten afgesloten worden. Deze overeenkomsten houden in dat een uitbater van een deel van het complex, als tegenprestatie voor het beschikken over een deel van het complex, de Vzw vergoedt voor de verschillende diensten die deze Vzw aanbiedt.

Zowel mijn administratie als de geraadpleegde externe experts oordelen dat de aldus opgestelde documenten en statuten voldoen aan de verschillende criteria van de actieve terbeschikkingstelling en aldus genieten op de volledige aftrek van de Btw op de bouw.

5. De exacte planning van de aanbesteding en de bouw kan ik op dit moment nog niet meegeven. Dat kan pas van zodra het dossier volledig rond is en er definitieve uitspraak is rond de Btw - problematiek. Zoals reeds gezegd doen we er vanuit Vlaanderen, samen met de andere partners, alles aan om dit project vooruit te laten gaan zodat de eigenlijke bouw van de velodroom zo snel mogelijk kan aangevat worden.